

**Uchwała Nr IV/24/98**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**z dnia 30 grudnia 1998 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy  
mieszkaniowo - usługowej, usług oświaty i sportu „ul. Kotomierska”  
w Koronowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./

Rada Miejska  
uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usług oświaty i sportu „ulica Kotomierska” w Koronowie, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Uchwalić ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1 o następującej treści:

- 1) przeznaczenie terenu przyjąć zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem MN/U dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych oraz urządzeń technicznych pod warunkiem, że obiekty te nie spowodują uciążliwości dla mieszkańców, za takie obiekty należy uznać te, w których wykonywana działalność nie powoduje czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia,

- 3) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązują wysokości budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, dachy wysokie, dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 4) architektura obiektów winna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd,
- 5) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem MN/U lokalizację garażu dobudowanego lub wolno stojącego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 6) oświetlenie obiektów należy projektować z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 7) dopuszcza się na terenach mieszkaniowych łączenie dwóch lub więcej działek dla jednego użytkownika celem uzyskania większej powierzchni działek i zieleni krajobrazowej,
- 8) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków,
- 9) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociąg miejskiego przebiegającego w ulicy Kotomierskiej na północny zachód od projektowanego terenu i wodociągu prowadzonego w drodze do Pieczysk - na północ od projektowanego terenu na warunkach gestora sieci, sieci w układzie pierścieniowo - rozgałęźnym uzbroić w zasowy i hydranty przeciwpożarowe,
- 10) odprowadzenie ścieków układem kanałów grawitacyjnych do kanału sanitarnego w ulicy oznaczonej symbolem 01 KLY na warunkach gestora sieci, odprowadzenie wód opadowych układem kanałów deszczowych równoległych do sanitarnych do istniejącej kanalizacji deszczowej na południe terenu,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych stacji transformatorowych projektowanymi liniami kablowymi nn, do stacji należy ułożyć linie kablowe SN jako skablowanie istniejących linii napowietrznych SN,
- 12) ogrzewanie obiektów lokalne z miejskiej sieci ciepłowniczej z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki lub gazowe, olejowe, elektryczne,
- 13) sieci telekomunikacyjne do adaptacji i rozbudowy,

- 14) podział terenu na poszczególne działki zgodnie z rysunkiem planu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy naniesionych na rysunek planu,
- 15) tereny planowane do realizacji lokalnych celów publicznych oznaczono literą Y,
- 16) w zakresie komunikacji ustala się:
  - a) na terenach ulic w pasie linii rozgraniczających zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
  - b) tereny ulic w liniach rozgraniczających są przeznaczone do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu rowerowego oraz do uzbrojenia inżynierskiego,
  - c) szczegółowe rozwiązania geometryczne ulic i skrzyżowań /jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe/ pozostawia się do rozwiązania w projektach technicznych,
  - d) parkingi i garaże dla budynków mieszkaniowych i usługowych należy lokalizować w granicach terenu /działki/, na którym obiekt jest realizowany:
    - dla budownictwa jednorodzinnego na każdej działce należy zapewnić co najmniej jedno miejsce postojowe i jedno garażowe,
    - dla budownictwa usługowego należy zagwarantować ilość miejsc parkingowych wynikającą z odpowiednich wskaźników,
  - e) na ulicach lokalnych /KL/ istnieje możliwość wprowadzenia stref „uspokojenia ruchu”; strefą taką może być objęty cały obszar mieszkaniowy, jego część lub tylko pojedyncze ulice; „uspokojenie ruchu” ma wymusić zmniejszenie prędkości samochodów i zwiększenie bezpieczeństwa ruchu, przede wszystkim pieszego,
  - f) tereny komunikacją mają oznaczenia: KZ, KL,
- 17) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej oznaczone są symbolem MN/U,
- 18) na terenach oznaczonych symbolem MN/U przy projektowaniu nowej zabudowy wymagane jest pozostawienie od 30% do 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej, zagospodarowanie zielenią.

2. Uchwalić ustalenia szczegółowe obejmujące tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone literowo - liczbowymi symbolami:

- 1) A 1 MN/U, A 2 MN/U, A 3 MN/U, A 4 MN/U, A 5 MN/U, A 6 MN/U, A 7 MN/U, A 8 MN/U, A 9 MN/U, A 10 MN/U, A 11 MN/U, A 12 MN/U, A 13 MN/U, A 14 MN/U, A 15 MN/U, A 16 MN/U, A 17 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, podział terenu na poszczególne działki, zgodnie z rysunkiem planu, formę budynków nowych, istniejących lub modernizowanych należy kształtować według następujących wymogów:
  - a) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy nanieśionych na rysunek planu,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
  - c) dach wysoki,
  - d) prawo do wprowadzenia funkcji usługowej jako uzupełniającej, bez prawa wydzielenia dla niej niezależnej działki budowlanej,
  - e) wymóg zastosowania technologii umożliwiającej zachowanie poza granicami zewnętrznymi terenu norm prawnych wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie zanieczyszczenia środowiska naturalnego,
  - f) należy zachować istniejącą zieleni,
  - g) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
  - h) pozostałe wymogi § 2 ust.1 pkt.1-13, 16-17,
- 2) A 18 UO, US - teren usług oświaty i sportu, wskazane obiekty i szkoła podstawowa, przedszkole, boisko sportowe ogólnodostępne z obiektami towarzyszącymi, w projekcie zagospodarowania terenu szczególną uwagę należy zwrócić na niwelację terenu /po byłym wyrobisku żwiru/, pozostałe wymogi patrz § 2 ust.1 pkt.4, 6-13,
- 3) A 19 EE, A 20 EE - teren urządzeń elektroenergetycznych, teren planowanej lokalizacji stacji transformatorowej,
- 4) 01 KL<sup>Y</sup> - teren publiczny, ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9,0 do 25,0 m, szerokość jezdni 5,0 m, chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
- 5) 02 KL<sup>Y</sup> - teren publiczny, ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczają-

- 6) 03 KL<sup>Y</sup> - teren publiczny, ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 - 7,0 m, chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
- 7) 04 KL<sup>Y</sup> - teren publiczny, ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
- 8) 05 KL<sup>Y</sup>, 06 KL<sup>Y</sup>, 07 KL<sup>Y</sup>, 08 KL<sup>Y</sup>, 09 KL<sup>Y</sup>, 10 KL<sup>Y</sup>, 11 KL<sup>Y</sup>, 12 KL<sup>Y</sup>, 13 KL<sup>Y</sup>, 14 KL<sup>Y</sup>, 15 KL<sup>Y</sup>, 16 KL<sup>Y</sup>, 17 KL<sup>Y</sup>, 18 KL<sup>Y</sup> - teren publiczny, ulica lokalna, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9,0 m, szerokość jezdni 5,0 m, chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
- 9) 019 KX<sup>Y</sup>, 020 KX<sup>Y</sup> - teren publiczny, ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

§ 3. Uchwała się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 25%.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadza się zmiany porządkowe w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa, uchwalonego uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9.11.1994 roku /Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz.249 z dnia 5.12.1994 r./ polegające na:

- 1) skreśleniu na rysunku i w tekście planu terenów oznaczonych symbolem B 23 MN/MW,
- 2) naniesieniu na rysunek planu granic obowiązywania niniejszego planu miejscowego i dodaniu następującego ustalenia w tekście planu: „obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usług oświaty i sportu, ul. Kotomierska, m. Koronowo, uchwalonego uchwałą Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 1998 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ  
w Koronowie  
Czesława Ojczalik