

UMOWA WSPÓLNIKÓW

Niniejsza umowa, zwana dalej "Umową", została zawarta dnia _____ 2001 r. w _____ pomiędzy:

- 1) MVV ESCO POLSKA S.A. spółką akcyjną wpisaną do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy za nr RHB 55333, z siedzibą w Warszawie przy ul. Królowej Marysieńki 10 reprezentowaną przez:

_____ na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ 2001 r. udzielonego przez członków Zarządu: _____ i _____, zwaną dalej "MVV ESCO";

MIASTEM BYDGOSZCZ (będącym gminą w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. Dz.U. z 1990 r. Nr 13 poz. 74 ze zm. zwanej dalej "Ustawą"), zwanym dalej "Miastem Bydgoszcz", reprezentowanym przez:

- 3) Gmina Solec Kujawski (będącą gminą w rozumieniu Ustawy) zwana dalej „Gminą Solec Kujawski”, reprezentowaną przez:

- 4) Gmina Nakło n/Notecią (będącą gminą w rozumieniu Ustawy) zwana dalej „Gminą Nakło n/Notecią”, reprezentowaną przez:

- 5) Gmina Koronowo (będącą gminą w rozumieniu Ustawy) zwana dalej „Gminą Koronowo”, reprezentowaną przez:

- 6) Gmina Szubin (będącą gminą w rozumieniu Ustawy) zwana dalej „Gminą Szubin” reprezentowaną przez:

Miasto Bydgoszcz, Gmina Solec Kujawski, Gmina Nakło n/Notecią, Gmina Koronowo, Gmina Szubin łącznie zwane dalej również "Gminami"

MVV ESCO, Miasto Bydgoszcz, Gmina Solec Kujawski, Gmina Nakło n/Notecią, Gmina Koronowo, Gmina Szubin łącznie zwane dalej "Stronami".

Umowę niniejszą kontrasygnowali, zgodnie z art. 46 ust. 3 Ustawy:

- Skarbnik Miasta Bydgoszcz, _____,
- Skarbnik Gminy Solec Kujawski, _____,
- Skarbnik Gminy Nakło n/Notecią, _____,
- Skarbnik Gminy Koronowo, _____,
- Skarbnik Gminy Szubin, _____.

WPROWADZENIE I CEL UMOWY:

- (1) MVV ESCO jest pośrednim podmiotem zależnym spółki MVV Energie AG z siedzibą w Mannheim w Republice Federalnej Niemiec posiadającej 100 % udziałów w spółce MVV Polska Sp. z o.o. będącej 100% udziałowcem MVV ESCO.
- (2) Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, zwaną dalej "KPEC", której udziałowcami są:
 - (a) Miasto Bydgoszcz posiadając w niej 401 udziałów (408 udziałów po zarejestrowaniu Uchwały Wspólników z dnia 27 grudnia 2000 r.),
 - (b) Gmina Solec Kujawski posiadając w niej 16 udziałów,
 - (c) Gmina Nakło n/Notecią posiadając w niej 12 udziałów,
 - (c) Gmina Koronowo posiadając w niej 9 udziałów,
 - (e) Gmina Szubin posiadając w niej 2 udziały (14 udziałów po zarejestrowaniu Uchwały Wspólników z dnia 27 grudnia 2000 r.).
- (3) Strony uzgodniły, że MVV ESCO stanie się wspólnikiem KPEC przez objęcie nowych 560 udziałów reprezentujących 54,96% kapitału zakładowego, jakie zostaną utworzone w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego KPEC zgodnie z przepisami prawa polskiego, w celu eksploatacji, rozwoju, usprawnienia i ulepszenia usług komunalnych w zakresie energetyki ciepłej ("**Przedsięwzięcie**").
- (4) Rady Gmin podjęły stosowane uchwały upoważniające Zarządy Gmin do zawarcia niniejszej Umowy.
- (5) MVV ESCO poprzez objęcie udziałów KPEC będzie współdziałać z pozostałymi udziałowcami w celu poprawienia aktualnej infrastruktury będącej własnością KPEC oraz w celu sfinansowania nowych obiektów zapewniających pozyskanie dodatkowych odbiorców, a także zwiększenia wydajności i rodzajów wytwarzanej energii.
- (6) Niniejsza Umowa zawiera szczegółowe warunki i zasady na jakich:

- (a) KPEC będzie finansowana w formie wkładów na kapitał zakładowy lub w formie pożyczek lub kredytów;
- (b) MVV ESCO i Gminy uregulują swoje stosunki jako wspólnicy w KPEC;
- (c) każda Strona zrealizuje Przedsięwzięcie w aspekcie operacyjnym i prawnym.

§ 1

WEJŚCIE W ŻYCIE NINIEJSZEJ UMOWY

Postanowienia §§ 1, 2, 5, 7, 11, 12, 13 niniejszej Umowy wejdą w życie i będą prawnie wiążące i wykonalne niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy. Pozostałe postanowienia Umowy (§§ 3, 4, 6, 9, 10) wejdą w życie i staną się prawnie wiążące oraz wykonalne w Dacie Ukończenia, o której mowa w § 2 niniejszej Umowy.

§ 2

WARUNKI ZAWIESZAJĄCE

1. Każda ze Stron w zakresie posiadanych możliwości doloży należytej staranności, aby zapewnić, że wszystkie czynności lub inne działania opisane w ust. 2 zostaną podjęte i wykonane w sposób zadowalający. Strony są świadome uzależnienia od spełnienia warunków zawieszających możliwości realizacji Przedsięwzięcia.
2. Warunki zawieszające, od których spełnienia zależy wejście w życie niniejszej Umowy, są następujące („Warunki Zawieszające”):
 - (a) Zarządy Gmin zatwierdzą odpowiednie Umowy powierzenia zadań miasta z zakresu zaopatrzenia w energię ciepłą z zakresu zaopatrzenia w energię ciepłą („Umowy powierzenia zadań”);
 - (b) KPEC i poszczególne Gminy zawrą Umowy powierzenia zadań;
 - (c) KPEC i MVV ESCO złożą odpowiednie zawiadomienia do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, a organ ten nie zakaze połączenia MVV ESCO i KPEC w formie przystąpienia MVV ESCO do KPEC w charakterze wspólnika na warunkach określonych w zmianach do Umowy Spółki KPEC;
 - (d) MVV ESCO uzyska odpowiednie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie udziałów w Spółce KPEC, jakie wymagane jest na podstawie Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
 - (e) Rada Nadzorcza MVV Energie AG zawiadomi na piśmie MVV ESCO, że akceptuje warunki niniejszej Umowy;
 - (f) Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników KPEC podejmie warunkowe (wchodzą w życie w Dniu Ukończenia) uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego KPEC na warunkach i w formie ustalonej w **Załączniku 1** oraz o zmianie Umowy Spółki KPEC w brzmieniu i zakresie ustalonym w **Załączniku 2**; uchwały

powyższe podjęte zostaną z zachowaniem formy aktu notarialnego, a ich odpisy zostaną niezwłocznie doręczone MVV ESCO;

- (g) MVV ESCO otrzyma odpisy uchwał Rad Gmin, na mocy których Zarządy Gmin zostały upoważnione do zawarcia niniejszej Umowy;
- (h) MVV ESCO złoży warunkowe (wchodzące w życie w Dniu Ukończenia) oświadczenie o przystąpieniu do KPEC i objęciu udziałów; oświadczenie powyższe zostanie złożone w formie aktu notarialnego, a jego odpis zostanie niezwłocznie doręczony Gminom;
- (i) MVV ESCO i KPEC zawrą trójstronną umowę rachunku zastrzeżonego z bankiem, której treść stanowi **Załącznik 3** do niniejszej Umowy;
- (j) MVV ESCO upewni się, na podstawie analizy prawnej, finansowej i środowiskowej przeprowadzonej na 3 tygodnie przed planowaną Datą Ukończenia, że pomiędzy dniem podpisania i Dniem Ukończenia niniejszej Umowy nie nastąpiła żadna negatywna zmiana w działalności podstawowej, sytuacji finansowej lub prawnej lub funkcjonowaniu KPEC, która w każdym z tych przypadków mogłaby poważnie zagrozić powodzeniu Przedsięwzięcia. Ponadto, w Dniu Ukończenia KPEC przekaze MVV ESCO pisemne zawiadomienie, że takie zmiany nie miały miejsca.

