

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Koronowo

Adres artykułu: <https://bip.koronowo.pl/arttykul/714-13787-przetarg-nieograniczony>

przetarg nieograniczony

Zamówienie na:	OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM pn: Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 1 w Koronowie
Stan zamówienia:	Unieważnione
Numer sprawy:	IPR-ZP.271.20.2015
Zamawiający:	Gmina Koronowo
Tryb zamówienia:	Przetarg nieograniczony
Wartość szacunkowa:	poniżej kwoty 5.186.000 euro
Termin składania ofert:	26.10.2015 09:00

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

pn:

Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 1 w Koronowie

Numer ogłoszenia w BZP: 147995 - 2015; data zamieszczenia: 09.10.2015

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Koronowo , Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3826400, faks 052 3826401.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.koronowo.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 1 w Koronowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres przedmiotu umowy obejmuje termomodernizację budynku Gimnazjum Nr 1 w Koronowie,
w szczególności:

- rozbiórkę komina,
- docieplenie ścian fundamentowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu,

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrzna i zewnętrzna),
- modernizację instalacji c.o.,
- modernizację instalacji wentylacji - (sala gimnastyczna, budynek dydaktyczny),
- wymianę wężła c.o.
- remont zaplecza higieniczno-sanitarnego sali gimnastycznej,
- remont komunikacji,
- instalacja elektryczna,
- roboty zewnętrzne (remont schodów zewnętrznych, remont murków oporowych, opaska żwirowa, uzupełnienie nawierzchni,
- montaż rusztowań,
- wywóz i utylizacja gruzu.

II.1.5) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3, 45.32.10.00-3, 45.23.32.00-1, 45.11.13.00-1, 45.11.00.00-1, 45.21.22.22-8, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

II.1.7) Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

II.1.8) Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

II.2) TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM - Nie dotyczy.

III.2) ZALICZKI ----

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

- Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za jedną najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna pracę polegającą wykonaniu, w ramach 1 zadania, robót budowlanych obejmujących swym zakresem docieplenie elewacji budynku, branżę c.o.; branżę wentylacyjną, branżę

elektryczną i branżę wod.-kan., o wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.
Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

- Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- 1 osobą - kierownik budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- 1 osobą - kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan.

- 1 osobą - kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- 1 osobą - kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju

i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,

doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony

nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie

do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy

do grupy kapitałowej;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

inne dokumenty:

Opis produktów równoważnych - jeżeli wykonawca przewiduje ich zastosowanie (w przypadku, o którym mowa w Rozdziale XV pkt 7 siwz)

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Oferta cenowa, zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.

2. Odpowiednie pełnomocnictwa,

Tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej - Rozdział III pkt 1 siwz.

3. Oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.

4. Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 8 do siwz.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 90%

2 - Okres gwarancji i rękojmi - 10%

IV.2.2) Zamawiający nie zamierza przeprowadzać aukcji elektronicznej.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia, ograniczeniu zakresu robót, zmianie skutkującej zmianą wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy.

4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach :

1) wystąpi konieczności wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;

2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawnionych przez Wykonawcę,

3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.

4) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: wystąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram

i termin wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić:

1) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających

ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu

sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych na rynku pn. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob na dzień sporządzenia kosztorysu.

- a) stawka roboczogodziny R, koszty pośrednie Kp, zysk kalkulacyjny Z - średnie dla województwa kujawski-pomorskiego,
- b) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
- c) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, ofert handlowych itp.
- d) Roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

2) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.

6. Przewiduje się zmianę polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym:

1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):

- a) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
- b) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

2) Zmiany wskazane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazanych w lit. a do c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4,

3) zmiany zastosowanych materiałów w stosunku do treści oferty Wykonawcy pod warunkiem wykazania ich równoważności. Niniejsza zmiana nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 4,

8. Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.koronowo.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Koronowie ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pokój nr 10.

