

**UCHWAŁA NR XIII/135/99**  
**RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**  
**z dnia 27 października 1999 r.**

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U.z 1999 r. Nr 15,poz.139 z późn. zm/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./

Rada Miejska  
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9 listopada 1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 252 z dnia 5.12.1994r.z późn.zm./, których rysunki w skali 1:10000 stanowią załączniki graficzne nr 1,2,3i4 do uchwały oraz legenda stanowiąca załącznik nr 5.

§ 2. Uchwala się dla terenów wymienionych w § 1 następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu w Gościeradzu oznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 9.11/1 MR:

- 1) teren zabudowy zagrodowej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- 5) w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego,
- 7) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego osadnika ścieków,
- 8) zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego. Ze względów ekologicznych wskazane opalenie olejem opałowym, gazem lub elektryczne,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia po jej rozbudowie /wyprowadzenie ze stacji transformatorowej nr 41531/. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej

2. Dla terenu w Lucimiu oznaczonego na załączniku nr 2 do uchwały symbolem 15.50/1 MN:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
- 3) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- 5) dojazd do działki długości około 190,0m i szerokości 5,0m,
- 6) linie rozgraniczające projektowanego terenu oznaczono jako orientacyjne, do uściślenia na etapie podziału geodezyjnego. W granicach terenu powinna znaleźć się wyłącznie istniejąca łąka i nieużytek,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy wszelkich obiektów od lasu wynosi 12,0m,
- 8) w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 9) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego,
- 10) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego osadnika ścieków,
- 11) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła. Ze względów ekologicznych wskazane opalanie olejem opałowym, gazem lub elektryczne,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej stacji słupowej projektowaną linią niskiego napięcia. Dla zasilania stacji wybudować linię SN. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej

3. Dla terenu w Lucimiu oznaczonego na załączniku nr 3 do uchwały symbolem 12.29/1 P:

- 1) teren przemysłu,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej,
- 4) wzdłuż zachodniej granicy terenu obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
- 5) powierzchnia zabudowy terenu winna wynosić maksimum 70%,
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- 7) w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 8) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego,
- 9) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego osadnika ścieków, docelowo odprowadzenie ścieków, w tym zanieczyszczonych wód opadowych do oczyszczalni,
- 10) zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego. Ze względów ekologicznych wskazane opalanie olejem opałowym, gazem lub elektryczne,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłą-

cza. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej

4. Dla terenu w Trzszczyźnie oznaczonego na załączniku nr 4 do uchwały symbolem 27.21/1 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
- 3) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 20,0m,
- 5) powierzchnia zabudowy działki winna wynosić maksimum 60%,
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- 7) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia,
- 8) odprowadzenie ścieków docelowo na oczyszczalnię ścieków, czasowo do bezodpływowego, szczelnego osadnika ścieków,
- 9) zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego. Ze względów ekologicznych wskazane opalanie olejem, gazem lub elektryczne,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn po wybudowaniu wyprowadzenia na tę linię ze stacji transformatorowej projektowanej na zachód od terenu. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej

§ 3. Uchwała się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

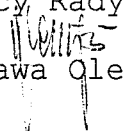
1. dla terenu oznaczonego symbolem 12.29/1 P w Lucimiu - 30%,
2. dla pozostałych terenów - 25%.

§ 4. W zakresie uregulowanym § 1 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalony uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9 listopada 1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 252 z dnia 5.12.1994r. z późn. zm./.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Czesława Olejnik