Dla potrzeb niniejszej Umowy, przez negatywną zmianę będzie w szczególności uważane:

- (i) zmiana w zakresie przedmiotowym działalności KPEC uniemożliwiająca lub zagrażająca realizacji Przedsięwzięcia,
- (ii) zmniejszenie w majątku KPEC o łącznej wartości rynkowej przekraczającej kwotę 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych), polegające na wyjściu z tego majątku w jakikolwiek sposób jakichkolwiek jego składników lub powstaniu w jakikolwiek sposób jakichkolwiek zobowiązań KPEC,
- (iii) uchwalenie przepisu prawa, wydanie wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej lub dokonanie jakiejkolwiek czynności prawnej wiążącej Gminy lub KPEC lub oddziałujące na stan majątkowy Gmin lub KPEC, które zabraniałyby zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy i wszystkich jej Załączników (lub Umowy powierzenia zadań), byłyby z nimi sprzeczne lub w jakikolwiek sposób uniemożliwiałyby ich podpisanie lub wykonanie.

3. Strony będą ze sobą współpracować w celu spełnienia wszystkich warunków zawieszających opisanych powyżej. Każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi pozostałe Strony o powzięciu wiadomości, że którykolwiek z powyższych warunków został spełniony. MVV ESCO ma prawo zrezygnować z uzależnienia wejścia w życie Umowy od wymogu spełnienia któregośkolwiek z powyższych warunków lub ich części. Rezygnacja taka zostanie przekazana na piśmie pozostałym Stronom. Warunek lub jego odpowiednia część z której tak zrezygnowano, uważany jest wówczas za niezastrzeżony. Po spełnieniu (lub zrezygnowaniu z uzależnienia wejścia w życie Umowy od wymogu spełnienia) wszystkich Warunków Zawieszających, MVV ESCO zawiadomi Gminy, że jest gotowa do realizacji Umowy i wskaże datę przeprowadzenia czynności ukończenia, które są opisane w § 3 niniejszej Umowy ("Dzień

Ukończenia"). Data ta nie może przypadać wcześniej niż 14 dni po dacie doręczenia Gminom zawiadomienia, o którym mowa powyżej.

4. Jeżeli Warunki Zawieszające opisane w ust. 2 nie zostaną spełnione w całości (lub MVV ESCO nie zrezygnuje z uzależnienia wejścia w życie Umowy od wymogu ich spełnienia) w terminie 6 miesięcy od daty podpisania Umowy, każda ze Stron będzie uprawniona do rozwiązania niniejszej Umowy w zakresie, w jakim weszła ona w życie z chwilą jej podpisania. Rozwiązanie nastąpi przez powiadomienie pozostałych Stron na piśmie. W takim przypadku rozwiązania Umowy żadnej ze Stron nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec pozostałych Stron z tytułu zawarcia, niewykonania, nienależytego wykonania lub rozwiązania Umowy (z wyjątkiem roszczeń z tytułu zobowiązań, które mają wiązać Strony po rozwiązaniu niniejszej Umowy). W każdym razie rozwiązanie Umowy nie pozbawi Stron roszczeń przysługujących im w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przed datą jej rozwiązania.

§ 3

UKOŃCZENIE

OBJĘCIE UDZIAŁÓW I ZAPŁATA CENY REJESTRACJA PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO I ZMIAN UMOWY SPÓŁKI

1. W Dniu Ukończenia, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy będą miały miejsce następujące zdarzenia:
- a) niniejsza Umowa wejdzie w życie w całości,
 - b) wejdą w życie warunkowe uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników KPEC o podwyższeniu kapitału zakładowego KPEC na warunkach i w formie ustalonej w **Załączniku 1** oraz o zmianie Umowy Spółki KPEC w brzmieniu i zakresie ustalonym w **Załączniku 2**,
 - c) wejdzie w życie warunkowe oświadczenie MVV ESCO o przystąpieniu do KPEC i objęciu 560 nowoutworzonych i jej zaoferowanych udziałów KPEC o łącznej wartości 56.000.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów złotych) ("**Udziały MVV w KPEC**"),
 - d) MVV ESCO złoży bezwarunkowe oświadczenie o przystąpieniu do KPEC i objęciu 560 nowoutworzonych i jej zaoferowanych Udziałów MVV w KPEC o łącznej wartości 56.000.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów złotych), oświadczenie powyższe zostanie złożone w formie aktu notarialnego,
 - e) MVV ESCO złoży dyspozycję przelewu kwoty 56.000.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów) z rachunku bankowego MVV ESCO w _____ nr _____ na wspólny rachunek bankowy MVV ESCO i KPEC w _____ nr _____, który zostanie otworzony na podstawie umowy rachunku powierniczego zawartej pomiędzy MVV ESCO, KPEC i bankiem i której treść stanowi **Załącznik 3** do niniejszej Umowy.

W przypadku, gdyby MVV ESCO nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt d powyżej, i w związku z tym nie dojdzie do objęcia przez MVV ESCO Udziałów MVV w KPEC, MVV ESCO zwróci KPEC koszty opłat notarialnych związanych z przygotowaniem Dnia Ukończenia.

2. W terminie 3 dni po Dacie Ukończenia Zarząd KPEC złoży wniosek do sądu rejestrowego o zarejestrowanie podwyższenia kapitału KPEC i zmian Umowy Spółki KPEC dokonanych na podstawie uchwał, o których mowa w ust. 1 i których treść stanowi **Załącznik 1** i **Załącznik 2** do niniejszej Umowy. Ponadto, Gminy podejmą działania i spowodują, że KPEC podejmie niezwłocznie wszelkie niezbędne kroki, żeby MVV ESCO została wpisana do księgi udziałów KPEC jako właściciel Udziałów MVV w KPEC w stanie wolnym od jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i obciążeń, a także, że KPEC złoży listę nowych wspólników do sądu rejestrowego.
3. W terminie 14 dni od otrzymania prawomocnego postanowienia sądu rejestrowego o zarejestrowaniu zmian umowy Spółki, o których mowa w ust. 1, odbędzie się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników KPEC, na którym Gminy zaproponują, a następnie będą głosowały za odwołaniem członków Rady Nadzorczej i Zarządu, a następnie wspólnicy dokonają powołania nowych członków Rady Nadzorczej i Zarządu zgodnie ze zmienioną Umową Spółki; Strony uzgadniają, że w wyniku tak dokonanego powołania skład osobowy nowo powołanego Zarządu nie ulegnie zmianie w stosunku do składu dotychczasowego.
4. Po objęciu Udziałów przez MVV ESCO w KPEC, MVV ESCO będzie posiadała 560 udziałów reprezentujących 54,96% kapitału zakładowego, a Gminy będą posiadać 459 udziałów łącznie reprezentujących 45,04% kapitału zakładowego, w tym:
 - (a) Miasto Bydgoszcz będzie posiadało 408 udziałów reprezentujących 40,04% kapitału zakładowego,
 - (b) Gmina Solec Kujawski będzie posiadała 16 udziałów reprezentujących 1,57% kapitału zakładowego,
 - (c) Gmina Nakło n/Notecią będzie posiadała 12 udziałów reprezentujących 1,18% kapitału zakładowego,
 - (d) Gmina Koronowo będzie posiadała 9 udziałów reprezentujących 0,88% kapitału zakładowego,
 - (e) Gmina Szubin będzie posiadała 14 udziałów reprezentujących 1,37 % kapitału zakładowego.
5. Każdy udział MVV ESCO w KPEC daje prawo do jednego głosu. Każdy udział Miasta Bydgoszcz, Gmin: Nakło n/Notecią, Solec Kujawski, Szubin, Koronowo w KPEC posiadany przez nie w dniu 10 grudnia 2000 r., tj. każdy z 401 udziałów Miasta Bydgoszcz, 16 udziałów Gminy Solec Kujawski, 12 udziałów Gminy Nakło n/Notecią, 9 udziałów Gminy Koronowo, 2 udziałów Gminy Szubin, będzie uprzywilejowany w ten sposób, że każdy z nich będzie dawał prawo do 1,83 głosu na zgromadzeniu wspólników. W razie zbycia uprzywilejowanego udziału osobie nie będącej wspólnikiem KPEC uprzywilejowanie to wygasa.
6. Wspólnicy będą uczestniczyć w zysku przeznaczonym do podziału w następującej proporcji:
 - (a) MVV ESCO uczestniczy w zysku w 40,46%,
 - (b) Miasto Bydgoszcz uczestniczy w zysku w 53,52%,
 - (c) Gmina Solec Kujawski uczestniczy w zysku w 2,12%,
 - (d) Gmina Nakło n/Notecią uczestniczy w zysku w 1,59%,
 - (e) Gmina Koronowo uczestniczy w zysku w 1,19%,