IV.4.4) Termin składania ofert: 26.10.2015 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Koronowie ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pokój nr 13, I piętro.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamawiający złożył wniosek o dofinansowanie zadania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

IV.4.17) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

BURMISTRZ KORONOWA

[SIWZ + załączniki](#)

[Dokumentacja projektowa, STWiOR, dokumentacja formalno-prawna](#)

[Przedmiar robót](#)

IPR.ZP.271.20.1.2015

Koronowo, dnia 21.10.2015 r.

WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 1 w Koronowie.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) w związku z nadesłanymi zapytaniami, dotyczącymi prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, udziela się poniższych odpowiedzi oraz modyfikuje specyfikację istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o pełną specyfikację dotyczącą białego montażu, zlewozmywaków oraz wszystkich baterii jakie należy ująć w wycenie. Dokumentacja projektowa nie opisuje powyższych elementów, a przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do szacowania wartości zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań dotyczących "białego montażu". Do wyceny należy przyjąć materiały gatunku I dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski (np. ceramika f-my KOŁO linia IDOL, baterie stojące DEANTE lub rozwiązania równoważne)

Pytanie 2:

Zapis w projekcie wykonawczym w części dotyczącej instalacji sanitarnej w zakresie kanalizacji sanitarnej określający, iż: „z uwagi na brak dokumentacji i jakichkolwiek informacji na temat wykonanej instalacji podposadzkowej rozwiązania zawarte w dokumentacji należy traktować orientacyjnie” jest niezgodny z Ustawą prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, i 1473, z 2014 r. poz.423, 768, 811, 915 i 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą. Zgodnie z art. 31 pkt. 1 Ustawy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W związku z powyższym wszelkie braki w załączonej do SIWZ dokumentacji w tym także dokumentacji projektowej będą skutkowały brakiem możliwości prawidłowego oszacowania wartości. Projektant na etapie wykonania dokumentacji projektowej jest zobowiązany wykonać niezbędne odkrywki i próby celem sprawdzenia czy istniejące instalacje mogą być wykorzystane. Wykonawca ma obowiązek wykonać założenia określone w dokumentacji projektowej i STWiOR. Wykonawca nie może udzielić gwarancji na wykonane roboty jeśli np. wykonana instalacja kanalizacji okaże się niedrożna mimo iż jest wykonana i wpięta tak jak wskazuje na to dokumentacja projektowa. Zgodnie z zapisami art. 31 pkt 1 to Zamawiający odpowiada za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej. Na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie ma prawa ani obowiązku wykonywania prób, odkrywek itp. Wykonawca ma jedynie wykonać założenia objęte dokumentacją projektową. Proszę więc o uzupełnienie dokumentacji o wymagane informacje z jakiego materiału są wykonane instalacje kanalizacyjne podposadzkowe i jakie są średnicy oraz czy są w odpowiednim stanie, który umożliwi wpięcie nowoprojektowanych instalacji.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć założenie, że istniejąca podposadzkowa instalacja kanalizacji sanitarnej jest wykonana z rur PVC średnicy 110mm i znajduje się w dobrym stanie

technicznym . Podejścia pod urządzenia sanitarne wykonane są z rur średnicy 110 i 50mm.

Pytanie 3:

Proszę o informację czy dokumentacji projektowa załączona przez Zamawiającego, stanowiąca podstawę do kalkulacji oferty i wykonania zadania jest rzetelnie wykonana, kompletna, spójna i jednoznaczna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć?

Odpowiedź:

Tak. Ponadto przy przygotowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie dane zawarte w niniejszych wyjaśnieniach.

Pytanie 4:

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje - a jeśli tak to jaki zakres z podaniem ilościowym i rzeczowym - roboty związane z odtworzeniem/malowaniem tynków po zdemontowanych grzejnikach i rurociągach?

Odpowiedź:

Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić odtworzenie i malowanie tynków po demontażu grzejników i rurociągów.

