

**Uchwała Nr XXI/239/04
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 26 maja 2004 roku**

w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchylić Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwałę Nr V/53/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 lutego 2003r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 1852 o pow. 0,2325 ha w Samociążku.
2. Uchwałę Nr VI/72/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 marca 2003 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 124/5 o pow. 0,1600 ha w Wierzchucinie Królewskim.
3. Uchwałę Nr VI/75/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 marca 2003 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 112/8 o pow. 0,1564 ha w Wiskitnie.
4. Uchwałę Nr VIII/99/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 maja 2003 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 978/40 o pow. 0,0823 ha w Koronowie Lipinkach.
5. Uchwałę Nr IX/114/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 1338/8 o pow. 0,4484 ha w Koronowie Romanowie
6. Uchwałę Nr IX/116/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 217/2 o pow. 0,3274 ha w Starym Dworze.
7. Uchwałę Nr IX/120/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 268/17 w Wtelnie.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do
sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w stosunku do których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym lecz nie powiadomiono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu do 11 lipca 2003r. należy sporządzić i uchwalić zgodnie z trybem formalno-prawnym przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała przerywa procedurę sporządzania wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu stosownej analizy postanowiono odstąpić od podjęcia nowych uchwał w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wymienionych w uchwałach nie obowiązuje od 1 stycznia br żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że wszystkie tereny spełniają warunki art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec tego zmiana przeznaczenia gruntów może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Dla wymienionych terenów sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zbędne.

Uchylenie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