- (f) Gmina Szubin uczestniczy w zysku w 1,13%.
7. MVV ESCO i Miasto Bydgoszcz po upływie pierwszych czterech lat obrotowych po Dniu Ukończenia będą głosować za podjęciem uchwał przedłożonych przez Zarząd KPEC podczas zgromadzenia wspólników w przedmiocie podziału (w proporcji określonej ust. 6) czystego zysku Spółki wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.
8. Mechanizm przeznaczenia kapitału wniesionego przez MVV ESCO na pokrycie kapitału zakładowego KPEC wkładu pieniężnego będzie następujący:
- (a) Zarząd opracowuje plan inwestycyjny na kolejny rok obrotowy co najmniej na 60 dni przed końcem każdego roku obrotowego;
 - (b) Plan inwestycyjny podlega zaopiniowaniu przez MVV ESCO. W tym celu, Zarząd niezwłocznie po opracowaniu planu inwestycyjnego przekazuje go MVV ESCO. MVV ESCO w terminie 30 dni od dnia otrzymania planu przesyła Zarządowi swoją opinię w przedmiocie planowanych inwestycji;
 - (c) Plan inwestycyjny w części obejmującej inwestycje, które wykraczają poza podstawową działalność gospodarczą KPEC wymaga zgody MVV ESCO. MVV ESCO może składać w tym zakresie własne propozycje;
 - (d) Plan inwestycyjny podlega zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Wspólników KPEC zwołane niezwłocznie po pozytywnym zaopiniowaniu planu inwestycyjnego przez MVV ESCO;
 - (e) Jakiegokolwiek działania Zarządu związane z planem inwestycyjnym lub podejmowane w ramach jego wykonania, jak również wszelkie odstępstwa od planu inwestycyjnego w trakcie jego realizacji w zakresie w jakim został on przyjęty przez Zgromadzenie Wspólników KPEC (w szczególności, jeżeli nakłady inwestycyjne na sfinansowanie danej inwestycji przekroczą kwoty przewidziane w planie inwestycyjnym) podlegają, na wniosek MVV ESCO, kontroli i zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą; wniosek składany jest Prezesowi Rady Nadzorczej (a w przypadku nieobecności Prezesa, jego Zastępcy), który zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej; uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów, przy czym dla ich podjęcia wymagana jest zgoda członków Rady Nadzorczej powoływanych przez MVV ESCO.

§ 4

REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Po skutecznym objęciu Udziałów MVV w KPEC i zarejestrowaniu podwyższenia kapitału, MVV ESCO dołoży należytej staranności, aby zrealizować Przedsięwzięcie zgodnie z niniejszą Umową i Umowami powierzenia zadań, pod warunkiem, że nie zaistnieją podstawy wcześniejszego rozwiązania Umowy na mocy § 8 niniejszej Umowy.
2. MVV ESCO dołoży należytej staranności, aby dostarczyć wystarczającą kadrę pracowniczą, kadrę kierowniczą i wiedzę "know-how", niezbędne wedle jej uznania dla pomyślnego dla Stron zrealizowania Przedsięwzięcia.

3. Strony dołożą należytej staranności, aby zapewnić finansowanie inwestycji KPEC, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
4. Wkłady na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym KPEC mogą być dokonywane w gotówce lub w formie wkładów niepieniężnych. Dalsze podwyższenia kapitału zakładowego zostaną uchwalone przez wspólników KPEC. Zarząd zwołuje zgromadzenie wspólników w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego listami poleconymi wysłanymi co najmniej na 60 dni przed terminem posiedzenia. Jeżeli Gminy nie będą zamierzały wykonać prawa pierwszeństwa przy obejmowaniu udziałów, powiadomią o tym MVV ESCO na 30 dni przed datą zgromadzenia wspólników.
5. Gminy zobowiązują się do dołożenia należytej staranności, aby współpracować z MVV ESCO i zapewnić jej pomoc w realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z niniejszą Umową i Umowami powierzenia zadań.

§ 5

ZAPEWNIENIA I OŚWIADCZENIA GMIN

1. MVV ESCO zawierając Umowę i obejmując nowe udziały w kapitale zakładowym KPEC polega na zapewnieniach i oświadczeniach, złożonych przez Gminy w przedmiocie (i) legalności, ważności i wykonalności niniejszej Umowy; (ii) nowych udziałów jakie zostaną objęte lub nabyte w KPEC przez MVV ESCO; (iii) działalności, sytuacji finansowej i funkcjonowania KPEC; oraz (iv) Umów powierzenia zadań.

Jeśli Gminy nie powiadomią MVV ESCO na piśmie o zmianach dotyczących oświadczeń lub zapewnień, które zaistniały pomiędzy dniem podpisania Umowy a Dniem Ukończenia lub pomiędzy Dniem Ukończenia a dniem dokonania wpłaty na rachunek KPEC wkładu MVV ESCO na pokrycie Udziałów MVV w KPEC, poniższe zapewnienia i oświadczenia będą uważane za aktualne w Dniu Ukończenia lub w dniu dokonania wpłaty na rachunek KPEC wkładu MVV ESCO na pokrycie Udziałów MVV w KPEC.

Legalność, ważność i wykonalność

2. Gminy oświadczają wobec MVV ESCO, że:
 - (a) posiadają pełne prawo i upoważnienie do zawarcia niniejszej Umowy i zaciągnięcia oraz wykonania swoich zobowiązań, bez konieczności uzyskania decyzji, upoważnień lub zgody jakichkolwiek innych organów władz państwowych lub innej osoby trzeciej (poza wymienionymi w § 2 ust.2 niniejszej Umowy);
 - (b) zostały podjęte wszelkie niezbędne kroki zgodnie z przepisami prawa polskiego, odośnie udzielenia ważnego upoważnienia do podpisania niniejszej Umowy i wszystkich Załączników do niej; a osoby podpisujące Umowę są prawidłowo umocowane do reprezentowania Gmin w sprawach będących przedmiotem Umowy;

- (c) niniejsza Umowa i jej Załączniki stanowią ważne i prawnie wiążące zobowiązanie Gmin lub ich następców prawnych; oraz
- (d) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie istnieją żadne przepisy prawa, wyroki sądowe lub decyzje administracyjne ani żadne postanowienia umów wiążące Gminy lub KPEC lub oddziałujące na stan majątkowy Gmin lub KPEC, które zabraniałyby zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy i wszystkich jej Załączników (lub Umów powierzenia zadań), byłyby z nimi sprzeczne lub w jakikolwiek sposób uniemożliwiałyby ich podpisanie lub wykonanie.

Udziały MVV w KPEC

- 3. Gminy zapewniają MVV ESCO, że Udziały MVV w KPEC i jakiegokolwiek inne udziały w kapitale KPEC, jakie zostaną w przyszłości objęte przez MVV ESCO zostaną zaoferowane w stanie wolnym od jakichkolwiek zastawów, obciążeń lub innych praw osób trzecich.

