

Uchwała Nr XXIX/361/2001
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 maja 2001 roku

**w sprawie odrzucenia zarzutu do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wieś Samociążek, gm. Koronowo wniesionego
przez Panią Wiesławę Orłowską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Koronowie
uchwala, co następuje:

§ 1. Odrzucić w całości zarzut wniesiony przez Panią Wiesławę Orłowską do działki nr 79 w Samociążku, gm. Koronowo, znajdującą się częściowo w granicach terenu oznaczonego symbolem A 8 ML.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty na terenie gminy.

Uzasadnienie

Działka nr 79 położona we wsi Samociążek, gm. Koronowo, której właścicielem jest pani Wiesława Orłowska przeznaczona jest w planie, o którym mowa, na tereny zabudowy letniskowej. W sąsiedztwie terenu znajduje się cmentarz ewangelicki /zamknięty/ ze strefą konserwatorską "C".

Zabezpieczenie obsługi komunikacyjnej poprzez projektowaną drogę oznaczoną symbolem 027 KXY zapewnia uzyskanie na terenie właściciela działki nr 79 dodatkową możliwość podziału na trzy działki. Istniejący hydrant nie koliduje z podziałem terenu.

Przekształcenie układu przestrzennego w celu wprowadzenia zabudowy letniskowej i mieszkaniowej i określenie warunków zagospodarowania oraz zasad kształtowania zabudowy, uzasadnia projektowaną drogę dojazdową.

Z mocy treści art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym gminie przysługuje władztwo planistyczne. Oznacza to, że o ile nie jest ono nadużywane, to zasługuje na aprobatę i w świetle art. 7 tej ustawy staje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "przepisem gminnym". Tak więc organy gminy decydują o podjęciu prac nad planem, o jego treściach i terytorialnym zakresie obowiązywania. W wykonaniu powyższych generalnych reguł według art. 10 ust. 1 ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

W ocenie projektanta nowe ustalenia planu w istotny sposób nie powodują zmniejszenia uprawnień wnoszących zarzut, ponieważ art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwarza dla użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości prawo żądania od gminy:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2. wykupienia nieruchomości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną.

Od niniejszej uchwały odrzucającej złożony zarzut przysługuje prawo skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego Oddział w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie
Czesław Cichy