

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Koronowo

Adres artykułu: <https://bip.koronowo.pl/arttykul/258-1511-karta-uslug-nr-64-sprzedaz-lokalu-mieszkalnego>

Karta usług Nr 64 - SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie do Urzędu Miejskiego w Koronowie wniosku w sprawie nabycia przez najemcę zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu.

KOGO DOTYCZY USŁUGA

Usługa dotyczy najemcy lokalu mieszkalnego.

CZAS REALIZACJI

Sprawa załatwiana w trybie cywilno-prawnym, nie obowiązują terminy przewidziane w Kodeksie Postępowania Administracyjnego. Czas przygotowania nieruchomości do zbycia od momentu podjęcia pierwszych czynności do podpisania umowy notarialnej - uzależniony jest od uzyskania niezbędnych opinii oraz opracowania niezbędnej dokumentacji związanej z wykupem lokalu.

WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego. Wniosek w załączeniu.

OPŁATY

Wnioski oraz załączniki do wniosków o wykup lokali są wolne od opłat skarbowych.

- 500,00 zł - na poczet wyceny lokalu mieszkalnego, wpłat należy dokonywać w kasie Urzędu Miejskiego w Koronowie lub na rachunek bankowy nr **58 8144 0005 2001 0000 0521 0001** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Koronowie.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe.

TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczeń woli przed notariuszem.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048),
- Ustawa o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),
- Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.),
- Uchwała Nr XVI/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo,
- Uchwała nr XXXVIII/328/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2021-2026”.

MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA

Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, Wydział Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej, pokój nr 3

NUMER TELEFONU I FAXU - tel. 52 3826 426, fax: 48 52 38 26 401

ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP - www.bip.koronowo.pl

DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA

Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30-15.30, Wtorek 7.30-17.00, Piątek 7.30-14.00

INFORMACJE DODATKOWE

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art.34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W przypadku małżeństw konieczna jest obecność obojga małżonków.

Jeżeli nabywca w ciągu 5 lat, licząc do dnia nabycia, zbędzie lub wykorzysta nieruchomości lokalową na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej bonifikacie, po jej waloryzacji.

Po złożeniu przez najemcę wniosku zostaje zlecona wycena lokalu mieszkalnego (wyłonionemu w drodze przetargu rzeczoznawcy majątkowemu) wykonanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości lokalowej oraz sporządzenie szkicu inwentaryzacyjnego lokalu.

Następnie podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 6 tygodni.

Na podstawie szkicu inwentaryzacyjnego lokalu mieszkalnego, Gmina Koronowo występuje do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, oraz do Wydziału Geodezji i Kartografii o sporządzenie wypisu z rejestru gruntu i kartoteki budynku.

Najemca zostaje pisemnie powiadomiony o wycenie lokalu. Po ustaleniu sposobu nabycia nieruchomości lokalowej (gotówka lub raty), sporządzony jest protokół ustalający warunki nabycia będący podstawą zawarcia umowy notarialnej.

FORMULARZE DO POBRANIA

- Wniosek o nabycie lokalu wraz z udziałem w gruncie [Wniosek](#)

Załączniki:

[Wniosek](#) 101.10 kB

Opublikował w BIP:	Oskar Kasiorkiewicz
Data opublikowania:	31.10.2024 09:57
Liczba pobrań:	1

Metryczka

Wytworzył:	Lidia Wilczewska
Data wytworzenia:	13.11.2015
Opublikował w BIP:	Anna Józwik
Data opublikowania:	20.01.2016 10:47
Ostatnio zaktualizował:	Oskar Kasiorkiewicz
Data ostatniej aktualizacji:	31.10.2024 09:57
Liczba wyświetleń:	3