Pytanie 5:

Proszę o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje wykonanie całego zakresu robót w tym w szczególności prowadzenie prac związanych z wymianą całej instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła jakim jest węzeł i to w sezonie zimowym? Termin realizacji takiego zakresu robót jest delikatnie mówiąc irracjonalny zważywszy na fakt iż wymiana instalacji ma być przeprowadzona w sezonie zimowym i to w szkole. W jaki sposób dokonać wymiany instalacji centralnego ogrzewania w sezonie zimowym bez stworzenia realnego, na chwilę obecną, zagrożenia dla uczących się dzieci oraz pracowników Gimnazjum związanego z nieodpowiednimi warunkami uczenia się bądź pracy? Prowadzenie instalacji obok istniejącej jest niemożliwe z uwagi na ograniczone miejsce, wykonanie nowego źródła ciepła oraz jego wpięcie w istniejącą instalację do czasu wykonania nowej również jest niemożliwe z uwagi na fakt iż czas oczekiwania na dostawę węzła kształtuje się w zakresie 4 do 6-u tygodni, a żaden z wykonawców nie udzielił gwarancji na wykonane prace instalacyjne jeśli starą instalację (zakamienioną i pełną osadów) podłączy się do nowego węzła. Wykonywanie odcinkami (bądź pionami) nowej instalacji i wpinanie jej tymczasowo do starej instalacji która także jest pełna osadów również spowoduje utratę gwarancji na już zainstalowane elementy. Kwestie techniczne jak i organizacyjne logicznie uniemożliwiają wykonania zadania na czynnym obiekcie i w dodatku w tak krótkim czasie. Dodatkowo to Zamawiający winien na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia podać w jaki sposób przewiduje prowadzenie prac w taki sposób aby Wykonawca mógł oszacować koszt związany z przygotowaniem i

zabezpieczeniami oraz organizacją prac. Jest to istotny element cenotwórczy, który wpływa na całokształt ceny oferty. Brak określenia powyższych informacji jest bezpośrednim naruszeniem art. 29 pkt 1, gdyż przedmiot zamówienia nie opisuje wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Odpowiedź:

Wykonawcy winni przewidzieć, że prace związane z wymianą węzła, instalacji grzewczych należy wykonywać w czasie wolnym od zajęć szkolnych (w godzinach popołudniowych, od piątku popołudniu do poniedziałku rano).

Pytanie 6:

Proszę o wyjaśnienie i dokładne sprecyzowanie zapisów rozdziału XI § 17 pkt 4 ppkt 3 projektu umowy co Zamawiający rozumie pod pojęciem „szczególne warunki atmosferyczne” gdyż pojęcie to może być różnie interpretowane przez każdą ze stron.

Odpowiedź:

Szczególne warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę, gwałtowne opady deszczu lub śniegu, burze.

Pytanie 7:

Proszę o dokładne sprecyzowanie w jakim maksymalnym czasie od momentu rozstrzygnięcia przetargu Zamawiający zamierza podpisać umowę na realizację zadania? Z uwagi na fakt iż inwestycja jest dofinansowywana z zewnętrznego źródła znane są nam z doświadczenia przypadki kiedy rozpoczęcie realizacji zadania było znacząco opóźnione w stosunku do planowanego po rozstrzygnięciu przetargu. Mimo takiego opóźnienia nie było możliwości przesunięcia terminu zakończenia prac. W związku z powyższym termin podpisania umowy, a co za tym idzie przekazanie placu budowy jest tu bardzo istotne i ma znaczący wpływ na całokształt realizacji zadania.

Odpowiedź:

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający jest na etapie złożenia wniosku o dofinansowanie zadania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013

na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest w stanie dokładnie sprecyzować daty podpisania umowy.

Pytanie 8:

Wskazany w dokumentacji projektowej system dociepleń jak również jakiegokolwiek inny system dociepleń o parametrach równoważnych z projektowanym wymaga aby

temperatura otoczenia w trakcie układania struktury była w przedziale 10-20oC. Absurdalny termin realizacji zadania jaki wyznaczył Zamawiający nie pozwala by tego typu prace były wykonane w optymalnych warunkach. Proszę więc o dostosowanie dokumentacji projektowej do warunków w jakich Zamawiający przewiduje wykonanie zadania.

