

**Uchwała XX/228/04**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**z dnia 21 kwietnia 2004 roku**

**w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchylić Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwałę Nr V/51/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 luty 2003r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 102/7 o pow. 0,2530 ha w Stopce.
2. Uchwałę Nr V/54/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 luty 2003 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 1097/3 o pow. 0,3490 ha w Koronowie.
3. Uchwałę Nr IX/115/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 33/3 o pow. 0,1141 ha w Nowym Dworze.
4. Uchwałę Nr IX/117/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 72/14 o pow. 0,60 ha w Gościeradzu.
5. Uchwałę Nr IX/118/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 577/4 o pow. 0,2100 ha w Trzuszczynie.
6. Uchwałę Nr IX/120/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 268/17 o pow. 0,0894 ha w Wtelnie.
7. Uchwałę Nr IX/121/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część działki nr 39/2 w Gościeradzu.
8. Uchwałę Nr X/134/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 sierpnia 2003 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 1097/23 w Koronowie.
9. Uchwałę Nr XIV/176/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2003 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 42/18 o pow. 0.1240 ha w Koronowie

Pieczyskach.

10. Uchwałę Nr XV/192/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część działek nr nr 653/7 i 653/9 o pow. ok. 0.5 ha w Koronowie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Miejskiej w Koronowie**  
**w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do**  
**sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w stosunku do których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym lecz nie powiadomiono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu do 11 lipca 2003r. należy sporządzić i uchwalić zgodnie z trybem formalno-prawnym przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała przerywa procedurę sporządzania wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu stosownej analizy postanowiono odstąpić od podjęcia nowych uchwał w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wymienionych w uchwałach nie obowiązuje od 1 stycznia br żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że wszystkie tereny spełniają warunki art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec tego zmiana przeznaczenia gruntów może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Dla wymienionych terenów sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zbędne.

Uchylenie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

