

**Uchwała Nr XXXV/404/05  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 28 września 2005 roku**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. 02.23.220, zm. Dz. U. 02.62.558, zm. Dz. U. 02.113.984, zm. Dz. U. 02.214.1806, zm. Dz. U. 03.80.717, zm. Dz. U. 03.162.1568, zm. Dz. U. 02.153.1271, zm. Dz. U. 04.102.1055, zm. Dz. U. 04.116.1203), oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087).

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, składające się z:

- a) tekstu studium - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) rysunku studium obejmującego obszar gminy w skali 1:25 000 - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) rysunku studium obejmującego obszar miasta w skali 1:10 000 - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- d) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 4.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr XXXVII/386/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Koronowo.

## **Uzasadnienie**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane dalej „studium” jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Potrzebę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/386/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r. spowodowała przede wszystkim konieczność dostosowania zapisów w/w opracowania do obowiązujących nowych przepisów prawnych. Przeprowadzono również analizę aktualności i w związku z tym wprowadzono zmiany oraz dokonano oceny realizacji dotychczasowego studium. Rozpatrzono wszystkie wnioski, które wpłynęły na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany przedmiotowego studium oraz uwagi wniesione w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Niniejszy projekt uchwały sporządzono zgodnie z uchwałą Nr XII/153/03 podjętą przez Radę Miejską w Koronowie dnia 24 września 2003r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.