

Uchwała Nr XXIX/360/2001
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 maja 2001 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wieś Samociążek, gm. Koronowo wniesionego przez Panią Jolantę Zabłocką.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Koronowie
uchwala co następuje

§ 1. Przyjąć w całości zarzut wniesiony przez Panią Jolantę Zabłocką do działki nr 61 położonej we wsi Samociążek, gm. Koronowo, znajdującej się w granicach terenu oznaczonego symbolem A 16 MN przeznaczonego na tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 2. Odrzucić w całości zarzut wniesiony przez Panią Jolantę Zabłocką do działki nr 36/2, 36/9 , 36/12, 31, 33 położonych we wsi Samociążek, gm. Koronowo znajdujących się w granicach terenu oznaczonego symbolem B 14 ML i przeznaczonych na tereny zabudowy letniskowej.

§ 3. Odrzucić w całości zarzut wniesiony przez panią Jolantę Zabłocką do działek nr 53 i 54 położonych we wsi Samociążek, gm. Koronowo znajdujących się w granicach terenu oznaczonego symbolem A 7 ML, A 8 ML i 04 KLY przeznaczonego na tereny zabudowy letniskowej i drogę lokalną.

§ 4. Odrzucić w całości zarzut wniesiony przez panią Jolantę Zabłocką do działek nr 56 i 54 położonych we wsi Samociążek, gm. Koronowo znajdujących się w granicach terenu oznaczonego symbolem 04 KLY przeznaczonego na drogę lokalną.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty na terenie gminy.

Uzasadnienie

Dokonane przez panią Jolantę Zabłocką częściowe podziały geodezyjne terenu na działki rolne oraz przekazane w użytkowanie czasowe dzierżawcom tereny działek o powierzchni od 180 - 300 m² powierzchni terenu są zabudowane obiektami bez pozwoleń budowlanych, stanowią w świetle obowiązującego prawa budowlanego, naruszenie tego prawa.

Ponadto, obowiązująca uchwała Nr XIV/149/95 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 1 grudnia 1995 r. § 1 ustala, że powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 500 m² terenu.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonym uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9.11.1994 r. (opublik. Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 252 z dnia 5.12.1994 r. z późn. zm.) nałożono obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali odpowiedniej do tego planu w celu zaprowadzenia na tym terenie ładu przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samociążek, gm. Koronowo uzyskał uzgodnienie Wojewody i instytucji obligatoryjnie do tego powołanych, m.in. Wydziału Ochrony Środowiska, Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Dróg Publicznych.

Uwarunkowania zagospodarowania terenu wynikają również z jego położenia w zlewni rzeki Brdy. Stąd zakłada się pełne uzbrojenie terenu w sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, energetycznej. Uzbrojenie terenu wymaga również odpowiednich

szerokości dróg w liniach rozgraniczających. Projekt planu uwzględnił wszelkie możliwe rozwiązania projektowe na tym obszarze.

Przekształcenie układu przestrzennego w celu wprowadzenia zabudowy letniskowej i mieszkaniowej i określenie warunków zagospodarowania oraz zasad kształtowania zabudowy, uzasadnia projektowaną drogę dojazdową.

Z mocy treści art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym gminie przysługuje władztwo planistyczne. Oznacza to, że o ile nie jest ono nadużywane, to zasługuje na aprobatę i w świetle art. 7 tej ustawy staje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "przepisem gminnym". Tak więc organy gminy decydują o podjęciu prac nad planem, o jego treściach i terytorialnym zakresie obowiązywania. W wykonaniu powyższych generalnych reguł według art. 10 ust. 1 ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

W ocenie projektanta nowe ustalenia planu w istotny sposób nie powodują zmniejszenia uprawnień wnoszących zarzut, ponieważ art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwarza dla użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości prawo żądania od gminy:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2. wykupienia nieruchomości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną.

Od niniejszej uchwały odrzucającej złożony zarzut przysługuje prawo skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego Oddział w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie

Czesław Drejnik