

Uchwała Nr IV/23/98
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 grudnia 1998 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkaniowej, usługowej i składowej, za Pilawą w Koronowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./

Rada Miejska

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i składowej, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Uchwalić ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1 o następującej treści:

- 1) przeznaczenie terenu przyjąć zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem MN/U dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych oraz urządzeń technicznych pod warunkiem, że obiekty te nie spowodują uciążliwości dla mieszkańców, za takie obiekty należy uznać te, w których wykonywana działalność nie powoduje czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia, uciążliwość w tych obiektach nie powinna wykraczać poza granice działki, minimum 30% powierzchni działki winno być czynne biologicznie, zagospodarowanie zielenią,

- 3) na terenach oznaczonych symbolem S, uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki,
- 4) dla nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązują ograniczenia wysokości:
 - a) dwie kondygnacje dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) trzy kondygnacje dla małych domów mieszkalnych,
- 5) architektura obiektów winna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd,
- 6) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej miejskiej, uzbrojonej w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe na warunkach gestora sieci,
- 7) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy osiedlowej na warunkach gestora sieci,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z planowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania oraz istniejących stacji transformatorowych projektowanymi liniami kablowymi nn,
- 9) zasilanie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 10) ogrzewanie obiektów lokalne z miejskiej sieci ciepłowniczej z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki lub gazowe, olejowe, elektryczne,
- 11) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków,
- 12) tereny planowane do realizacji lokalnych celów publicznych oznaczono literą Y,
- 13) w zakresie komunikacji ustala się:
 - a) na terenach ulic w pasie linii rozgraniczających zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - b) tereny ulic w liniach rozgraniczających są przeznaczone do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu rowerowego oraz do uzbrojenia inżynierskiego,
 - c) szczegółowe rozwiązania geometryczne ulic i skrzyżowań /jezdnie, chodniki, pasy postojowe/ pozostawia się do rozwiązania w projektach technicznych,

d) parkingi i garaże dla budynków mieszkaniowych i usługowych należy lokalizować w granicach terenu /działki/, na którym obiekt jest realizowany:

- dla budownictwa jednorodzinnego na każdej działce należy zapewnić co najmniej jedno miejsce postojowe i jedno garażowe,
- dla budownictwa usługowego należy zagwarantować ilość miejsc parkingowych wynikającą z odpowiednich wskaźników,

14) sieci telekomunikacyjne do adaptacji i rozbudowy,

15) tereny komunikacji oznaczone są symbolem KL,

16) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone są symbolem MN/U,

17) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy do III kondygnacji oznaczone są symbolem MW,

18) tereny zabudowy składowo - magazynowej oznaczone są symbolem S,

2. Uchwalić ustalenia szczegółowe obejmujące tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone literowo - liczbowym symbolami:

1) A 1 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, z zachowaniem wysokości zabudowy do III kondygnacji, dopuszczeniem poddasza użytkowego, zakaz lokalizacji budynków inwentarskich, formę budynków oraz układ wewnętrzny komunikacji ustalone winny być w projekcie zagospodarowania terenu, pozostałe wymogi zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1, 4-11, 13-15,

2) A 2 S - tereny zabudowy składowo - magazynowej, adaptacje istniejących obiektów, możliwość rozbudowy obiektów, uciążliwość w granicach działki, zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla zdrowia, pozostałe wymogi zgodnie z § 2 ust.1, 5-11, 15,

3) A 3 MN/U, A 4 MN/U, A 5 MN/U, A 6 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, podział terenu na poszczególne działki zgodnie z rysunkiem planu, formę budynków nowych należy kształtować według następujących wymogów:

- a) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy naniесionych na rysunek planu,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - c) dach wysoki,
 - d) prawo do wprowadzenia funkcji usługowej jako uzupełniającej, bez prawa wydzielenia dla niej niezależnej działki budowlanej,
 - e) wymóg zastosowania technologii umożliwiającej zachowanie poza granicami zewnętrznymi terenu norm prawnych wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie zanieczyszczenia środowiska naturalnego,
 - f) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
 - g) budynek garażu wolnostojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
 - h) pozostałe wymogi § 2 ust.1 pkt.1-11, 15,
- 4) 01 KL^Y, 02 KL^Y - teren publiczny, ulica lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, szerokość jezdni 5,0 m, chodniki dwustronne szerokości 2,0 m,
 - 5) 03 KL^Y - teren publiczny, ulica lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
 - 6) 04 KL^Y - teren publiczny, ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m.

§ 3. Uchwala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 25%.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadza się zmiany porządkowe w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa, uchwalonego uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9.11.1994 roku /Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz.249 z dnia 5.12.1994 r./ polegające na:

- 1) skreśleniu na rysunku i w tekście planu terenów oznaczonych symbolem B 18 MW/UH,
- 2) zmianie rysunku planu oznaczonego symbolem B 24 US i powierzchni w tekście planu z 0,40 ha na 0,30 ha,
- 3) naniesieniu na rysunek planu granice obowiązywania niniejszego planu miejscowego i dodaniu następującego ustalenia w tekście planu: „obowiązują ustalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i składowej „Za Pilawą” w Koronowie, uchwalonego uchwałą Nr IV/23/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 1998 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie

Czesława Olejnik