

# **Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Koronowo**

Adres artykułu: <https://bip.koronowo.pl/artykul/258-1549-karta-uslug-nr-105-sprzedaz-nieruchomosci-na-rzecz-uzytkownika-wieczystego>

## **Karta Usług nr 105 - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

### **OPIS USŁUGI**

Usługa umożliwia złożenie do Urzędu Miejskiego w Koronowie wniosku w sprawie sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **KOGO DOTYCZY USŁUGA**

Z wnioskiem o nabycie prawa własności mogą wystąpić wieczyści użytkownicy lub jego następcy prawni.

### **CZAS REALIZACJI**

odpowiedź na wniosek - do 30 dni, termin załatwienia sprawy - ok. 2-3 miesięcy.

### **WYMAGANE DOKUMENTY**

- wniosek o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność podpisany przez wszystkich współużytkowników wieczystych,
- aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego (wydruk z Internetu),
- dokument potwierdzający nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (kopia aktu notarialnego),

W przypadku braku wymaganych dokumentów organ wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Nie uzupełnienie wniosku we wskazanym terminie spowoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia. Organ może wezwać wnioskodawcę do przedłożenia innych dokumentów, oświadczeń.

### **OPŁATY**

Wniosek zwolniony z opłaty. Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

## **TRYB ODWOŁAWCZY**

Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilnoprawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przez strony przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.

## **PODSTAWA PRAWNA**

Podstawa prawna: art. 32 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

## **MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA**

Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, Wydział Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej, Pokój nr 3

## **NUMER TELEFONU I FAXU**

tel.: +48 52 38 26 426, fax: +48 52 38 26 401

## **ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP**

[www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl)

## **DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA**

Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30-15.30, Wtorek 7.30-17.00, Piątek 7.30-14.00

## **INFORMACJE DODATKOWE**

Numer konta, na które można uiszczać opłaty:

**58 81 44 0005 2001 0000 0521 0001**

## **FORMULARZE DO POBRANIA**

- Wniosek [Wniosek](#)

## Załączniki:

[Wniosek](#) 12.62 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Oskar Kasiorkiewicz
<b>Data opublikowania:</b>	31.10.2024 12:22
<b>Liczba pobrań:</b>	2

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Emilia Suska
<b>Data wytworzenia:</b>	19.05.2022
<b>Opublikował w BIP:</b>	Daria Wankiewicz
<b>Data opublikowania:</b>	24.05.2022 08:39
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Oskar Kasiorkiewicz
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	31.10.2024 12:22
<b>Liczba wyświetleń:</b>	3