Działalność, sytuacja finansowa i funkcjonowanie KPEC

- 4. Gminy oświadczają wobec MVV ESCO, że w dniu podpisania:
 - (a) KPEC jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością prawidłowo utworzoną i ważnie istniejącą zgodnie z przepisami prawa polskiego;
 - (b) Z zastrzeżeniem wyjątku przewidzianego w niniejszej umowie dotyczącego nieruchomości położonej w Koronowie przy ul. Al. Wolności, o którym MVV ESCO zostało poinformowane i co do, którego Gmina Koronowo zobowiązuje się uregulować jego sytuację prawną poprzez przeniesienie prawa własności nieruchomości na KPEC, KPEC jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym wszystkich aktywów odzwierciedlonych w jej bilansie i ewidencji środków trwałych oraz ma prawo rozporządzania nimi włączając wszystkie grunty i budynki w stanie wolnym od jakichkolwiek zastawów, hipoteki, lub z tytułu najmu lub innych obciążeń (z wyjątkiem nieruchomości wymienionych w **Załączniku 4**) i nie sprzedał ani nie zamierza sprzedać, ustanowić hipoteki, obciążyć lub zbyć w inny sposób takich aktywów na rzecz jakiegokolwiek innej osoby;
 - (c) KPEC posiada wszystkie zezwolenia, zgody, koncesje i upoważnienia niezbędne do prowadzenia swojej działalności, a ani Gminom ani KPEC nie jest nic wiadomo o jakichkolwiek przyczynach, dla których takie zgody, zezwolenia, koncesje i upoważnienia nie powinny zostać przedłużone lub wydane ponownie w odpowiednim terminie;
 - (d) wszystkie umowy lub porozumienia dotyczące sprzedaży i dostaw produktów oraz usług KPEC są obecnie w mocy i są wykonalne wobec stron tych umów (dostawców) a Gminom nie jest nic wiadomo o jakichkolwiek przeszkodach, które mogłyby uniemożliwić KPEC egzekwowanie swoich praw na ich mocy;
 - (e) poza wyjątkami wskazanymi przez Zarząd KPEC i wymienionymi w **Załączniku 5**, nie są prowadzone żadne procesy sądowe, czynności ani nie

zostały zgłoszone roszczenia ani też nie zagrażają one KPEC lub ze strony KPEC, a które (w każdym poszczególnym przypadku) przekraczałyby 50.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) (włączając wszystkie koszty związane z takim roszczeniem);

- (f) KPEC prowadzi swoją działalność zgodnie ze wszystkimi odpowiednimi przepisami i standardami w zakresie ochrony środowiska obowiązującymi w Polsce oraz nie istnieją żadne bieżące problemy w zakresie ochrony środowiska lub zanieczyszczenia w zakładach KPEC lub w związku z jakimikolwiek aktywami lub działaniami KPEC oraz w związku z działalnością KPEC przed datą wejścia w życie niniejszej Umowy nie powstały żadne negatywne skutki oddziaływania na środowisko naturalne;
- (g) KPEC wykonała wszystkie zobowiązania podatkowe oraz wszelkie inne zobowiązania, do których zastosowanie znajdują przepisy regulujące zobowiązania podatkowe; stosowne zaświadczenia właściwych organów skarbowych i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych stanowią **Załącznik 6**;
- (h) KPEC nie posiada żadnych istotnych zobowiązań (faktycznych lub warunkowych), które nie zostałyby wykazane w jej ostatnim zweryfikowanym bilansie, którego kopia została przedstawiona MVV ESCO i stanowi **Załącznik 7** do niniejszej Umowy.

Umowy powierzenia zadań

- 5. Gminy udzielają następujących zapewnień MVV ESCO:
 - (a) że posiadają prawo do zawarcia Umów powierzenia zadań oraz do zlecenia KPEC wykonywania zadań własnych gmin w zakresie zaopatrywania w ciepło społeczności lokalnej;
 - (b) nie odwołają, nie wycofują ani nie zmieniają żadnych zezwoleń komunalnych, pozwoleń lub licencji, jakie są potrzebne KPEC dla dalszego prowadzenia swojej działalności, chyba że będzie to konieczne na mocy przepisów prawa;
 - (c) nie wydadzą aktu administracyjnego ani nie podpiszą z osobą trzecią żadnej umowy o podobnym charakterze jak Umowy powierzenia zadań, która uniemożliwiłaby lub utrudniała wykonywanie zobowiązań KPEC lub korzystanie z praw KPEC przyznane na mocy Umów powierzenia zadań, a także nie rozwiążą Umów powierzenia zadań niezgodnie z ich postanowieniami.
- 6. Jeżeli zostanie stwierdzone, że jakiegokolwiek zapewnienia, oświadczenia lub zobowiązanie do odszkodowania zawarte na mocy powyższych paragrafów złożone przez Gminy nie są zgodne ze stanem faktycznym w taki sposób, że MVV ESCO w wyniku tego poniesie stratę lub szkodę, będzie to traktowane jako Przypadek Niewykonania lub Nienależytego Wykonania, zdefiniowany w § 7 niniejszej Umowy i Gminy naprawią szkodę wyrządzoną MVV ESCO zgodnie z postanowieniami tego paragrafu, a nadto MVV ESCO będzie mogła skorzystać z uprawnienia określonego w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 6

STOSUNKI POMIĘDZY GMINAMI A MVV ESCO JAKO WSPÓLNIKAMI KPEC

Każda ze Stron dołoży w zakresie swych możliwości należytej staranności i podejmie wszelkie niezbędne kroki i działania, aby zapewnić, że niniejsza Umowa lub Umowa Spółki KPEC będą w całości wykonywane zgodnie z ich postanowieniami. Żadna ze Stron nie podejmie kroków, które zagrażają lub mogą zagrozić interesom KPEC, za wyjątkiem działań do których Strona jest obowiązana na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

PRZYPADKI NIETYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ STRONY

1. W przypadkach nietykowania lub nienależytego wykonywania przez którąkolwiek ze Stron zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy i określonego w punktach (a) - (g) poniżej, Strona będzie zobowiązana wypłacić pozostałym Stronom odszkodowanie z tytułu szkody z tego wynikłej, jednakże przypadek taki nie musi być powodem rozwiązania niniejszej Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszej Umowy. Przypadki takie będą zwane Przypadkami Nienależytego Wykonywania i będą obejmować w szczególności:
 - (a) naruszenie zapewnień/ oświadczeń złożonych przez Gminy w § 5 niniejszej Umowy;
 - (b) nietykowanie lub nienależyte wykonywanie przez MVV ESCO zobowiązań z § 4 niniejszej Umowy; za nietykowanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązania przez MVV ESCO nie będzie uważana sytuacja, w której nietykowanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązania przez MVV ESCO będzie spowodowane niedotrzymaniem lub niezgodnością z prawdą jakiegokolwiek zapewnienia lub oświadczenia Gmin zawartego w § 5 niniejszej Umowy;
 - (c) naruszenie przez Gminy ich zobowiązań wynikających z Umowy powierzenia zadań;
 - (d) naruszenie przez Gminy lub MVV ESCO zobowiązań określonych w § 6 niniejszej Umowy;
 - (e) uchwalenie przez odpowiednie organy jednostek samorządu terytorialnego założeń do planu zaopatrzenia w ciepło lub podjęcie innych aktów, które uniemożliwią lub istotnie utrudnią wykonywanie przez MVV ESCO niniejszej Umowy;
 - (f) Miasto Bydgoszcz, wbrew postanowieniom § 9 ust. 7 niniejszej Umowy dokona zbycia swoich udziałów w KPEC;
 - (g) skutki negatywnego oddziaływania na środowisko przez KPEC, które wystąpiły po dacie wejścia w życie niniejszej Umowy, a zostały spowodowane przez KPEC przed Dniem Ukończenia.

2. Szkoda MVV ESCO powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Gminy obejmuje także kwotę obniżonej wartości udziału w KPEC.
3. Stronie, która poniosła szkodę w następstwie Przypadku Niewykonania lub Nienależytego Wykonania przysługują następujące środki zaradcze:
 - (a) najpierw powinna zażądać od Strony, która dopuściła się niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, aby naprawiła szkodę (o ile to możliwe) w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o szkodzie;
 - (b) jeżeli Strona, która dopuściła się niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, nie jest w stanie naprawić szkody w terminie, o którym mowa w pkt. (a) i jeżeli wartość szkody przekracza kwotę 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych), wtedy Strona, która dopuściła się niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, będzie zobowiązana zaspokoić roszczenia Strony, która poniosła szkodę (według jej wyboru) w następujący sposób:
 - (i) poprzez wypłacenie Stronie poszkodowanej kwoty równej wartości szkody oraz kosztów tej Strony z tym związanych (włączając koszty jakiegokolwiek zasadnie podjętego działania, aby ograniczyć rozmiar szkody); lub
 - (ii) poprzez przeniesienie na rzecz Strony poszkodowanej stosownej liczby udziałów w KPEC, będących własnością Strony, która spowodowała szkodę o łącznej wartości wystarczającej do pokrycia wartości szkody (zgodnie z aktualną wartością rynkową udziału ustaloną zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5 niniejszej Umowy).
4. Jeśli Strona, która spowodowała szkodę podważy jakiekolwiek roszczenie o odszkodowanie złożone w trybie opisanym powyżej w ciągu 60 dni od zgłoszenia roszczenia przez Stronę poszkodowaną, każda ze Stron będzie uprawniona – z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 2 pkt. (a) niniejszej Umowy - do skierowania sprawy na drogę postępowania arbitrażowego zgodnie z niniejszą Umową.

