

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Koronowo

Adres artykułu: <https://bip.koronowo.pl/arttykul/nabor-wnioskow-o-zawarcie-umow-najmu-lokali-mieszkalnych-w-budynku-wielolokalowym-przy-ul-rozanej-w-koronowie>

Nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym przy ul. Różanej w Koronowie

Szanowni Państwo!

Informuję, że w dniu dzisiejszym rusza drugi nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym przy ul. Różanej w Koronowie, który zostanie wybudowany w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN - Bydgoski" Spółka z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Nabór prowadzony jest dla lokali mieszkalnych o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 20. Szczegółowe informacje dot. poszczególnych mieszkań znajdują się w kartach lokalowych oraz rzutach kondygnacji budynku.

Przypominamy, że:

- Program skierowany jest dla osób i rodzin nieposiadających własnego mieszkania, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Wnioski są dostępne:

- w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1,
- na stanowisku ds. Gospodarki Mieszkaniowej (budynek Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 1, pokój nr 21),
- na stronie internetowej Gminy Koronowo,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

Wypełnione wnioski wraz z załącznikami należy składać w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Pl. Zwycięstwa 1, w terminie do 16 marca 2026 r. w godzinach pracy urzędu (tj. pon., śr., czw. 7:30-15:30, wt. 7:30-17:00, pt. 7:30-14:00).

W przypadku przesłania wniosku drogą pocztową liczy się data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie. Wnioski złożone po terminie nie podlegają ocenie przez Komisję.

Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy najmu - SIM”.

Każdy wniosek zostanie poddany ocenie zgodnie z przyjętą Uchwałą nr XXIII/236/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie określenia kryteriów uprawniających do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej w Koronowie.

Najemcą lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, może zostać osoba, która samodzielnie lub wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania spełnia warunki określone w art. 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, przy równoczesnym spełnieniu następujących kryteriów:

1) minimalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, przekraczający wysokość:

a) w gospodarstwie jednoosobowym – 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

b) w gospodarstwie wieloosobowym – 25 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na osobę,

2) maksymalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, nieprzekraczający wysokości:

a) w gospodarstwie jednoosobowym – 75 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

b) w gospodarstwie dwuosobowym – łącznie 100 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

- c) w gospodarstwie trzyosobowym – łącznie 125 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
- d) w gospodarstwie czteroosobowym – łącznie 150 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
- e) w gospodarstwie pięcioosobowym – łącznie 175 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
- f) w gospodarstwie sześćoosobowym – łącznie 200 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
- g) w gospodarstwie siedmioosobowym – łącznie 225 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
- h) w gospodarstwie liczącym 8 i więcej osób – łącznie 250 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej;

3) kryterium wieku, o którym mowa w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1705 ze zm.) – dla 2 lokali mieszkalnych utworzonych w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, dla których docelową grupę najemców stanowić będą osoby starsze.

Norma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla gospodarstw jednoosobowych nie może przekroczyć 40,0 m².

Wnioskodawca będzie zobowiązany wpłacić kwotę partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości do 20% wartości lokalu mieszkalnego, która jest płatna przed rozpoczęciem inwestycji (jest to kwota maksymalna).

Wszystkich zainteresowanych prosimy o szczegółowe zapoznanie się z załączonymi drukami, uchwałą, zarządzeniem i informacjami przekazanymi przez SIM.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod nr tel. 52 3826 485.

Załączniki:

- uchwała nr XXIII/236/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie określenia kryteriów uprawniających do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej w Koronowie;
- zarządzenie nr OR-S.0050.37.2026 Burmistrza Koronowa z dnia 3 marca 2026 r.;
- wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym przy ul. Różanej w Koronowie;

- klauzula RODO;
- karty lokalowe poszczególnych mieszkań;
- rzuty kondygnacji budynku.

Załączniki:

[Uchwała](#) pdf, 326 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Rada Miejska w Koronowie
Wytworzył:	Rada Miejska w Koronowie
Data wytworzenia:	25.11.2025
Opublikował w BIP:	Mateusz Chruściński
Data opublikowania:	03.03.2026 12:39
Liczba pobrań:	25

[Zarządzenie](#) pdf, 342 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Burmistrz Koronowa
Data wytworzenia:	03.03.2026
Opublikował w BIP:	Mateusz Chruściński
Data opublikowania:	03.03.2026 12:39
Liczba pobrań:	11

[Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym przy ul. Różanej w Koronowie;](#) docx, 25 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Burmistrz Koronowa
Data utworzenia:	03.03.2026
Opublikował w BIP:	Mateusz Chruściński
Data opublikowania:	03.03.2026 12:39
Ostatnio zaktualizował:	Mateusz Chruściński
Data ostatniej aktualizacji:	03.03.2026 12:36
Liczba pobrań:	15

[Klauzula RODO](#) pdf, 422 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Burmistrz Koronowa
Data utworzenia:	03.03.2026
Opublikował w BIP:	Mateusz Chruściński
Data opublikowania:	03.03.2026 12:39
Liczba pobrań:	10

[Karty lokalowe](#) 7z, 1.29 MB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Burmistrz Koronowa
Data utworzenia:	03.03.2026
Opublikował w BIP:	Mateusz Chruściński

Data opublikowania:	03.03.2026 12:39
Liczba pobrań:	17

[Rzuty kondygnacji](#) 7z, 991 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Burmistrz Koronowa
Data utworzenia:	03.03.2026
Opublikował w BIP:	Mateusz Chruściński
Data opublikowania:	03.03.2026 12:39
Liczba pobrań:	15

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Burmistrz Koronowa
Data utworzenia:	03.03.2026
Opublikował w BIP:	Mateusz Chruściński
Data opublikowania:	03.03.2026 12:39
Ostatnio zaktualizował:	Mateusz Chruściński
Data ostatniej aktualizacji:	03.03.2026 12:41
Liczba wyświetleń:	60