Odpowiedź:

W przypadku występowania temperatur powietrza poniżej temperatury określonej technologią wykonywania określonych robót, należy tak zabezpieczyć miejsce robót aby możliwe było ich wykonanie.

Pytanie 9:

Załączona w dokumentacji formalno - prawnej decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zezwalająca na zniszczenie siedlisk ptaków objętych ochroną gatunkową na chwilę obecną jest nieważna. W związku z powyższym rozpoczęcie prac przy braku zgody RDOŚ nie jest możliwe co także wpływa na termin realizacji zadania i może przyczynić się do niedotrzymania terminu przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający podjął starania w celu otrzymania ważnej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Pytanie 10:

Z uwagi na brak pełnej dokumentacji projektowej w zakresie rzutów wszystkich kondygnacji oraz przekrojów głównego budynku szkoły wraz z naniesionymi wymiarami proszę o załączenie rysunków elewacji w pliki typu .dwg w celu prawidłowego sprawdzenia i zwymiarowania wymiarów elewacji.

W przypadku braku takiego pliku proszę o załączenie rzutów i przekrojów budynku głównego z naniesionymi wymiarami.

Odpowiedź:

Załączona przez Zamawiającego dokumentacja jest wystarczająca do oszacowania ilości robót. Zamawiający załączył w zakresie robót elewacyjnych zwymiarowany rzut przyziemia, przekrój budynku dydaktycznego i sali gimnastycznej oraz schematy wykończenia ścian. Rzuty kolejnych kondygnacji są zbędne, gdyż bryła budynku nie ulega zmianie a wszystkie istotne elementy pokazane są na schematach wykończenia elewacji. Rysunki wykonane są w skali podanej w tabeli co pozwala na sprawdzenie każdej odległości metodą geometryczną.

Pytanie 11:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o pełną i dokładną specyfikację(np. typ sterowania elektrycznego, grubość i izolacyjność panelu itd.) bramy roletowej oznaczonej na zestawieniu stolarki jako BR.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć bramę roletową BR-100 f-my Wiśniowski z dedykowanym napędem elektrycznym lub rozwiązanie równoważne.

Pytanie 12:

Proszę o informację czy wyposażenie szatni tj. pomieszczeń O.14 i O.17 wchodzi w zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie pełnej specyfikacji wyposażenia.

Odpowiedź:

Wyposażenie szatni nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 13:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie inwentaryzacji istniejących pionów wodociągowych do których należy się wpiąć nową instalacją w części zaplecza sali gimnastycznej (średnice, rodzaj materiału z jakiego są wykonane itp.).

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć założenie, że istniejące piony wodociągowe wykonane są z rur ocynkowanych średnicy DN 32.

Pytanie 14:

Proszę o wyjaśnienie jakiego rodzaju materiał ma być użyty do izolacji głównych poziomów i pionów dla instalacji centralnego ogrzewania, gdyż wg opisu do projektu izolacja ma być wykonana z pianki poliuretanowej, natomiast nazwa przytoczonej opcjonalnie izolacji wskazuje iż ma to być izolacja z wełny mineralnej w płaszczu z PCV?

Odpowiedź:

Izolację głównych poziomów i pionów instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać z wełny mineralnej w płaszczu z folii PVC o grubości zgodnej z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie 15:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie inwentaryzacji przewodów prowadzących od instalacji wody do wymiennika c.w.u. oraz do wymiennika c.w.u. do stabilizatora c.w.u.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją przewodów prowadzących od instalacji wody do wymiennika c.w.u. oraz od wymiennika do stabilizatora c.w.u.