§ 8 ROZWIĄZANIE

1. Niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu w następujących okolicznościach:
 - (a) po dokonaniu zbycia przez MVV ESCO na rzecz Gmin lub jakiejkolwiek osobie trzeciej wszystkich Udziałów MVV ESCO w KPEC lub umorzenia tych udziałów odpowiednio na mocy § 9 lub § 10 niniejszej Umowy; lub
 - (b) w przypadku, gdy Gminy albo MVV ESCO (lub jakikolwiek podmiot stowarzyszony lub spółka należąca do grupy MVV) przestanie posiadać jakiekolwiek udziały w KPEC.

2. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron z następujących przyczyn (każdy z tych przypadków będzie zwany "Przyczyną Rozwiązania"):
- (a) jeśli którakolwiek ze Stron nie wykonuje lub wykonuje nienależycie swoje zobowiązania na mocy niniejszej Umowy, co zasadniczo zagraża istnieniu KPEC, prowadzeniu jej działalności lub istotnie i negatywnie wpływa na interesy Strony, która nie dopuściła się niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, włączając negatywną zmianę Umowy powierzenia zadań, likwidację, rozwiązanie lub upadłość KPEC (w szczególności, jeżeli którakolwiek z Gmin narusza zapewnienia lub oświadczenia złożone w § 5 niniejszej Umowy lub zobowiązania wynikające z Umów powierzenia zadań, lub którakolwiek ze stron naruszy zobowiązania określone w § 6 niniejszej Umowy), a zdarzenie takie stanowi Przypadek Niewykonania lub Nienależytego Wykonania i nie ma możliwości przywrócenia wewnętrznej równowagi Umowy poprzez odszkodowanie płatne zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy;
 - (b) odpowiednie organy jednostek samorządu terytorialnego uchwalą, założenia do planu zaopatrzenia w ciepło lub podejmą inne akty, które uniemożliwią wykonanie niniejszej Umowy, a nie ma możliwości przywrócenia wewnętrznej równowagi Umowy poprzez odszkodowanie płatne zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy;
 - (c) w przypadku wystąpienia stanu Siły Wyższej, o ile zostaną spełnione warunki określone w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - (d) w przypadku wypowiedzenia Umów powierzenia zadań;
 - (e) w przypadku likwidacji, rozwiązania lub upadłości Strony (chyba, że następuje to w ramach reorganizacji grupy, o ile nowy podmiot będzie zdolny i wyrazi wolę przejęcia zobowiązań Strony);
 - (f) Miasto Bydgoszcz, wbrew postanowieniom § 9 ust. 7 niniejszej Umowy dokona zbycia swoich udziałów w KPEC.
3. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszym § 8, w każdym z przypadków opisanych w ust. 2 każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę. Wypowiedzenie będzie dokonane na piśmie. Na mocy wypowiedzenia niniejsza Umowa (wraz ze wszystkimi zmianami i Załącznikami do Umowy) ulegnie rozwiązaniu w stosunku pomiędzy Stroną, której dotyczy Przyczyna Rozwiązania a wszystkimi pozostałymi Stronami, w dniu doręczenia wypowiedzenia. Wypowiedzenie dokonane przez Gminy wobec MVV ESCO będzie jednak uważane za skuteczne, jeśli zostało dokonane przez wszystkie Gminy.
4. W przypadkach opisanych w ust. 2 pkt. (a), (b), (d), i (f) powyżej Strona, która spowodowała Przypadek Rozwiązania (lub której dotyczy zdarzenie wymienione w ust. 2 pkt. (e), nie może wypowiedzieć Umowy. W przypadkach opisanych w ust. 2 pkt. (a), (b) i (d) powyżej Strona, która spowodowała Przypadek Rozwiązania (lub której dotyczy zdarzenie wymienione w ust. 2 pkt. (e), będzie zobowiązana sprzedać pozostałym Stronom na ich żądanie wszystkie udziały posiadane przez siebie w KPEC według ich wartości nominalnej (lub wartości rynkowej ustalonej zgodnie z ust. 5 poniżej, jeśli jest

niższa od wartości nominalnej) w proporcji do posiadanych przez poszczególne Strony udziałów. W przypadku określonym w ust. 2 pkt. c) powyżej będzie miało zastosowanie postanowienie ust 5 poniżej.

5. Cena jaka zostanie zapłacona za udziały KPEC zostanie określona poprzez wycenę takich udziałów przy zastosowaniu procedury znormalizowanych zysków netto (uwzględniając wszystkie prawa jakie wiążą się z posiadaniem tych udziałów) dokonaną przez bank o międzynarodowej renomie lub biegłych rewidentów (z listy banków i biegłych rewidentów stanowiącej **Załącznik 8**), wybrany(a) przez Stronę, która poniosła szkodę i taka wycena będzie ostateczna i wiążąca dla Stron.
6. W razie rozwiązania niniejszej Umowy (zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu) żadnej ze Stron nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia wobec pozostałych Stron, z zastrzeżeniem ust. 4, a także z wyjątkiem, gdy takie roszczenie powstaje lub powstało:
 - (a) przed dniem rozwiązania niniejszej Umowy;
 - (b) w wyniku naruszenia jakichkolwiek postanowień niniejszej Umowy, które mają obowiązywać również po jej rozwiązaniu.

§ 9

ZBYCIE UDZIAŁÓW MVV W KPEC I PRAWO PIERWOKUPU

1. MVV ESCO będzie uprawniona do zbycia wszystkich jej udziałów w KPEC jakiegokolwiek osobie trzeciej w dowolnym czasie po upływie 15 lat od daty podpisania niniejszej Umowy oraz w innych przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
2. MVV ESCO może przenieść na nabywcę (na rzecz którego, zgodnie z postanowieniami Umowy Spółki KPEC przeniosła wszystkie udziały w KPEC) wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, które przysługiwały jej w chwili takiego przeniesienia.
3. W przypadku wykonania przez MVV ESCO praw wynikających z niniejszego paragrafu, Gminom przysługuje prawo pierwokupu co do zbywanych udziałów w kapitale zakładowym KPEC na warunkach określonych w umowie zawartej przez MVV ESCO z osobą trzecią.
4. Prawo pierwokupu będzie wykonywane w następujący sposób:
 - (a) MVV ESCO zobowiązana jest przekazać Gminom pisemne zawiadomienie o treści umowy zawartej przez MVV ESCO z osobą trzecią w przedmiocie zbycia udziałów, z podaniem łącznej liczby udziałów, jakie mają być zbyte, terminu, w jakim zbycie ma nastąpić oraz łącznej wartości zbywanych udziałów (określoną przez MVV ESCO).
 - (b) Każda z Gmin może wykonywać przysługujące jej prawo pierwokupu po cenie przewidzianej w umowie zawartej pomiędzy MVV ESCO a osobą trzecią i w proporcji do udziałów, jakie posiadała w kapitale zakładowym KPEC w dacie podpisania Umowy.

- (c) Gminy otrzymujące zawiadomienie muszą nabyć udziały w terminie 90 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia lub w tym terminie poinformować na piśmie MVV ESCO, że nie zamierzają wykonywać prawa pierwokupu. Brak oświadczenia Gmin w terminie określonym powyżej będzie uważany za zrzeczenie się prawa pierwokupu.
 - (d) W przypadku, gdy którakolwiek z Gmin nie wykonuje prawa pierwokupu, prawo to może być wykonywane przez pozostałe Gminy w całości.
 - (e) W przypadku, gdy Gminy w terminach określonych w pkt. (c) powyżej, nie zamierzają wykonywać prawa pierwokupu i powiadomią o tym MVV ESCO lub nie udzielą żadnej odpowiedzi, umowa zbycia udziałów zawarta przez MVV ESCO z osobą trzecią staje się skuteczna.
- 5. Cena będzie płatna w złotych polskich.
 - 6. Prawo pierwokupu jest niezbywalne.
 - 7. Miasto Bydgoszcz nie będzie wykonywało przysługującego mu prawa do zbycia (niezależnie od formy takiego zbycia) przysługujących mu udziałów w KPEC jakiegokolwiek osobie trzeciej nie będącej współnikiem KPEC tak długo, jak MVV ESCO pozostaje współnikiem KPEC.

