

**Uchwała Nr XXX/354/05  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 30 marca 2005 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1526 C a Kanałem Lateralnym we wsi Samociążek gmina Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki położone pomiędzy drogą powiatową nr 1526 C a Kanałem Lateralnym w Samociążku gm. Koronowo.

§ 2. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o którym mowa w § 1 jest:

**ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę letniskową i mieszkaniową z usługami oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.**

§ 3. Teren objęty projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1526 C a Kanalem Lateralnym w Samociążku, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Plan będzie obejmował teren opisany jako sekcja „B” w opracowaniu sporządzanym (a nie uchwalonym) w trybie nie obowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994. Teren opisany jako sekcja „A” stanowi odrębny plan i został zatwierdzony uchwałą Nr XXV/289/04 z 27.11.2004 roku Rady Miejskiej w Koronowie.

Projekt planu będzie porządkował i określał sposób zagospodarowania terenu, jak też określi możliwości podziału terenu z zachowaniem wymogów strefy ochronnej wokół Zalewu Koronowskiego i innych przepisów szczególnych.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo” (uchwała Nr XXVII/386/98 z dnia 05.06.1998 r.).