

**Uchwała Nr XXVI/305/04
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 29 listopada 2004 roku**

w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchylić Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwałę Nr XIV/177/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 134/1 o pow. 0,30 ha w Gościeradzu.
2. Uchwałę Nr XIV/178/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 15/1 o pow. 0.6225 ha w Samociążku .
3. Uchwałę Nr XIV/180/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 11/4 o pow. 0.52 ha w Wtelnie.
4. Uchwałę Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 89 w Wtelnie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do
sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w stosunku do których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym lecz nie powiadomiono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu do 11 lipca 2003r. należy sporządzić i uchwalić zgodnie z trybem formalno-prawnym przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała przerywa procedurę sporządzania wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu stosownej analizy postanowiono odstąpić od podjęcia nowych uchwał w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wymienionych w uchwałach nie obowiązuje od 1 stycznia br żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że wszystkie tereny spełniają warunki art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec tego zmiana przeznaczenia gruntów może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Uchylenie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.