§ 10 UMORZENIE UDZIAŁÓW W KPEC

Strony uzgadniają, że poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej Umowie, wystąpienie z KPEC: MVV ESCO lub którejkolwiek z Gmin może nastąpić w drodze umorzenia udziałów.

§ 11 SIŁA WYŻSZA

- 1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadać z tytułu naruszenia postanowień niniejszej Umowy lub umowy zawartej na jej mocy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zostało spowodowane jakkolwiek przyczyną pozostającą poza możliwością kontroli przez tą Stronę i/lub jej współpracowników, oraz które czyni wykonanie zobowiązań na gruncie niniejszej Umowy niemożliwym lub niepraktycznym. Takie zdarzenia lub przyczyny obejmują, między innymi, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, eksplozje lub inne nagłe wypadki, strajki lub spory pracownicze (nawet jeśli Strona jest stroną takiego sporu), niemożliwość zamówienia lub uzyskania części, zapasów lub energii, jak też wojnę lub inne akty przemocy, a także przepisy, zarządzenia lub inne działania organów państwowych ("Przypadek Siły Wyższej").
- 2. Jeśli wystąpi Przypadek Siły Wyższej, Strona powołująca się na niemożliwość wykonania Umowy z powodu takiego przypadku, niezwłocznie powiadomi o tym pozostałe Strony na piśmie. Po ustaniu Przypadku Siły Wyższej (i jego konsekwencji) Strona powołująca się na ten przypadek powiadomi pozostałe Strony na piśmie o tym fakcie. Strona, która nie wyśle takich zawiadomień niezwłocznie, będzie musiała

zwrócić Stronom koszty z tytułu strat tym spowodowanych. Jeśli Przypadek Siły Wyższej (lub jego konsekwencje) występują dłużej niż przez trzy miesiące (lub gdy okaże się oczywistym, że takie okoliczności (lub ich konsekwencje) będą występować przez okres dłuższy niż trzy miesiące), Strony niezwłocznie podejmą negocjacje z zamiarem znalezienia rozwiązań alternatywnych zadowalających dla wszystkich Stron w związku z wykonywaniem ich odpowiednich zobowiązań na mocy niniejszej Umowy, a jeśli nie będzie to możliwe w okresie kolejnych trzech miesięcy, każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę w trybie artykułu § 8 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każdą ze Stron Umowy obciążają poniesione koszty poniesione przez tę stronę, związane z negocjacjami, podpisaniem i wykonywaniem Umowy, chyba że uzgodniono inaczej.
 2. Strony obowiązane są współpracować oraz wzajemnie sobie pomagać, aby maksymalnie ułatwić wykonanie niniejszej Umowy. W związku z tym każda Strona podejmie wszelkie niezbędne czynności (w tym sporządzi dalsze dokumenty), jakie mogą być w rozsądnym zakresie wymagane lub oczekiwane przez pozostałe Strony.
 3. Żadna Strona nie dokona cesji żadnych praw i obowiązków z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części bez uprzedniej pisemnej zgody pozostałych Stron, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
 4. Żadna ze Stron w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy lub po jej rozwiązaniu nie ujawni ani nie przekaze jakiegokolwiek innej osobie lub podmiotowi jakichkolwiek informacji poufnych ("Informacji Poufnych"). Informacje Poufne oznaczają informacje ujawnione Stronie na mocy Umowy, w tym, między innymi, dotyczące: technologii, rynku i działalności handlowej, "know-how", tajemnicy przedsiębiorstwa, produktów, sposobów przetwarzania, strategii handlowej, informacji dotyczących badań naukowych, klienteli, listy dostawców, planów marketingowych, rozwoju produktów, sposobu działania, sytuacji finansowej lub perspektyw rozwoju. Informacje Poufne nie obejmują żadnych informacji, (i) które w chwili ujawnienia są ogólnie znane; (ii) które po ujawnieniu zostały podane do wiadomości publicznej w drodze opublikowania lub w inny sposób, z wyjątkiem naruszenia Umowy poprzez Stronę otrzymującą informacje; (iii) odnośnie których Strona otrzymująca może wykazać na podstawie odpowiednich dowodów, że były w jej posiadaniu w chwili ujawnienia; (iv) które Strona otrzymała, bez zastrzeżenia poufności, od osoby trzeciej, pod warunkiem, że takie informacje nie zostały uzyskane przez tą osobę trzecią bezpośrednio lub pośrednio od Strony ujawniającej z zastrzeżeniem zachowania poufności; (v) które Strona otrzymująca sama niezależnie odkryła, bez wykorzystania informacji ujawnianych w związku z niniejszą Umową, lub (vi) które muszą zostać ujawnione przez Stronę na mocy odpowiednich przepisów prawa.
- Postanowienia niniejszego ustępu będą obowiązywać Strony przez okres pięciu lat od rozwiązania niniejszej Umowy.
5. Żadna ze Stron nie będzie dawać żadnych ogłoszeń, komunikatów ani nie będzie podawać do wiadomości publicznej w inny sposób informacji lub wypowiedzi na temat

niniejszej Umowy lub transakcji przewidzianych tą Umową bez porozumienia z pozostałymi Stronami, chyba że będą tego wymagać przepisy prawa, zgodne z prawem decyzje właściwego organu administracji publicznej (w tym statuty gmin) lub zarządzenia właściwej giełdy papierów wartościowych. Strony podejmą stosowne działania, aby zapewnić niezbędną poufność informacji przekazywanych swoim pracownikom, akcjonariuszom, radnym Rad Gmin, członkom komisji Rad Gmin i doradcom.

6. Niniejsza Umowa i Załączniki oraz inne dokumenty, jakie mają zostać dostarczone na jej mocy, a które stanowią integralną część Umowy, zawierają całość porozumienia pomiędzy Stronami w sprawach stanowiących przedmiot Umowy, oraz zastępują wszelkie wcześniejsze pisemne i ustne porozumienia pomiędzy Stronami. Zmiana Umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i podpisania przez wszystkie Strony.
7. Umowa podlega przepisom prawa polskiego. Jeśli zostaną sporządzone tłumaczenia Umowy, polska wersja językowa będzie wyłącznie wiążąca, a tłumaczenia nie będą wykorzystywane do dokonywania wykładni jakichkolwiek postanowień Umowy ani w innych celach dowodowych.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z nią, w tym dotyczące jej obowiązywania, ważności lub rozwiązania, będą poddane pod ostateczne rozstrzygnięcie w drodze arbitrażu przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej, zgodnie z jego regulaminem.
9. Wszystkie zawiadomienia wymagane niniejszą Umową będą sporządzane w języku polskim na piśmie, oraz będą dostarczane osobiście wskazanym poniżej osobom lub przesyłane listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub teleksem lub faksem na następujące adresy Stron:

do MVV ESCO: pan/i _____, ul. _____, Warszawa, fax: _____,

do Miasta Bydgoszcz: _____, Prezydent Miasta, ul. _____, fax: _____

do _____: _____, _____, ul. _____, fax: _____

do _____: _____, _____, ul. _____, fax: _____

do _____: _____, _____, ul. _____, fax: _____

do _____: _____, _____, ul. _____, fax: _____

albo na inne adresy lub dla innych osób, jakie Strona może podać pozostałym Stronom w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie. Zawiadomienie dostarczone osobiście będzie uważane za dostarczone w chwili doręczenia. Zawiadomienie przesłane listem poleconym będzie uważane za doręczone w dniu podanym w pocztowym pokwitowaniu odbioru a zawiadomienie przesłane faksem lub teleksem będzie uważane za otrzymane

z chwilą sporządzenia raportu z przekazu wiadomości potwierdzającego jej dostarczenie.

