

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Koronowo

Adres artykułu: <https://bip.koronowo.pl/artykul/258-1478-karta-uslug-nr-27-podzial-nieruchomosci>

Karta usług Nr 27 - PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia dokonanie podziału nieruchomości poprzez złożenie do Urzędu Miejskiego w Koronowie wniosku w powyższej sprawie. Podziału nieruchomości można dokonać jeżeli jest on zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w razie braku planu jeżeli jest zgodny z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, bądź nie jest on sprzeczny z przepisami odrębnymi po uzyskaniu pozytywnej opinii. Podziału nieruchomości można dokonać także niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby i podmioty zainteresowane złożeniem wniosku o podział nieruchomości wymienione w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

CZAS REALIZACJI - do 30 dni

WYMAGANE DOKUMENTY

- wniosek o dokonanie podziału nieruchomości
- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów
- wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi (tzn. wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu prawomocna, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku
- wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95

- protokół z przyjęcia granic nieruchomości (oryginał)
- wykaz zmian gruntowych
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
- mapa z projektem podziału nieruchomości - (min. 5 egz.)

OPŁATY - Brak

TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Koronowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, składa się w Biurze Podawczym Urzędu.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572)

MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA - Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, Wydział Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej, Pokój nr 4

NUMER TELEFONU I FAXU - tel.: +48 52 38 26 468, fax: +48 52 38 26 401

ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP - www.bip.koronowo.pl

DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA - Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30-15.30, Wtorek 7.30-17.00, Piątek 7.30-14.00

INFORMACJE DODATKOWE

Odpis księgi wieczystej należy uzyskać w Sądzie Rejonowym, X Wydział Ksiąg Wieczystych w Bydgoszczy, ul. Wały Jagiellońskie 2-4, a wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy, Wydział Geodezji i Kartografii przy ul. Zygmunta Augusta 16. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

FORMULARZE DO POBRANIA

Załącznik 1: Wniosek o dokonanie podziału nieruchomości [Wniosek](#)

Image not found or type unknown



[Karta usług Nr 27 - PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI](#)

Załączniki:

[Wniosek](#) 365.36 kB

Opublikował w BIP:	Oskar Kasiorkiewicz
Data opublikowania:	31.10.2024 09:27
Liczba pobrań:	2

Metryczka

Wytworzył:	Monika Miklasz
Data wytworzenia:	30.04.2015
Opublikował w BIP:	Anna Józwik
Data opublikowania:	19.11.2015 12:45
Ostatnio zaktualizował:	Oskar Kasiorkiewicz
Data ostatniej aktualizacji:	31.10.2024 09:35
Liczba wyświetleń:	4