

UCHWAŁA NR XI/118/99
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 18 sierpnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Kotomierskiej w Koronowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm./

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Kotomierskiej w Koronowie, zwany dalej planem. Plan obejmuje teren w granicach określonych na rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się następujące ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1:

- 1) obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - a) nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej,
 - b) linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określonej,
 - c) linii wewnętrznego podziału z tolerancją $\pm 1,0$ m od postulowanej linii,
 - d) przeznaczenia terenów o symbolach:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - U - tereny usług,
 - UR - tereny usług rzemiosła,
 - EE - teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - K - tereny komunikacji,
- 2) podział terenu na działki zabudowy jednorodzinnej i rzemieślniczej zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego w drodze przylegającej do terenu,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Koronowie,
- 5) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Ze względów ekologicznych wskazane ogrzewanie budynków olejem opałowym, elektryczne lub gazowe
- 7) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych urządzeń: linii napowietrznej SN, stacji słupowej SN/nn oraz linii kablowych nn.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne dostosować do potrzeb obrony cywilnej.

- 8) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3. Uchwała się ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania do planu wymienionego w § 1 obejmujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

1. 1 U:
 - 1) teren usług,
 - 2) realizacja obiektów o wysokości do dwóch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 10,0m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6 KG i 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 7 KD,
 - 3) należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m² usług,
 - 4) uciążliwość usług musi ograniczyć się do granicy terenu,
 - 5) wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od trasy 6 KG i terenów zabudowy jednorodzinnej,
 - 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsca pod pojemniki dla selektywnej zbiórki odpadów dla terenów 1U, 3 MN i 4 UR,
2. 2 EE:
 - 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) stacja transformatorowa, murowana, parterowa,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji przy granicy działki,
3. 3 MN:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
 - 2) realizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu, a wynoszącej 5,0m od linii rozgraniczającej tereny 5 KL i 7 KD,
 - 3) budynki o wysokości do trzech kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, o kącie nachylenia połaci 30 – 45⁰,
 - 4) wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych,
 - 5) funkcja usługowa, gospodarcza i garażowa winna być zespólna z budynkiem mieszkalnym,
 - 6) dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych pod warunkiem, że pomieszczenia usług będą spełniały wymagania techniczne przewidziane dla pomieszczeń pracy,
 - 7) teren niezabudowany zagospodarować zielenią uprawną lub ozdobną,
 - 8) powierzchnia działki czynna ekologicznie winna wynosić min. 50%,
4. 4 UR:
 - 1) tereny usług rzemieślniczych,

- 2) dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową, poza działkami bezpośrednio przylegającymi do istniejącego zakładu przetwórstwa mięsnego,
- 3) realizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej i usługowej określonych na rysunku planu, a wynoszących:
 - a) 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Kotomierskiej,
 - b) 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolach 5 KL i 7 KD,
- 4) realizacja budynków o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym łącznie,
- 5) wprowadza się zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, garażowa, usługowa i mieszkaniowa winny stanowić jeden obiekt,
- 6) dla usług rzemieślniczych należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług,
- 7) uciążliwość usług musi być ograniczona do granic własności,
- 8) na granicach działek wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej,
- 9) teren niezabudowany zagospodarować zielenią, powierzchnia działki czynna ekologicznie winna wynosić min. 30%,
- 10) dla działek przylegających do ul. Kotomierskiej obowiązują wjazdy w miejscach określonych na rysunku planu,
- 11) lokalizacja budynków na działkach przylegających do ul. Kotomierskiej wymaga uzgodnienia z Telekomunikacją Polską S.A. – Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji Oddziałem Linii Kablowych z uwagi na przebiegający przez teren kabel telekomunikacyjny,
- 12) na działkach przylegających bezpośrednio do ul. Kotomierskiej wybudować kanalizację teletechniczną 2-otworową z rur PCV, do której należy przełożyć istniejący kabel ziemny,

4. 5 KL:

teren komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi lokalnej.
W projekcie budowlanym drogi należy uwzględnić ścieżkę rowerową,

5. 6 KG:

teren komunikacji – rezerwa terenu pod projektowaną drogę krajową.

6. 7 KD:

teren komunikacji, droga gminna w klasie drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, jezdni o szerokości 5,0m, obustronny chodnik o szerokości 2,0m.

