

# Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Koronowo

Adres artykułu: <https://bip.koronowo.pl/artykul/258-1454-karta-uslug-nr-3-informacja-w-sprawie-podatku-od-nieruchomosci>

## Karta usług Nr 3 - INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

### OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie do Burmistrza Koronowa informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych. Organem podatkowym właściwym w sprawach podatków i opłat unormowanych

w niniejszej ustawie jest burmistrz. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.

### KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części - położonych na obszarze Miasta i Gminy Koronowo.

**CZAS REALIZACJI** - 30 dni

### WYMAGANE DOKUMENTY

- Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN - 1,
  - załączniki:
- dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZIN-1
  - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZIN-2
  - dane pozostałych podatników ZIN-3
- akt notarialny dotyczący nabycia nieruchomości,
  - inne dokumenty mające wpływ na ustalenie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (oryginał do wglądu).

Informację w sprawie podatku od nieruchomości składa się w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
  - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych nie stanowiących odrębnych nieruchomości,
  - b) jest bez tytułu prawnego.

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla gruntów - powierzchnia;
- 2) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa;
- 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Obowiązek składania informacji w sprawie podatku od nieruchomości, ciąży również na podatnikach korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz uchwał.

Podatek od nieruchomości jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego

Nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości:

- grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**OPŁATY** - Brak

**TRYB ODWOŁAWCZY**

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

## **PODSTAWA PRAWNA**

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. 2019, poz. 1104)

**MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA** - Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, Wydział Finansowo-Budżetowy, Pokój nr 14

**NUMER TELEFONU I FAXU** - tel.: +48 52 38 26 427, 432, 439 fax: +48 52 38 26 401

**ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP** - [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl)

**DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA** - Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30-15.30, Wtorek 7.30-17.00, Piątek 7.30-14.00

## **INFORMACJE DODATKOWE**

Numer rachunku bankowego, na który można uiszczać opłaty z tytułu podatku:

**58 8144 0005 2001 0000 0521 0001**

## **FORMULARZE DO POBRANIA**

Załącznik 1: IN-1 Informacja w sprawie podatku od nieruchomości [Informacja](#)

Załącznik 2: ZIN-1 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu [Załącznik](#)

Załącznik 3: ZIN-2 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania

## [Załącznik](#)

Załącznik 4: ZIN-3 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników [Załącznik](#)

Image not found or type unknown



## [Karta usług Nr 3 - INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI](#)

### Załączniki:

[Załącznik](#) 116.59 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Oskar Kasiorkiewicz
<b>Data opublikowania:</b>	14.12.2023 11:21
<b>Liczba pobrań:</b>	1

[Załącznik](#) 100.10 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Oskar Kasiorkiewicz
<b>Data opublikowania:</b>	14.12.2023 11:21
<b>Liczba pobrań:</b>	2

[Załącznik](#) 119.00 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Oskar Kasiorkiewicz
<b>Data opublikowania:</b>	14.12.2023 11:21
<b>Liczba pobrań:</b>	1

[Informacja](#) 156.13 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Oskar Kasiorkiewicz
<b>Data opublikowania:</b>	14.12.2023 11:21
<b>Liczba pobrań:</b>	1

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Barbara Koniarska
<b>Data wytworzenia:</b>	30.04.2015
<b>Opublikował w BIP:</b>	Anna Józwik
<b>Data opublikowania:</b>	17.11.2015 12:52
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Oskar Kasiorkiewicz
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	14.12.2023 11:22
<b>Liczba wyświetleń:</b>	3