

**UCHWAŁA NR V/55/99**  
**RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**  
**z dnia 26 lutego 1999 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie - Pieczyskach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, jednolity tekst /Dz.U.Nr 13, Poz. 74 z 1996r. z późn. zm./ oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie - Pieczyskach, zwany dalej planem.

Plan obejmuje teren w granicach określonych na rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się następujące ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1:

1) obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- a) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) oznaczenie linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) podział terenu na działki zabudowy letniskowej zgodnie z rysunkiem planu.  
Dla linii rozgraniczających tereny o tym samym sposobie użytkowania postulowanych przewiduje się tolerancję +/- 1,0m.
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia głębinowego i sieci wodociągowej.
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych na oczyszczalnię ścieków w Koronowie.
- 5) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej projektowanymi liniami kablowymi nn, zgodnie z koncepcją zasilania elektroenergetycznego.  
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.
- 7) na całym terenie należy w stopniu maksymalnym chronić istniejący drzewostan, wycinka drzew i krzewów dopuszczalna wyłącznie pod budynek,
- 8) powierzchnie wymagające utwardzenia winny posiadać nawierzchnie przepuszczalne,
- 9) zaleca się niewygradzanie działek. W przypadku ich wygradzania wprowadza się nakaz stosowania ogrodzeń drewnianych, ażurowych.

§ 3. Uchwala się ustalenia szczegółowe do planu wymienionego w § 1 obejmujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **1 WZ** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.  
Studnię należy ogrodzić w odległości 8,0m od jej obudowy.
- 2) **2 ML** – teren zabudowy letniskowej:
  - a) zabudowa letniskowa wolnostojąca,
  - b) zachowanie istniejącego budynku z możliwością jego rozbudowy i modernizacji,
  - c) dopuszcza się prowadzenie w budynku usług handlu i gastronomii
- 3) **3 UT** – teren usług turystycznych:
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) zachowanie istniejącego budynku z możliwością jego rozbudowy i modernizacji,
- 4) **4 NO** – teren urządzeń odprowadzania ścieków, adaptacja urządzeń dla celów przepompowni ścieków. Przepompownię należy wykonać jako bezskratkową. Wylot wentylacji urządzeń zlokalizować w odległości minimum 15,0m od zabudowy letniskowej
- 5) **5 ML** - teren zabudowy letniskowej:
  - a) zabudowa letniskowa szeregowa,
  - b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji,
  - c) wprowadza się zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- 6) **6 ML** – teren zabudowy letniskowej:
  - a) zabudowa wolnostojąca i szeregowa,
  - b) wysokość nowej zabudowy do dwóch kondygnacji,
  - c) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji,
  - d) wprowadza się zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- 7) **7 ML** – teren zabudowy letniskowej:
  - a) zabudowa wolnostojąca i szeregowa,
  - b) zachowanie istniejących budynków z możliwością ich modernizacji,
  - c) zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- 8) **8 EE** – teren urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa

murowana do zachowania.

9) **9 KD, 10 KD** – drogi dojazdowe pieszojezdne o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m z placem manewrowym

10) **11 KX** – ciąg pieszy

11) **12 KD** – droga dojazdowa pieszojezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m.

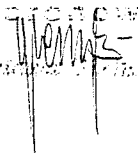
§ 4. Uchwała się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalony uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej z dnia 9.11.1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 /.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ  
w Koronowie  
  
Czesława...