

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Trzuszczynie gmina Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Trzuszczynie gmina Koronowo, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
2. teren urządzeń kanalizacji sanitarnej oznaczony symbolem NO,
3. teren lasu oznaczony symbolem LS,
4. tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KD i KX,
5. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oznaczone symbolem *,
6. zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem,
7. zasady uzbrojenia terenu objętego planem

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie zagospodarowania ściśle określone

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 13 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad uzbrojenia terenu zawartych w § 10 i zasad obsługi komunikacyjnej zawartych w § 11.

§ 5. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Znajdujące się na terenie objętym granicami opracowania wyrobiska żwiru należy

zrekultywować i zagospodarować zielenią ozdobną,

§ 7. 70% powierzchni działki musi pozostać czynne biologicznie,

§ 8. Ochrona przeciwpożarowa budynków zgodnie z przepisami szczególnymi,

§ 9. Obowiązuje istniejący podział na działki budowlane,

§ 10. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej we wsi Tryszczyn za pośrednictwem projektowanej przepompowni ścieków. Dopuszcza się czasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, wykonanych wyłącznie z PVC zbiorników. Zbiorniki i ich lokalizacja muszą stanowić element rozwiązań docelowych.
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się ze stacji transformatorowej Tryszczyn II za pośrednictwem projektowanych linii kablowych nn. Stację należy przebudować. Obowiązuje zachowanie napowietrznej linii energetycznej 30 KV,
- 4) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Wskazane opalanie gazem, olejem opałowym lub elektryczne. Należy wykluczyć opalanie paliwem stałym

§ 11. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi wojewódzkiej oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych

§ 12. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 13. Uchwala się dla terenu wymienionego w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

1. 1 NO*:

- 1) publiczny teren urządzeń kanalizacji sanitarnej, przepompownia ścieków,
- 2) uciążliwość przepompowni musi być ograniczona do granic działki,

2. 2 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) realizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu a wyznaczonej w odległości 5,0m od linii

- rozgraniczającej z terenami komunikacji oznaczonymi symbolami 6 KD*, 7 KD* i 9 KD* oraz 30,0m od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni drogi wojewódzkiej i 12,0m od granicy lasu,
- 3) realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachami wysokimi,
 - 4) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - 5) obowiązuje zachowanie na terenie istniejącej zieleni. Wycinkę drzew dopuszcza się wyłącznie pod budynek,
 - 6) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością jego przebudowy, nadbudowy, rozbudowy,

3. 3 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) realizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i wyznaczonej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji oznaczonymi symbolami 6 KD* i 7 KD* oraz 12,0m od granicy lasu,
- 3) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z dachami wysokimi,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- 5) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni,

4. 4 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) realizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i wyznaczonej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji oznaczonymi symbolami 7 KD* i 8 KD*, 8,0m od napowietrznej linii energetycznej oraz na działce nr 873 5,0m od linii kablowej, przy granicy lasu oraz 12,0m od granicy ustalenia 5 LS,
- 3) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z dachami wysokimi,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- 5) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni,

5. 5 LS:

- 1) teren lasu,
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu,

6. 6 KD*:

publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m, jezdnią szerokości 5,0m, zakończona placem manewrowym,

7. 7 KD*:

publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m.

8. 8 KD*:

publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
zakończona placem manewrowym,

9. 9 KD*:

publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0-
20,0m,

10. 10 KX*:

publiczny ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m,

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 14. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. dla terenów objętych ustaleniami: 1 NO*, 5 LS oraz terenów komunikacji
- 0%,
2. dla pozostałych terenów – 25%.

§ 15. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie nr V/27/94 z dnia 9 listopada 1994r. (Dz.Urz. Woj.Bydg. Nr 17, poz. 252 z 5 grudnia 1994r.)

§ 16. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej we wsi Tryszczyn, położony przy drodze wojewódzkiej nr 05471 Tryszczyn - rzeka Brda, oznaczony w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo symbolem 27.15 ML uchwalony uchwałą nr XXVIII/296/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 czerwca 1997r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 1, poz. 1 z 6.01.1998r./

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie
[Podpis]
Czesław Giejszt