

UCHWAŁA NR. XI/117/99
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 18 sierpnia 1999r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, jednolity tekst / Dz. U. Nr 15, poz.135/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, jednolity tekst /Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996r. z późn. zm./

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalonego uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9 listopada 1994r. / Dz.Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z dnia 5.12.1994r.z późn. zm./, których rysunki w skali 1:5000 przedstawiają załączniki nr : 1, 2 i 3 do uchwały oraz legenda stanowiąca załącznik nr 4.

§ 2. Uchwala się dla terenów wymienionych w § 1 następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu w Koronowie - Pieczyskach oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem E 51 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
- 3) podział terenu na 2 działki z zachowaniem odległości min. 4,0m od granicy działki istniejących budynków oraz przejazdu na zaplecze działki,
- 4) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych.
Funkcja gospodarcza i garażowa winna być zespolona z budynkiem mieszkalnym.
- 5) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczych z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 6) wzdłuż północnej granicy terenu obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej,
- 8) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej
- 9) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych obiektu

archeologicznego, prace należy wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 10) powierzchnia terenu czynna ekologicznie winna wynosić minimum 60%,
- 11) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 12) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni,
- 13) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła. Ze względów ekologicznych wskazane ogrzewanie olejem opałowym, gazem lub elektryczne.
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z przyłącza z istniejącej linii nn.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i Wykonać z przystosowaniem dla potrzeb obrony cywilnej.

2. Dla terenu w Koronowie - Pieczyskach oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem E 37/1 KD:

publiczna droga dojazdowa pieszo-jezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

3. Dla terenu w Koronowie oznaczonego na załączniku graficznym nr 3 do uchwały symbolem A 17/1 U:

- 1) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 2) zabudowa do dwóch kondygnacji,
- 3) wprowadza się zakaz realizacji budynku gospodarczego.
Funkcja gospodarczo-garażowa winna być zespolona z budynkiem usługowym,
- 4) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości 1 stanowisko na 35m² powierzchni usług,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy winna być zgodna z linią zabudowy istniejących budynków przy ul. Pomianowskiego,
- 6) powierzchnia zabudowy terenu winna wynosić maksimum 70%,
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- 8) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych obiektu archeologicznego należy prace wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 10) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni,
- 11) zaopatrzenie w ciepło ze źródła lokalnego - ze względów ekologicznych wskazane ogrzewanie gazem, olejem opałowym lub elektryczne,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza z istniejącej linii kablowej nn.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z przystosowaniem dla potrzeb obrony cywilnej.

§ 3. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. dla terenu oznaczonego symbolem E 37/1 KD - 0%,
2. dla terenu oznaczonego symbolem: E 51 MN - 25%,
3. dla terenu oznaczonego symbolem A 17/1 U - 30%

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalony uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9 listopada 1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z dnia 5.12.1994r. z późn. zm./.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej