

Uchwała Nr ~~XI~~/119/99
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 18.08. 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Koronowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
~~gminnym~~ /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ oraz art. 26 i 36 ust.3 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z
późn.zm./

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwalić zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzenne-
go Gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 9 listopada 1994 r.
/Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz.252 z późn.zm./ dla terenów oznaczonych na rysun-
kach planu w skali 1:10000, stanowiących załączniki nr od 1 do 4a do niniejszej
uchwały.

§ 2. Uchwalone zmiany poprzez swoje ustalenia stanowią nowe miejscowe plany za-
gospodarowania przestrzennego dla terenów wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych zmianą wymienionego
w § 1 planu przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zago-
spodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamie-
rzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2) wprowadzeniu w tekście planu symboli: 31.14 MN,U, 31.15 MN,U, 7.10 MN,U, 16.23 MN,U, 27.32 MN, ML z ustaleniami o następującej treści: „w granicach terenów określonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr **XI/119/99** Rady Miejskiej w Koronowie z dnia**18.08.**..... 1999 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie**

Czesława Olejnik

3. Wieś Nowy Dwór

1) symbol 16.23 MN,U - załącznik nr 3 i 3a

teren mieszkalnictwa i usług, możliwość podziału na 3 działki, obsługa komunikacyjna jednej działki z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 019 KW. dla tej działki ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną na 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, obsługa komunikacyjna pozostałych dwóch działek odbywać się będzie z istniejącej drogi oznaczonej symbolem KD, linię zabudowy nieprzekraczalną dla tych działek ustala się na 6 m od linii rozgraniczającej drogi, zasilanie w energię elektryczną przewidzieć należy z projektowanej linii nn, którą wybudować ze stacji Nowy Dwór, stację transformatorową dostosować do zwiększonego poboru mocy, pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 5 ust.1 pkt.1-5, 7-11.

4. Wieś Tryszczyn

1) symbol 27.32 MN, ML - załącznik nr 4 i 4a

teren mieszkalnictwa i zabudowy letniskowej, adaptacja istniejącego podziału geodezyjnego, zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej ustalone są na załączniku nr 4a, na terenach mieszkalnictwa i zabudowy letniskowej wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich, zasilanie w energię elektryczną przewidzieć projektowaną linią nn z istniejącej stacji transformatorowej „Tryszczyn 9”, należy adaptować istniejący przebieg linii 30 KV, pozostałe ustalenia dla terenów mieszkalnictwa na warunkach określonych w § 5 ust.1 pkt.1-4, 7-8, 10-11, dla terenów letniskowych na warunkach określonych w § 5 ust.3 pkt.1-6.

§ 8. Uchwala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszej uchwały na 20%.

§ 9.1. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu planu i na rysunku planu, o którym mowa w § 1 polegające na:

- 1) wkreśleniu na rysunku planu granic i symboli terenów objętych zmianami zgodnie z załącznikami nr od 1 do 4a niniejszej uchwały,

- 5) zabudowa letniskowa powinna być realizowana i lokalizowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 6) co najmniej 30% powierzchni działki należy obsadzić zielenią wysoką, a 30% zielenią niską, wskazane gatunki drzew występujące w krajobrazie naturalnym,
- 7) ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust.1 pkt.1, 4, 5, 8, 10.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów wymienionych w § 4 ust.1 pkt. 2-5 ustalone są w § 7 niniejszej uchwały.

§ 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w poszczególnych miejscowościach wymienionych na załączonych rysunkach liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczonych odpowiednimi symbolami:

1. Wieś Wiskitno

- 1) symbol 31.14 MN, U i 31.15 MN,U - załącznik nr 1

teren mieszkalnictwa i usług o niskiej intensywności zabudowy do adaptacji /teren b. Spółdzielni Produkcyjnej „Wiskitno”/, obowiązek uporządkowania zabudowy gospodarczej, adaptacja istniejącej infrastruktury technicznej, obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 012 KW, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 012 KW dla obiektów mieszkalnych i usługowych, pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 5 ust.1 pkt.1, 4-8, 10.

2. Wieś Gogolin

- 1) symbol 7.10 MN,U - załącznik nr 2

teren mieszkalnictwa i usług, planowana 1 działka, obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 019 KW, obowiązująca nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektu mieszkalnego i usługowego 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 019 KW, zasilanie w energię elektryczną przewiduje się projektowaną linią nn, którą należy wyprowadzić ze stacji transformatorowej „Gogolin 8”, pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 5 ust.1 pkt.1-5, 7-8, 10.

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub planowanych stacji transformatorowych,
- 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 8) ogrzewanie lokalne z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki,
- 9) dopuszcza się na terenach mieszkaniowych i usługowych łączenie dwóch lub więcej działek dla jednego użytkownika,
- 10) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków,
- 11) obiekty istniejące do adaptacji.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa i usług oznaczono symbolem MN, U:

- 1) obowiązują budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dachy wysokie, dopuszcza się poddasze użytkowe, budynki gospodarcze i garaże parterowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych nieuciążliwych lub łączenie tych funkcji z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem że działalność prowadzona w tych obiektach nie będzie pogarszała środowiska naturalnego, za taką działalność należy uznać czynności, w trakcie których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia,
- 3) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla samochodów,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust.1 pkt. 1-11.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy letniskowej oznaczono symbolem ML:

- 1) teren przeznacza się na cele zabudowy letniskowej,
- 2) powierzchni zabudowy budynków letniskowych nie powinna przekroczyć 90 m², a ich wysokość 8 m, dach stromy,
- 3) ustala się zakaz lokalizowania budynków inwentarskich, gospodarczych,
- 4) zezwala się na lokalizację 1 garażu na działce letniskowej z możliwością łączenia z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę architektoniczną,

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

3. W realizacji planu oprócz ustaleń przepisów prawa miejscowego, mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o symbolach MN, MN,U,
- 2) tereny zabudowy letniskowej o symbolu ML,
- 3) tereny komunikacji drogowej o symbolach KW, KG i KD,
- 4) zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa oznaczono symbolem MN:

- 1) wyklucza się wprowadzenie funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów,
- 2) obowiązują budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dachy wysokie, dopuszcza się poddasze użytkowe, ustala się zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych i inwentarskich, zaleca się budynki gospodarcze i garaże parterowe łączone w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% do 40% powierzchni działki, minimum 40% powierzchni działki musi być czynna biologicznie, zieleni ozdobna lub użytkowa,
- 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej wiejskiej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 5) odprowadzenie ścieków: na terenach nie skanalizowanych ścieki można odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych, ale w przypadku gdy ilość ich przekroczy 2 m³/dobę, niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowego państwowego inspektora sanitarnego; gdy ilość ścieków przekroczy 10 m³/dobę należy wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzania do odbiornika,