

Uchwała Nr XXIX/368/2001
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 maja 2001 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wieś Samociążek, gm. Koronowo wniesionego przez P.P. Jana i Marię Michalskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Koronowie
uchwala, co następuje:

§ 1. Odrzucić w całości zarzut wniesiony przez P.P. Jana i Marię Michalskich do części działki nr 7 położonej we wsi Samociążek, gm. Koronowo, znajdującej się w granicach terenu oznaczonego symbolem B 1a MN/ML i przeznaczonego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.

§ 2. Odrzucić w całości zarzut do działki nr 11 położonej we wsi Samociążek, gm. Koronowo, znajdującej się w granicach terenu oznaczonego symbolem B 1 MN/U przeznaczonego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 3. Odrzucić w całości zarzuty do wydzielenia drogi dojazdowej z działek nr 7 i 11 położonych na terenie we wsi Samociążek, gm. Koronowo, droga dojazdowa oznaczona symbolem 021 KDY.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty na terenie gminy.

Uzasadnienie

Część działek nr 7 i 11 położone we wsi Samociążek, gm. Koronowo zostały przeznaczone na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego i letniskowego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo, uchwalonym uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz.252 z dnia 5.12.1994 r. z późn. zm.).

Projektowana droga dojazdowa oznaczona symbolem 021 KDY pełni funkcję drogi dojazdowej dla projektowanych działek budowlanych oraz pełni funkcję drogi zabezpieczającej warunki przeciwpożarowe i pogotowia ratunkowego.

Przekształcenie układu przestrzennego w celu wprowadzenia zabudowy letniskowej i mieszkaniowej i określenie warunków zagospodarowania oraz zasad kształtowania zabudowy, uzasadnia projektowaną drogę dojazdową.

Z mocy treści art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym gminie przysługuje władztwo planistyczne. Oznacza to, że o ile nie jest ono nadużywane, to zasługuje na aprobatę i w świetle art. 7 tej ustawy staje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "przepisem gminnym". Tak więc organy gminy decydują o podjęciu prac nad planem, o jego treściach i terytorialnym zakresie obowiązywania. W wykonaniu powyższych generalnych reguł według art. 10 ust. 1 ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

W ocenie projektanta nowe ustalenia planu w istotny sposób nie powodują zmniejszenia uprawnień wnoszących zarzut, ponieważ art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwarza dla użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości prawo żądania od gminy:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2. wykupienia nieruchomości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną.

Od niniejszej uchwały odrzucającej złożony zarzut przysługuje prawo skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego Oddział w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie
Czesław Olejnik