Pytanie 16:

Proszę o potwierdzenie informacji, że instalacja cyrkulacji wraz z zaworem TA-Therm do pomieszczeń stanowiących zaplecze sali gimnastycznej wchodzi w zakres niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Instalacja cyrkulacji wraz z zaworem TA-Therm do pomieszczeń zaplecza sali gimnastycznej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17:

Dokumentacja projektowa w zakresie instalacji c.o. zawiera prawdopodobnie błąd. W pomieszczeniu przyległym do węzła gdzie biegną główne ciągi gałęź B obiegu CO1 o śr. 54 mm wpina się w obieg CO2 o śr. 22 mm. Czy tak ma to być wykonane?

Odpowiedź:

Na rzucie jest pomyłka. Prawidłowe średnice i sposób podłączenia pokazano na rozwinięciu instalacji (rysunek S6).

Pytanie 18:

Proszę o określenie dokładnego zakresu prac związanego z odtworzeniami wewnątrz pomieszczeń po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Dokładny zakres robót towarzyszących przy wymianie stolarki określają pozycje kosztorysowe nr 1.4.2.1 do 1.4.3.5.

Pytanie 19:

Proszę o wyjaśnienie czy w zakres niniejszego postępowania wchodzi także parapety wewnętrzne przy wymienianej stolarce okiennej. Jeśli tak proszę o pełną specyfikację jakie parapety należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zakres zadania obejmuje montaż parapetów wewnętrznych z PVC w kolorze białym szerokości 30cm i dł. 240cm - 4szt, 205cm - 2 szt, 85cm - 2szt, 147cm - 1 szt, 180cm - 1 szt i 234cm - 1 szt. Roboty te zostały ujęte w pozycji nr 1.4.2.7. oraz w poz. 2.3.1.4 i 2.3.1.5.

Pytanie 20:

Proszę o określenie dokładnej specyfikacji kolorystycznej dla malowania ścian w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

W kalkulacji należy założyć malowanie w kolorze białym.

Pytanie 21:

Należy zwrócić uwagę iż pozycja w przedmiarze robót dotycząca montażu węzła jest nieprawidłowo skalkulowana tj. niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego technicznej wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami) zwanego dalej Rozporządzeniem. Wszystkie elementy znajdujące się poza obrębem kompaktowego węzła cieplnego powinny być skalkulowane na podstawie odrębnych pozycji KNR. Podobnie sytuacja ma się z robotami rozbiórkowymi dla istniejącej instalacji C.O.

Odpowiedź:

W kalkulacji należy założyć malowanie w kolorze białym.

Pytanie 22:

Czy przebudowa sali gimnastycznej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak prosimy

o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Przebudowa sali gimnastycznej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Zamawiający modyfikuje przedmiar robót stanowiący załącznik do siwz.

Zmodyfikowany przedmiar robót w załączeniu.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pozostała treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian.

BURMISTRZ KORONOWA

[Przedmiar robót po modyfikacji](#)

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia

2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), informuje o **unieważnieniu postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 1 w Koronowie.

Zgodnie z dyspozycją art. 93 ust 1 pkt 4 ustawy p.z.p. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najkorzystniejszą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej.

W przedmiotowym postępowaniu ceny ofert znacznie przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

BURMISTRZ KORONOWA

Załączniki:

[Przedmiar robót po modyfikacji](#) pdf, 3.64 MB

Opublikował w BIP:	Iwona
Data opublikowania:	21.10.2015 11:34
Liczba pobrań:	26

[SIWZ + załączniki](#) pdf, 2.42 MB

Opublikował w BIP:	Iwona
Data opublikowania:	09.10.2015 13:50
Liczba pobrań:	23

[Przedmiar robót](#) pdf, 745.49 kB

Opublikował w BIP:	Iwona
Data opublikowania:	09.10.2015 13:50

Liczba pobrań:	25
-----------------------	----

Metryczka

Wytworzył:	Gmina Koronowo
Data wytworzenia:	09.10.2015
Opublikował w BIP:	Elżbieta Szalska
Data opublikowania:	09.10.2015 14:10
Ostatnio zaktualizował:	Maria Klapczyńska
Data ostatniej aktualizacji:	17.11.2015 09:32
Liczba wyświetleń:	61