

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Koronowo

Adres artykułu: <https://bip.koronowo.pl/arttykul/ogloszenie-naboru-wnioskow-o-zawarcie-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-w-budynku-wielolokalowym>

Ogłoszenie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym

Szanowni Państwo!

Burmistrz Koronowa ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym przy ul. Różanej w Koronowie, który zostanie wybudowany w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN - Bydgoski" Spółka z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Program skierowany jest dla osób i rodzin nieposiadających własnego mieszkania, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Wnioski są dostępne:

- w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1,
- na stanowisku ds. Gospodarki Mieszkaniowej (budynek Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 1, pokój nr 21),
- na stronie internetowej Gminy Koronowo,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

Wypełnione wnioski wraz z załącznikami należy składać w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Pl. Zwycięstwa 1, w terminie do 19 stycznia 2026 r. w godzinach pracy urzędu (tj. pon., śr., czw. 7:30-15:30, wt. 7:30-17:00, pt. 7:30-14:00).

W przypadku przesłania wniosku drogą pocztową liczy się data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie. Wnioski złożone po terminie nie podlegają ocenie przez Komisję.

Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „**Wniosek o zawarcie umowy najmu - SIM**”.

Każdy wniosek zostanie poddany ocenie zgodnie z przyjętą Uchwałą nr XXIII/236/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie określenia kryteriów uprawniających do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej w Koronowie.

Najemcą lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, może zostać osoba, która samodzielnie lub wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania spełnia warunki określone w art. 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, przy równoczesnym spełnieniu następujących kryteriów:

1) minimalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, przekraczający wysokość:

a) w gospodarstwie jednoosobowym – 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

b) w gospodarstwie wieloosobowym – 25 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na osobę,

2) maksymalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, nieprzekraczający wysokości:

a) w gospodarstwie jednoosobowym – 75 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

b) w gospodarstwie dwuosobowym – łącznie 100 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

c) w gospodarstwie trzyosobowym – łącznie 125 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

d) w gospodarstwie czteroosobowym – łącznie 150 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

e) w gospodarstwie pięcioosobowym – łącznie 175 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

f) w gospodarstwie sześćoosobowym – łącznie 200 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

g) w gospodarstwie siedmioosobowym – łącznie 225 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

h) w gospodarstwie liczącym 8 i więcej osób – łącznie 250 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej;

3) kryterium wieku, o którym mowa w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1705 ze zm.) – dla 2 lokali mieszkalnych utworzonych w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, dla których docelową grupę najemców stanowić będą osoby starsze.

Norma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla gospodarstw jednoosobowych nie może przekroczyć 40,0 m².

Wnioskodawca będzie zobowiązany wpłacić kwotę partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości do 20% wartości lokalu mieszkalnego, która jest płatna przed rozpoczęciem inwestycji (jest to kwota maksymalna).

Wszystkich zainteresowanych prosimy o szczegółowe zapoznanie się z załączonymi drukami, uchwałą, zarządzeniem i informacjami przekazanymi przez SIM.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod nr tel. **52 3826 485**.

Załączniki:

[UCHWAŁA NR XXIII/236/25 RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie określenia kryteriów uprawniających do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej w Koronowie](#)
pdf, 339 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Rada Miejska w Koronowie
Wytworzył:	Rada Miejska w Koronowie
Data wytworzenia:	25.11.2025
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Liczba pobrań:	57

[ZARZĄDZENIE NR OR-S.0050.6.2026 BURMISTRZA KORONOWA z dnia 9 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Koronowie przy ul. Różanej, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” Spółka z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu](#) pdf, 416 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
--------------------------------	---------------------------

Odpowiedzialny za treść:	Burmistrz Koronowa
Wytworzył:	Burmistrz Koronowa
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Ostatnio zaktualizował:	Michał Izbaner
Data ostatniej aktualizacji:	09.01.2026 14:10
Liczba pobrań:	44

[Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego](#) pdf, 865 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Liczba pobrań:	53

[Klauzula RODO](#) pdf, 452 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	12.01.2026 08:06
Liczba pobrań:	20

[K0 Rzut parteru](#) PDF, 438 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Liczba pobrań:	50

[K1 Rzut piętra](#) PDF, 425 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Liczba pobrań:	38

[K2 Rzut piętra](#) PDF, 423 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Liczba pobrań:	29

[M1 Rzut parteru](#) PDF, 272 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Liczba pobrań:	36

[M2 Rzut parteru](#) PDF, 275 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Liczba pobrań:	23

[M3 Rzut parteru](#) PDF, 281 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Liczba pobrań:	28

[M4 Rzut piętra](#) PDF, 238 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Liczba pobrań:	34

[M5 Rzut piętra](#) PDF, 237 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	25

[M6 Rzut piętra](#) PDF, 242 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	22

[M7 Rzut piętra](#) PDF, 241 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	28

[M8 Rzut piętra](#) PDF, 234 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	22

[M9 Rzut piętra](#) PDF, 234 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	24

[M10 Rzut piętra](#) PDF, 235 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	37

[M11 Rzut piętra](#) PDF, 240 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	24

[M12 Rzut piętra](#) PDF, 241 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	31

[M13 Rzut piętra](#) PDF, 233 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	22

[M14 Rzut piętra](#) PDF, 233 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	22

[M15 Rzut piętra](#) PDF, 239 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	19

[M16 Rzut piętra](#) PDF, 238 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	21

[M17 Rzut piętra](#) PDF, 232 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	23

[M18 Rzut piętra](#) PDF, 231 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	22

[M19 Rzut piętra](#) PDF, 236 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	19

[M20 Rzut piętra](#) PDF, 237 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	16

[M21 Rzut piętra](#) PDF, 238 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	22

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Wanatowska
Wytworzył:	Kamila Wanatowska
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:27
Liczba pobrań:	28

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Koronowie
Odpowiedzialny za treść:	Burmistrz Koronowa
Wytworzył:	Burmistrz Koronowa
Data wytworzenia:	09.01.2026
Opublikował w BIP:	Michał Izbaner
Data opublikowania:	09.01.2026 14:14
Ostatnio zaktualizował:	Michał Izbaner
Data ostatniej aktualizacji:	12.01.2026 08:06
Liczba wyświetleń:	160