Dla potrzeb stosowania niniejszej Umowy, zawiadomienia MVV ESCO kierowane do Gmin będą uważane za skutecznie doręczone, jeżeli doręczone zostały w sposób przewidziany powyżej wszystkim Gminom, z chwilą doręczenia najpóźniej dokonanego zawiadomienia.

§ 13 EGZEMPLARZE

Niniejsza Umowa została sporządzona w 12 egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron z których każdy będzie uważany za oryginał, a wszystkie takie egzemplarze będą miały jednakową moc prawną.

Strony potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej Umowy, zapoznały się dokładnie z jej treścią i w związku z tym postanowiły o jej podpisaniu.

W imieniu Gmin:

1) za Miasto Bydgoszcz

.....	
2)	
.....	
3)	
.....	
4)	
.....	
5)	
.....	

W imieniu MVV ESCO Polska S.A.

.....

Umowę niniejszą kontrasygnowali:

- 1) _____, pełniący/-a obowiązki Skarbnika Miasta Bydgoszcz, zgodnie z art. 46 ust. 3 Ustawy,
- 2) _____, pełniący/-a obowiązki Skarbnika _____, zgodnie z art. 46 ust. 3 Ustawy,

3) _____, pełniący/-a obowiązki Skarbnika _____, zgodnie z art. 46 ust. 3 Ustawy,

4) _____, pełniący/-a obowiązki Skarbnika _____, zgodnie z art. 46 ust. 3 Ustawy,

5) _____, pełniący/-a obowiązki Skarbnika _____, zgodnie z art. 46 ust. 3 Ustawy,

.....

ZAŁĄCZNIK 1

TREŚĆ UCHWAŁY WSPÓLNIKÓW W SPRAWIE PODWYŻSZENIA KAPITAŁU

"Podwyższa się kapitał zakładowy spółki o kwotę 56.000.000 PLN (słownie: pięćdziesięciu sześciu milionów złotych), to jest do wysokości 101.900.000 PLN (słownie: stu jeden milionów dziewięciuset tysięcy złotych), poprzez utworzenie 560 nowych udziałów. Jednocześnie Gminy: Miasto Bydgoszcz, Nakło n/Notecią, Solec Kujawski, Szubin, Koronowo zrzekają się prawa pierwszeństwa do objęcia nowoutworzonych udziałów. Nowe udziały w liczbie 560 (pięćset sześćdziesiąt) o wartości 100.000 PLN (słownie: stu tysięcy złotych) każdy, to jest o łącznej wartości 56.000.000 PLN (słownie: pięćdziesięciu sześciu milionów złotych) Spółka zaoferuje nowemu wspólnikowi, spółce MVV ESCO Polska SA z siedzibą w Warszawie.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie w Dniu Ukończenia w rozumieniu Umowy Wspólników zawartej pomiędzy MVV ESCO, Miastem Bydgoszcz, Gminą Solec Kujawski, Gminą Nakło n/Notecią, Gminą Koronowo oraz Gminą Szubin w dniu_____."

ZAŁĄCZNIK 2

TREŚĆ UCHWAŁY WSPÓLNIKÓW W SPRAWIE ZMIAN DO UMOWY SPÓŁKI

"(1) Z chwilą wprowadzenia zmian do Umowy Spółki, tracą moc te postanowienia Regulaminów Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej i Zarządu, w zakresie w jakim są sprzeczne z wprowadzonymi zmianami.

(2) W Umowie Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadza się następujące zmiany:

- I. §7 otrzymuje brzmienie:
„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 101.900.000 złotych (słownie: sto jeden milionów dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 1019 równych i niepodzielnych udziałów, każdy o wartości nominalnej 100.000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych). Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział”
- II. W §8 dodaje się pkt. 6:
„MVV ESCO S.A. posiada 560 udziałów, które objęła w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki i które pokryła wkładami pieniężnymi w wysokości 56.000.000 złotych (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów złotych)”.
- III. §9 otrzymuje brzmienie:
„Każdy udział MVV ESCO S.A. w Spółce daje prawo do jednego głosu. Każdy udział Gmin: Bydgoszcz, Nakło n/Notecią, Solec Kujawski, Szubin, Koronowo w Spółce posiadany przez nie w dniu 10 grudnia 2000 r. będzie uprzywilejowany w ten sposób, że każdy z nich będzie dawał prawo do 1,83 głosu na Zgromadzeniu Wspólników. W razie zbycia uprzywilejowanego udziału osobie nie będącej wspólnikiem Spółki uprzywilejowanie to wygasa.”
- IV. W §10 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„Zysk jest wyłączony od podziału, chyba że co innego postanowią Wspólnicy na mocy odpowiedniej uchwały Zgromadzenia Wspólników. W tym ostatnim przypadku, uchwała Zgromadzenia Wspólników będzie określała datę, z którą Wspólnicy nabywają prawo do udziału w zysku Spółki za dany rok oraz będzie określała zasady uczestniczenia Wspólników w czystym zysku przeznaczonym do podziału w następującej proporcji:
 - (a) MVV ESCO S.A. uczestniczy w zysku w 40,46%,
 - (b) Gmina Bydgoszcz uczestniczy w zysku w 53,52%,
 - (c) Gmina Solec Kujawski uczestniczy w zysku w 2,12%,
 - (d) Gmina Nakło n/Notecią uczestniczy w zysku w 1,59%,
 - (e) Gmina Koronowo uczestniczy w zysku w 1,19%,
 - (f) Gmina Szubin uczestniczy w zysku w 1,13%.

Wszelkie zmiany powyższych zasad dotyczących udziału Wspólników w zysku Spółki będą następować w proporcji do zmian w liczbie posiadanych przez poszczególnych Wspólników głosów."

- V. §11 otrzymuje brzmienie:
- „1 Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki wymaga każdorazowo zmiany umowy Spółki.
 - 2 Zarząd zwołuje zgromadzenie wspólników w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego listami poleconymi wysłanymi co najmniej na 60 dni przed terminem posiedzenia. Wspólnik, który nie zamierza wykonywać prawa pierwszeństwa przy obejmowaniu udziałów, powiadomi o tym pozostałych wspólników na 30 dni przed datą Zgromadzenia Wspólników."
- VI. W §12 po słowach „Oświadczenie Wspólnika” dodaje się „będącego jednostką samorządu terytorialnego”.
- VII. W §14 dodaje się nowe zdanie:
- „Każdy Wspólnik może wystąpić z wnioskiem o umorzenie swoich udziałów. Spółka może wykupić swoje własne udziały celem ich umorzenia. Umorzenie może być dokonane w drodze obniżenia kapitału zakładowego lub z czystego zysku. Cena jaka zostanie zapłacona za umarżane udziały Spółki zostanie określona poprzez wycenę takich udziałów przy zastosowaniu procedury znormalizowanych zysków netto (uwzględniając wszystkie prawa jakie wiążą się z posiadaniem tych udziałów) dokonaną przez bank o międzynarodowej renomie lub biegłych rewidentów wybranych przez Wspólnika zamierzającego umorzyć swoje udziały."
- VIII. W § 16 zdanie czwarte otrzymuje brzmienie
- „Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd ze swojej inicjatywy, na wniosek Rady Nadzorczej lub na wniosek każdego ze wspólników."
- IX. W § 16 dodaje się zdanie:
- „Jeżeli Zarząd nie zwoła Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie 2 tygodni od zgłoszenia odpowiedniego wniosku, uprawnionym do zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników jest Prezes Zarządu."
- X. § 17 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
- „zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego."
- XI. § 17 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
- „nabycie nieruchomości lub udziału w nieruchomości o wartości przekraczającej 5% wartości kapitału zakładowego oraz zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości."
- XII. W §17 pkt. 7 otrzymuje brzmienie:
- „zatwierdzanie powoływania członków Zarządu oraz powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej desygnowanych przez wspólników a także zatwierdzanie

odwołania Prezesa Zarządu w przypadku kiedy odwołuje go wspólnik uprawniony do jego powołania."

