

Nr XXIII(282)2000
UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 25 października 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/3
w Samociążku gmina Koronowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/3 w Samociążku gmina Koronowo w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem ML,
2. zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem,
3. zasady uzbrojenia terenu objętego planem

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie zagospodarowania orientacyjne z tolerancją do +/- 1,0m, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych,

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 8 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad uzbrojenia terenu zawartych w § 9 i zasad obsługi komunikacyjnej zawartych w § 10.

§ 5. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Jeżeli w treści uchwały oraz na rysunku planu brak jest linii zabudowy, projektowane

budynki należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z przepisami wykonawczymi

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 8. Uchwała się dla terenu wymienionego w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

1. 1 ML:

- 1) teren zabudowy letniskowej wolnostojącej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- 3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu wyznaczona w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 12,0m od lasu,
- 4) na działce usytuowanej między działkami o numerach ewidencyjnych 249/1 a 227 i 229 lokalizacja budynku przy granicy z działką nr 229,
- 5) obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza zespolona z budynkiem letniskowym,
- 6) teren czynny ekologicznie musi wynosić minimum 60% terenu,

2. 2 ML:

- 1) teren zabudowy letniskowej wolnostojącej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- 3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu wyznaczona w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 12,0 m od lasu,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza zespolona z budynkiem letniskowym,
- 5) teren czynny ekologicznie musi wynosić minimum 60% terenu,

3. 3 ML:

- 1) teren zabudowy letniskowej wolnostojącej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe,
- 3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu

- wyznaczona w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 12,0 m od lasu,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza zespolona z budynkiem letniskowym,
 - 5) teren czynny ekologicznie musi wynosić minimum 60% terenu,

4. 4 ML:

- 1) teren zabudowy letniskowej wolnostojącej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- 3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu wyznaczona w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza zespolona z budynkiem letniskowym,
- 5) wycinkę drzew dopuszcza się wyłącznie w celu realizacji budynku,

5. 5 KD:

droga dojazdowa niepubliczna o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m, przekroju jednoprzestrzennym, zakończona placem manewrowym,

6. 6 KD, 7 KD:

drogi dojazdowe niepubliczne o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m, przekrój jednoprzestrzenny,

7. 8 KD, 9 KD:

drogi dojazdowe niepubliczne o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m, przekroju jednoprzestrzennym, zakończone placami manewrowymi,

8. Y 10 K, Y 11 K, Y 12 K, Y 13 K, Y 14 K:

rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej,

9. Y 15 K:

istniejąca droga publiczna

§ 9. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego,
2. odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do oczyszczalni ścieków w Koronowie. Dopuszcza się czasowe odprowadzenie ścieków bezodpływowych. Szczelnych, wykonanych wyłącznie z PCV zbiorników w ilości 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
3. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio w grunt,
3. zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej stacji transformatorowej słupowej projektowanymi liniami kablowymi nn z niej wyprowadzonymi. Do stacji wybudować napowietrzną linię SN.

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z
możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

§ 10. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej projektowanymi
drogami dojazdowymi,

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości w wysokości:

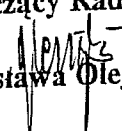
1. dla terenów komunikacji - 0%,
2. dla pozostałych terenów - 30%.

§ 12. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny
zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej
w Koronowie nr V/27/94 z dnia 9 listopada 1994r. (Dz.Urz. Woj.Bydg. Nr 17, poz. 252 z
5 grudnia 1994r.)

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-
Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Czestawa Olejnik