

UCHWAŁA NR XIII/136/99
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 27 października 1999 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm./

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalonego uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9 listopada 1994r. / Dz.Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z dnia 5.12.1994r.z późn.zm./, których rysunki w skali 1:5000 przedstawiają załączniki nr : 1,2 i 3, w skali 1:500 załącznik nr 3.1. do uchwały oraz legenda stanowiąca załącznik nr 4.

§ 2. Uchwala się dla terenów wymienionych w § 1 następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu w Koronowie oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem A 59/1 KS:

- 1) teren garaży na części działki nr 1064/5,
- 2) dopuszcza się alternatywnie:
 - lokalizację garaży murowanych parterowych, jednokondygnacyjnych w zabudowie zwartej,
 - lokalizację garażu wielopoziomowego o wysokości do 3-ch kondygnacji nadziemnych,
- 3) ustala się likwidację istniejących garaży blaszanych,
- 4) dopuszcza się realizację kanałów rewizyjnych,
- 5) obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wokół obiektu i drogi dojazdowej,
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych od strony istniejącej zabudowy,
- 7) obowiązuje przeprowadzenie badań hydrogeologicznych oraz kształtowanie terenu wykluczające możliwość erozji skarpy,

- 8) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 9) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- 10) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanym przyłączem ze złącza na najbliższym budynku.
Istniejącą sieć elektroenergetyczną wkomponować w projektowane zagospodarowanie.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony Cywilnej.

2. Dla terenu w Koronowie oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem H 16/1 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 127/2, 128 i 129,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości minimum 30,0 m i maksimum 70,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Nakielskiej,
- 3) zabudowa wolnostojąca o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie,
- 4) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych, bez możliwości wtórnych podziałów,
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych,
- 6) dopuszcza się prowadzenie usług nieuciążliwych,
- 7) powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekraczać 30%,
- 8) obowiązuje wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej i ozdobnej w północnej części działki,
- 9) na poszczególnych działkach należy zapewnić miejsca na trzy pojemniki służące do selektywnej zbiórki odpadów,
- 10) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 11) obsługa komunikacyjna z ul. Nakielskiej,
- 12) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 13) odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych osadników ścieków w ilości nieprzekraczającej 2,0m³ /dobę.
W przypadku większej ilości ścieków wymagana zgoda Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego.
Obowiązuje wykonanie zbiorników szczelnych z laminatu poliestrowego,
- 14) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródła indywidualnego.
Ze względów ekologicznych wskazane opalanie gazem, olejem lub elektryczne,
- 15) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji

Bieskowo 2.

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony Cywilnej.

3. Dla terenu w Koronowie - Romanowie oznaczonego na załącznikach graficznych nr 3 i 3.1 do uchwały symbolem F 8/1 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 1338/9,
- 2) zabudowa wolnostojąca o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie,
- 3) obowiązują dachy o nachyleniu połaci 30° - 45° ,
- 4) wprowadza się zakaz realizacji budynków gospodarczych wolnostojących.
Funkcja gospodarcza i garażowa powinna być wbudowana w budynek mieszkalny,
- 5) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 6) obowiązuje wprowadzenie pasa drzew iglastych od północnej granicy poszczególnych działek oraz drzew liściastych wzdłuż granic południowych,
- 7) powierzchnia działki niezabudowana winna wynosić min. 50%,
- 8) na poszczególnych działkach należy zapewnić miejsca na trzy pojemniki służące do selektywnej zbiórki odpadów,
- 9) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 10) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych,
- 11) zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych. Ujęcia powinny być wyposażone w urządzenia do pomiaru pobranej ilości wody,
- 12) odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych osadników ścieków w ilości nieprzekraczającej $2,0\text{m}^3/\text{dobę}$.
W przypadku większej ilości ścieków wymagana zgoda Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego.
Realizacja osadników wyłącznie z tworzyw sztucznych.
- 13) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych.
Ustala się ogrzewanie wyłącznie gazem lub elektryczne,
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej stacji transformatorowej słupowej projektowaną linią kablową nn. Linię prowadzić poprzez złącza przelotowe. Do stacji wybudować około 60 m linii SN.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

4. Dla terenu w Koronowie - Romanowie oznaczonego na załączniku graficznym nr 3.1. do uchwały symbolem F 8/2 KD:
rezerwa terenu na poszerzenie drogi publicznej,

§ 3. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

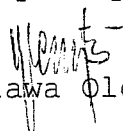
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem F 8/2 KD - 0%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: H 16/1 MN i F 8/1 MN-25%,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem A 59/1 KS - 30%.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalony uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9 listopada 1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z dnia 5.12.1994r. z późn. zm./.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Czesława Olejnik