

**Uchwała Nr XXIX/367/2001
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 maja 2001 roku**

w sprawie odrzucenia zarzutu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wieś Samociążek, gm. Koronowo wniesionego przez Pani Halinę Pawlak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Koronowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Odrzucić w całości zarzut wniesiony przez Panią Halinę Pawlak do działki nr 19/5 w Samociążku, gm. Koronowo, która znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem B 4 MN/U.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty na terenie gminy.

Uzasadnienie

Działka nr 19/5 położona we wsi Samociążek, gm. Koronowo, której właścicielem jest pani Halina Pawlak przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług. Podział działki na dwie, możliwy jest tylko pod warunkiem dostępu do drogi

publicznej. Możliwość taka jest poprzez zapewnienie nowemu podziałowi działki dostępu i obsługi z drogi oznaczonej symbolem 01 KW.

Inny dojazd komunikacyjny naruszy prawa własności innych właścicieli działek.

Przekształcenie układu przestrzennego w celu wprowadzenia zabudowy letniskowej i mieszkaniowej i określenie warunków zagospodarowania oraz zasad kształtowania zabudowy, uzasadnia projektowaną drogę dojazdową.

Z mocy treści art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym gminie przysługuje władztwo planistyczne. Oznacza to, że o ile nie jest ono nadużywane, to zasługuje na aprobatę i w świetle art. 7 tej ustawy staje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "przepisem gminnym". Tak więc organy gminy decydują o podjęciu prac nad planem, o jego treściach i terytorialnym zakresie obowiązywania. W wykonaniu powyższych generalnych reguł według art. 10 ust. 1 ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

W ocenie projektanta nowe ustalenia planu w istotny sposób nie powodują zmniejszenia uprawnień wnoszących zarzut, ponieważ art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwarza dla użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości prawo żądania od gminy:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2. wykupienia nieruchomości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną.

Od niniejszej uchwały odrzucającej złożony zarzut przysługuje prawo skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego Oddział w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie
Czesław Ciećnik