§ 4. Uchwala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN - 25%,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1U i 4 UR – 30%

3) dla pozostałych terenów - 0%

§ 5. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalony uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9 listopada 1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z dnia 5.12.1994r. z późn. zm. /.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Koronowa.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie**

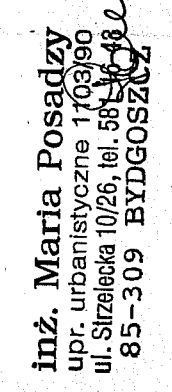
Czesława Olejnik

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Koronowo, dnia 16.12.1999 r.

[Signature]
Włodzimierz Krzemiński
Inspektor

DZEN
 RGETYCZNYCH
 ACE WJAZDY
 5
 MIESZKANIOWEJ
 INNEJ
 UG
 UG
 UNIKACJI



OPRACOWANIE :
PRACOWNIA PROJEKTOWA "SIGMA"
ul. Strzelecka 10/26 85 - 309 Bydgoszcz
inż. Maria Posadzy upr.urb. 1103/90

MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Mieszkaniowej z Usługami przy ul. KOTOMIERSKIEJ w KORONOWIE Skala 1:1000



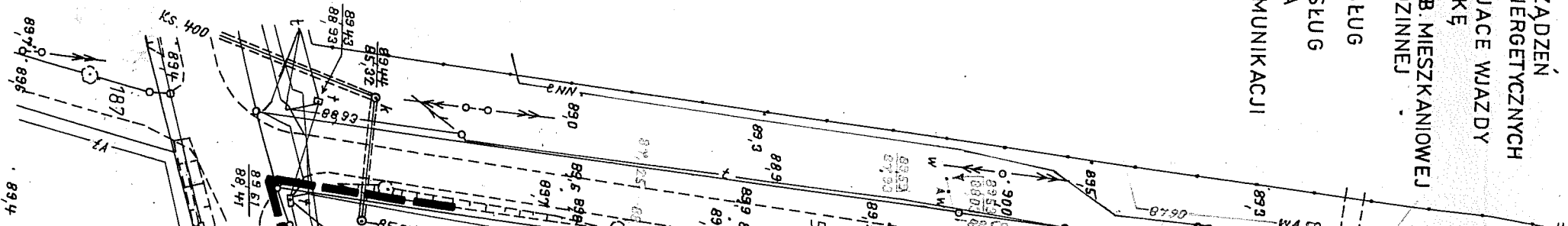
EE	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
→	OBOWIĄZUJĄCE WŁĄDZY NA DZIAŁKĘ
MN	TERENY ZAB. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
UR	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
K.....	TERENY KOMUNIKACJI WG KLAS

OZNACZENIA:	GRANICE OPRACOWANIA
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-SCISŁE OKREŚLONE
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTK.-POSTULOWANE
Δ	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU Skala 1:1000

m. KORONOWO ul. Kotomierska
 KS.rob. 536/97
 L.DZ.E.R.G. 223/97
 Koronowo 16.03.1998r.
Pracownia Plan
 Zakład Usług Geodezyjnych
R & A Termet s.c.
 86-010 KORONOWO
 ul. Ogrodowa 34, tel. 82 25 53

Na mapie przedstawiono
 uzbrojenie terenu wykryte w
 czasie pomiaru. Nie wykłucza
 to terenów innych
 niż wymienione, w których urządzeń
 podziemnych brak w
 uzgodnieniach branżowych.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI PRZY UL. KOTOMIERSKIEJ W KORONOWIE SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR XI/118/99
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA 18 sierpnia 1999 r.

OZNACZENIA:

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTK.-POSTULOWANE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

EE	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	OBOWIĄZUJĄCE WZĄDZY NA DZIAŁKĘ
MN	TERENY ZAB. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
UR	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
K.....	TERENY KOMUNIKACJI WG KLAS

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU

Skala 1:1000

m. KORONOWO ul. Kotomierska

Ks. rob. 536/97

L. Dz.ERG. 223/97

Koronowo 16.03.1998r.

