

UCHWAŁA NR XXVII/336/2001
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 28 marca 2001 roku

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Okolu, Gościeradzu, Mąkowsku, Starym Dworze i Tryszczyne w gminie Koronowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w Okolu, Gościeradzu, Mąkowsku, Starym Dworze i Tryszczyne w gminie Koronowo w granicach określonych na rysunkach planów w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1-7 do niniejszej uchwały oraz oznaczenia stanowiące załącznik nr 8 do uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
2. tereny usług oznaczone symbolem U,
3. tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem ML,
4. tereny upraw rolnych oznaczone symbolem RP,
5. tereny przewidziane do realizacji celów publicznych oznaczone symbolem Y,
6. tereny komunikacji oznaczone symbolem K,
7. zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planami,
8. zasady uzbrojenia terenów objętych planami

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planów:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne z tolerancją do +/- 1,0m, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych,

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami

rozgraniczającymi zawartych w § 7.

§ 5. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 7. Uchwala się dla terenów wymienionych w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

1. Teren działki nr 137 w Okołu określony na załączniku nr 1 do uchwały:

1) 1 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) lokalizacja budynku z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i usytuowanej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji,
- c) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
- d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- e) dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla otoczenia i środowiska usługi,
- f) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- g) uzbrojenie terenu:
 - w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn zasilanie ze stacji Okole.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- d) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

2) 2 RP:
teren upraw rolnych,

3) Y 3 K:
a) teren komunikacji publicznej,
b) rezerwa terenu na poszerzenie drogi publicznej szerokości 6,0m

2. Teren działki nr 51/2 w Stary Dworze określony na załączniku nr 2 do uchwały:

MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i usytuowanej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji i 8,0-20,0 od istniejącego rowu,
- 3) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
- 4) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- 5) dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi,
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- 7) uzbrojenie terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników w ilości do 1,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) zaopatrzenie w energię projektowanym przyłączem kablowym lub napowietrznym z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji znajdującej się na obszarze opracowania.Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

3. teren działek nr 24/8 i 32/3 w Okołu określony na załączniku nr 3 do uchwały:

1) Y 1 K:
a) teren komunikacji publicznej,
b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi krajowej szerokości 12,0m,

2) 2 U:
a) teren usług,
b) zabudowa jednokondygnacyjna z dachem dwuspadowym,
c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m² usług,

- d) realizacja obiektów stałych z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 40,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 25. Do czasu realizacji drugiego pasma drogi krajowej dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 25,0m od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni drogi krajowej tymczasowe obiekty budowlane drewniane, nie związane trwale z gruntem, jednokondygnacyjne o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30,0m²,
- e) uciążliwość usług musi być ograniczona do granic działki,
- f) dla usług gastronomicznych obowiązuje realizacja sanitariatów,
- g) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i modernizacji,
- h) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi publicznej lokalnej. Obowiązuje zakaz bezpośrednich wjazdów na działkę od strony drogi krajowej,
- j) uzbrojenie terenu:
 - zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego,
 - odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami napowietrznymi lub kablowymi z istniejącej w drodze linii napowietrznej nn.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego,

3) 3 RP:

- a) teren upraw rolnych i hodowli rybackiej,
- b) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, wymiany,
- c) realizacja nowych obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej w odległości 9,0m od linii rozgraniczającej z publiczną drogą lokalną,
- a) wysokość obiektów do dwóch kondygnacji,

4) Y 4 K:

- a) teren komunikacji publicznej,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie krajowej drogi publicznej szerokości 13,0m,

5) 5 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- b) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i wyznaczonej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z istniejącą publiczną drogą lokalną.

- Linia zabudowy od strony drogi krajowej w odległości minimum 40,0m od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni drogi krajowej,
- c) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe,
 - d) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych,
 - e) dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi,
 - f) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej lokalnej.
Obowiązuje zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej,
 - g) uzbrojenie terenu:
 - zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem napowietrznym lub kablowym z istniejącej w drodze linii napowietrznej nn.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

6) 6 RP:

- a) teren upraw rolnych i hodowli rybackiej,
- b) lokalizacja obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i usytuowanej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem publicznej drogi lokalnej,
- c) realizacja obiektów o wysokości do dwóch kondygnacji,

4. teren działki nr 514/9 w Mąkowarsku określony na załączniku nr 4 do uchwały:

MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren z drogą wojewódzka,
- 3) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dach dwuspadowy,
- 4) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- 5) dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla otoczenia i środowiska usługi,
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- 7) uzbrojenie terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem

- kablowym lub napowietrzny z istniejącej linii nn.
d) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

5. teren działki nr 114/1 w Gościeradzu określony na załączniku nr 5 do uchwały:

U:

- 1) teren usług i przemysłu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 2) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w linii istniejących budynków,
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granic działki,
- 6) teren położony jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej wsi Gościeradz. Obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych,
- 8) uzbrojenie terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejących kolektorów sanitarnych,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących przyłączy. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy przystosować dla potrzeb obrony cywilnej,
 - d) zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego,

6. teren działki nr 40 w Gościeradzu określony na załączniku nr 6 do uchwały:

1) 1 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i wyznaczonej w odległości 25,0m od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni i 5,0m od napowietrznej linii energetycznej,
- c) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dach dwuspadowy,
- d) dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane,
- e) obowiązuje zachowanie istniejącego na terenie uzbrojenia,
- f) dopuszcza się realizację nowych budynków gospodarczych,
- g) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych,
- i) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi krajowej przy zachowaniu obecnie funkcjonującej na niej organizacji ruchu. Obowiązuje zachowanie istniejącego wjazdu na teren w północnej jego części. Zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działkę,
- j) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem kablowym lub napowietrznym z istniejącej w obszarze linii nn.
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

2) Y 2 K:

- a) teren komunikacji publicznej,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie drogi publicznej szerokości 4,0m,

7. teren działki nr 531/7 w Trzszczyńnie określony na załączniku nr 7 do uchwały:

1) 1 ML:

- a) teren zabudowy letniskowej,
- b) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i usytuowanej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji,
- c) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dach dwuspadowy,
- d) zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- e) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- f) uzbrojenie terenu:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo w ilości nieprzekraczającej 2,0m³/dobę do szczelnego zbiornika, docelowo do oczyszczalni ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem kablowym lub napowietrznym z istniejącej linii nn.

2) Y 2 K:

- a) teren komunikacji,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi lokalnej szerokości 4,0m,

**Rozdział 3
Przepisy końcowe**

§ 10. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. dla terenów przeznaczonych pod usługi i zabudowę letniskową - 30%,
2. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - 25%,
3. dla pozostałych terenów - 0%.

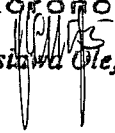
§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospo-

podarowania przestrzennego gminy Koronowo zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie nr V/27/94 z dnia 9 listopada 1994r. (Dz.Urz. Woj.Bydgoski Nr 17, poz. 252 z 5 grudnia 1994r.)

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie


Czesława Olejnik