

Uchwała Nr ^{XI/120}...../99
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia ^{18.08.}..... 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Koronowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ oraz art. 26 i 36 ust.3 ustawy z
dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z
późn.zm./

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwalić zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzenne-
go miasta Koronowa uchwalonego uchwałą Nr V/28/94 z dnia 9 listopada 1994 r.
/Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz.252 z późn.zm./ dla terenów oznaczonych na rysun-
kach planu w skali 1:5000, stanowiących załączniki nr od 1 do 4 do niniejszej uchwa-
ły.

§ 2. Uchwalone zmiany poprzez swoje ustalenia stanowią nowe miejscowe plany za-
gospodarowania przestrzennego dla terenów wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych zmianą wymienionego
w § 1 planu przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zago-
spodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamie-
rzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

3. W realizacji planu oprócz ustaleń przepisów prawa miejscowego, mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o symbolach MN,U,
- 2) tereny przemysłu i składów o symbolu P,
- 3) tereny urządzeń komunikacyjnych o symbolu KS,
- 4) tereny komunikacji drogowej o symbolach KD-K, KD, KL,
- 5) zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa i usług oznaczono symbolem MN,U:

- 1) wyklucza się wprowadzenie funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów,
- 2) obowiązują budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dachy wysokie, dopuszcza się poddasze użytkowe, budynki gospodarcze i garaże parterowe,
- 3) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych nieuciążliwych lub łączenie tych funkcji z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem, że działalność prowadzona w tych obiektach nie będzie pogarszała środowiska naturalnego, za taką działalność należy uznać czynności, w trakcie których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki, minimum 30% powierzchni działki musi być czynna biologicznie, zieleni ozdobna lub użytkowa,
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej miejskiej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 6) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub planowanych stacji transformatorowych,
- 8) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,

- 9) ogrzewanie lokalne z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki,
- 10) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków,
- 11) obiekty istniejące do adaptacji,
- 12) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów wymienionych w § 4 ust.1 pkt. 4-5 ustalone są w § 7 niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na załączonych rysunkach planu i oznaczonych symbolami:

1. F 24 MN, U - załącznik nr 1 i 1a

teren mieszkalnictwa i usług, możliwość podziału na 6 działek, obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL i podłączonej do niej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD zakończonej placem manewrowym, zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi międzyregionalnej oznaczonej symbolem 01 KD-K, obowiązują następujące linie zabudowy nieprzekraczalne:

dla drogi międzyregionalnej oznaczonej symbolem 01 KD-K - 65,0 m dla obiektów mieszkalnych i 40,0 m dla obiektów niemieszkalnych liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni,

dla drogi oznaczonej symbolem KL - 15,0 m liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni,

dla drogi oznaczonej symbolem KD - 5,0 m liczone od linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania, ustala się szerokość tej drogi w liniach rozgraniczających na 5,0 m /ciąg pieszo jezdny/

zasilanie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi liniami nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, dla zasilania stacji transformatorowej wybudować 350 m linii napowietrznej SN, pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 5 ust.1 pkt. 1-6, 8-12.

2. B 16a P - załącznik nr 2

teren przemysłu, drobnej wytwórczości, maksymalna wysokość obiektów do 8,0 m, uciążliwość powinna ograniczyć się do terenu działki, miejsca postojowe w granicach działki, obsługa komunikacyjna terenu z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 026 KD, linie zabudowy nieprzekraczalne dla obiektów niemieszkalnych ustala się na 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 026 KD, zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Hotel”, linię drugostronnie powiązać z istniejącą linią nn, pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 5 ust.1 pkt.1, 5-6, 8-12.

3. A 67 MN,U - załącznik nr 3 i 3a

teren mieszkalnictwa i usług, możliwość podziału na 2 działki, obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej oznaczonej symbolem 016 KL, linie zabudowy nieprzekraczalne dla obiektów mieszkalnych i usługowych ustala się na 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Ogrodowej /016 KL/, zasilanie w energię elektryczną przewiduje się projektowanym przyłączem z istniejącej ulicy Ogrodowej linii nn, którą należy przebudować, pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 5 ust.1 pkt.1-6, 8-12.

4. A 56a KS, A 18a KS, B 16b KS - załącznik nr 4

tereny urządzeń komunikacyjnych – garaże czasowe lub trwałe, odległość zespołu garaży od okien budynków mieszkalnych wynosi co najmniej 10,0 m, lokalizacja obiektów na podstawie projektu zagospodarowania terenu, pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 5 ust.1 pkt.1, 10.

§ 8. Uchwala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszej uchwały na 20%.

§ 9.1. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu planu i na rysunku planu, o którym mowa w § 1 polegające na:

- 1) wkreśleniu na rysunku planu granic i symboli terenów objętych zmianami zgodnie z załącznikami nr od 1 do 4 niniejszej uchwały,
- 2) zmianie powierzchni terenów: B 16 MW z 6,0 ha na 5,2 ha, A 31 MN z 1,50 ha na 1,35 ha, A 18 MW z 2,80 ha na 2,65 ha, B 16 MU z 6,0 ha na 5,40 ha /lub 5,20 ha na 4,60 ha/, A 56 MW z 4,10 ha na 3,70 ha,
- 3) wprowadzeniu w tekście planu symboli: F 24 MN,U, B 16a P, A 67 MN,U, A 56a KS, A 18a KS, B 16b KS, z ustaleniami o następującej treści: „w granicach terenów określonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr ~~XI/120/99~~ Rady Miejskiej w Koronowie z dnia **18 sierpnia** 1999 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.