Janina Hand

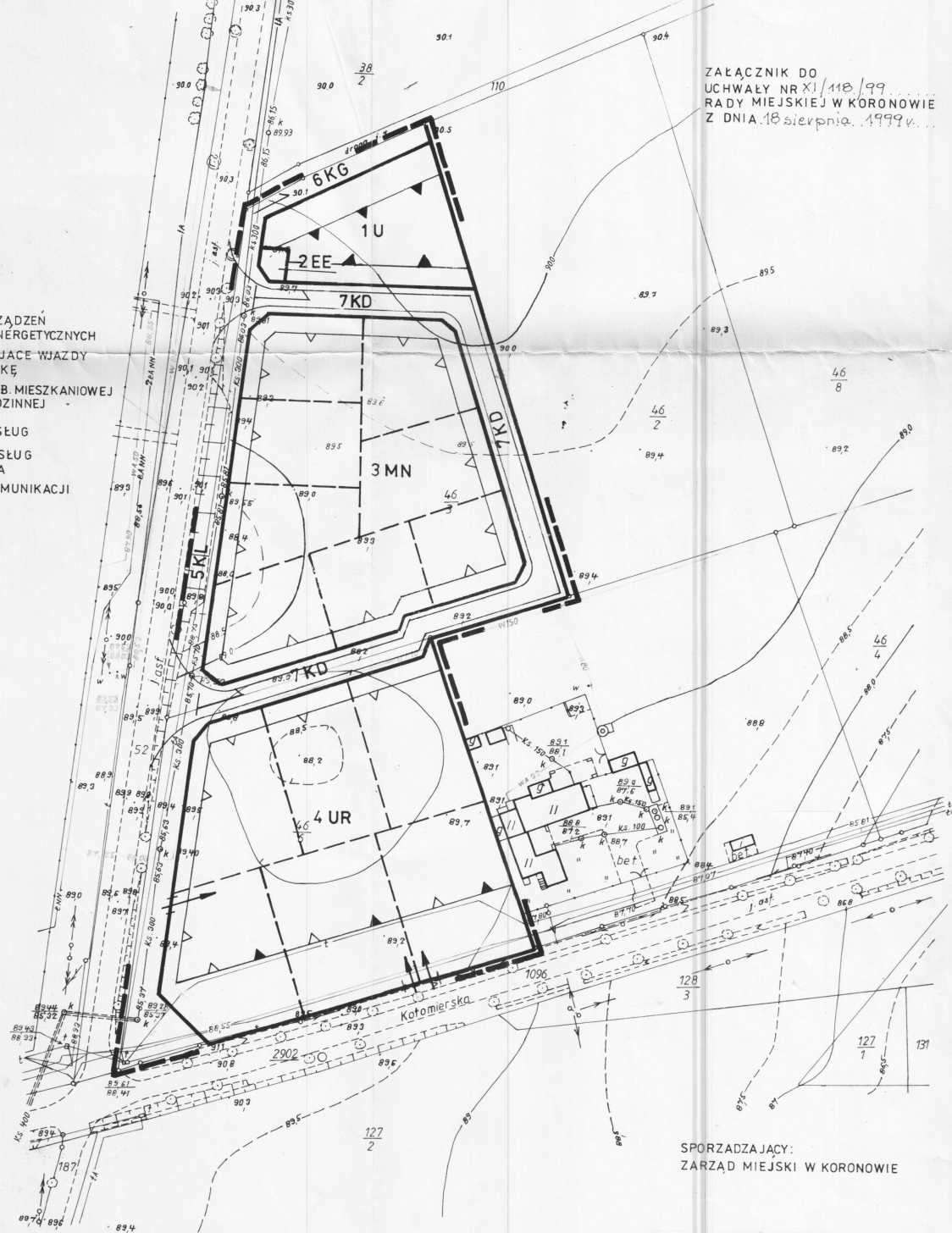
Zakład Usług Geodezyjnych

R & A Inhaber s.c.

86-010 KORONOWO

ul. Ogrodowa 34, tel. 82 25 58

Na mapie przedstawiono uzbrojenie terenu wykryte w czasie pomiaru. Nie wyklucza to terenów innych urządzeń, których brak w uzgodnieniach branżowych.



SPORZADZAJĄCY:
ZARZĄD MIEJSKI W KORONOWIE

inż. Maria Posadzka
upr. urbanistyczne 1703/90
ul. Strzelecka 10/26, tel. 58 36 18 02
85-309 BYDGOSZCZ

OPRACOWANIE:
PRACOWNIA PROJEKTOWA "SIGMA"
ul. Strzelecka 10/26 85-309 Bydgoszcz
inż. Maria Posadzka upr.urb. 1103/90