- XIII. W §17 pkt. 8 otrzymuje brzmienie:
„uchwalanie regulaminu działania Rady Nadzorczej i Zarządu."
- XIV. W §17 pkt. 10 otrzymuje brzmienie:
„uchwalanie rocznych i wieloletnich planów działalności Spółki oraz zatwierdzanie planów inwestycyjnych"
- XV. W §17 dodaje się pkt. 13:
„podejmowanie uchwał w przedmiocie wyznaczania kierunków działania Spółki, inwestycji i sposobu ich finansowania."
- XVI. W § 17 dodaje się pkt. 14:
„podejmowanie na zasadach określonych w § 21 ustęp 3 uchwał w przedmiocie, przeznaczenia i sposobu wykorzystania wkładu pieniężnego wniesionego przez MVV ESCO S.A. na pokrycie kapitału zakładowego Spółki."
- XVII. §20 otrzymuje brzmienie:
„Zgromadzenie Wspólników zdolne jest do podjęcia uchwał, jeżeli obecne jest co najmniej 50% całego kapitału zakładowego.
- XVIII. §21 otrzymuje brzmienie:
"1. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej umowy oraz przepisów prawa uchwały wspólników zapadają zwykłą większością głosów."
2. Uchwały w następujących sprawach zapadają większością 2/3 głosów:
- (a) zmiany umowy Spółki
 - (b) nabycie nieruchomości lub udziału w nieruchomości o wartości przekraczającej 5% wartości kapitału zakładowego oraz zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,
 - (c) postanowień dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,
 - (d) zbycia lub wydzierżawiania przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
 - (e) podwyższania kapitału,
 - (f) uchwalania rocznych i wieloletnich planów działalności Spółki oraz zatwierdzania planów inwestycyjnych
 - (g) prowadzenia dalszej działalności Spółki w sytuacji określonej w art. 233 Prawa spółek handlowych,
 - (h) rozwiązania i likwidacji Spółki,
 - (i) odwoływania członków Zarządu,
 - (j) podziału zysku i pokrycia strat,
 - (k) podejmowania uchwał w przedmiocie wyznaczania kierunków działania Spółki, inwestycji i ich inwestowania
 - (l) uchwalania regulaminu działania Rady Nadzorczej i Zarządu.
3. Mechanizm przeznaczenia wkładu pieniężnego wniesionego przez MVV ESCO S.A. na pokrycie kapitału zakładowego Spółki będzie następujący:

- (a) Zarząd opracowuje plan inwestycyjny na kolejny rok obrotowy co najmniej na 60 dni przed końcem każdego roku obrotowego;
- (b) Plan inwestycyjny podlega zaopiniowaniu przez MVV ESCO S.A. W tym celu, Zarząd niezwłocznie po opracowaniu planu inwestycyjnego przekazuje go MVV ESCO S.A. MVV ESCO S.A. w terminie 30 dni od dnia otrzymania planu przesyła Zarządowi swoją opinię w przedmiocie planowanych inwestycji;
- (c) Plan inwestycyjny w części obejmującej inwestycje, które wykraczają poza podstawową działalność gospodarczą Spółki wymaga zgody MVV ESCO S.A. MVV ESCO S.A. może składać w tym zakresie własne propozycje;
- (d) Plan inwestycyjny podlega zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Wspólników Spółki zwołane niezwłocznie po pozytywnym zaopiniowaniu planu inwestycyjnego przez MVV ESCO S.A.;
- (e) Jakiegokolwiek działania Zarządu związane z planem inwestycyjnym lub podejmowane w ramach jego wykonania, jak również wszelkie odstępstwa od planu inwestycyjnego w trakcie jego realizacji w zakresie w jakim został on przyjęty przez Zgromadzenie Wspólników Spółki (w szczególności, jeżeli nakłady inwestycyjne na sfinansowanie danej inwestycji przekroczą kwoty przewidziane w planie inwestycyjnym) podlegają, na wniosek MVV ESCO S.A., kontroli i zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą; wniosek składany jest Prezesowi Rady Nadzorczej (a w przypadku nieobecności Prezesa, jego Zastępcy), który zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej; uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów, przy czym dla ich podjęcia wymagana jest zgoda członków Rady Nadzorczej powoływanych przez MVV ESCO S.A."

XIX. §22 otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Rada Nadzorcza składa się z trzynastu członków, w tym z Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej. Powołanie członków Rady Nadzorczej odbywa się w następujący sposób:
 - (a) dziesięciu członków Rady desygnują Wspólnicy: trzech członków w tym Prezesa Rady Nadzorczej powołuje Gmina Bydgoszcz, kolejnych trzech członków w tym Zastępcę Prezesa Rady Nadzorczej powołuje MVV ESCO S.A., a pozostałe Gminy powołują czterech członków Rady,
 - (b) pozostałych trzech członków Rady powołuje Zgromadzenie Wspólników spośród pracowników Spółki,
 - (c) Rada Nadzorcza powoływana jest na okres trzech lat. Sekretarz Rady Nadzorczej wybierany jest przez członków Rady Nadzorczej spośród jej członków.
- 2. Powołanie członków Rady Nadzorczej zostanie dokonane pisemnie odpowiednio przez Gminy i MVV ESCO S.A. Członkowie wybierani przez pracowników zostaną powołani zgodnie z regulaminem przyjętym przez Zgromadzenie Wspólników. Członkowie mogą być odwołani z urzędu przez tę samą Stronę, która ich powołała, w drodze pisemnego zawiadomienia przekazanego Spółce."

XX. §23 otrzymuje następujące brzmienie:

„Posiedzenia Rady Nadzorczej są zwoływane przez co najmniej 3 członków Rady Nadzorczej na 14 dni przed datą jej posiedzenia. Członkowie Rady Nadzorczej zwołujący posiedzenie mają prawo zgłaszania punktów do porządku obrad posiedzenia. Ustalony w ten sposób porządek obrad przesyłany jest wraz z zawiadomieniem o zwołaniu posiedzenia wszystkim pozostałym członkom Rady Nadzorczej. Dla ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie wszystkich członków Rady. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów.”

XXI. W §26 skreśla się pkt. 5; pkt. 6,7,8,9,10 otrzymują numerację odpowiednio 5,6,7,8,9 przy czym pkt. 8 otrzymuje brzmienie:

„Udzielanie zgody Zarządowi na nabywanie nieruchomości o wartości nie przekraczającej 5% wartości kapitału zakładowego.”

XXII. W §27 otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Zarząd Spółki składa się z 1 do 3 członków powoływanych na trzyletnią kadencję w następujący sposób:
 - (a) Prezesa Zarządu powołuje MVV ESCO S.A;
 - (b) 2 członków Zarządu powołuje Gmina Bydgoszcz.
2. Prezesem Zarządu może być wybrana osoba posiadająca obywatelstwo polskie.
3. Powołanie członków Zarządu odbywa się na Zgromadzeniu Wspólników poprzez pisemne oświadczenie złożone odpowiednio przez MVV ESCO S.A. lub Gminę Bydgoszcz. MVV ESCO S.A. i Gmina Bydgoszcz powiadomią pozostałych wspólników o planowanym powołaniu członków Zarządu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie później jednak niż 14 dni przed datą Zgromadzenia Wspólników, na którym ma nastąpić powołanie członka Zarządu.
4. Członkowie Zarządu, odwoływani są uchwałą Zgromadzenia Wspólników, przy czym w trakcie trwania kadencji odwołanie jest możliwe wyłącznie z ważnych powodów. Z ważnych powodów Prezes Zarządu może zostać odwołany również przez wspólnika, który go powołał w trybie określonym w ust. 3.
5. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej Umowie Spółki, decyzje Zarządu będą podejmowane na posiedzeniu Zarządu w formie uchwały większością głosów, przy czym w przypadku niemożności osiągnięcia takiej większości przeważa głos Prezesa Zarządu. Posiedzeniom Zarządu przewodniczy Prezes Zarządu lub upoważniony przez niego inny członek Zarządu. Zarząd pracuje zgodnie z regulaminem uchwalonym przez Zgromadzenie Wspólników.
6. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone do kompetencji innych organów Spółki.
7. Zarząd reprezentuje Spółkę na zewnątrz. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki oraz do podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie Prezesa Zarządu i jednego członka Zarządu.
8. Zarząd dokonuje wydatków inwestycyjnych tylko zgodnie z uchwalonym planem inwestycyjnym”.

XXIII. §29 otrzymuje brzmienie:

„Gmina Bydgoszcz nie dokona zbycia ani rozporządzenia swoimi udziałami w Spółce na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej nie będącej wspólnikiem Spółki w okresie obowiązywania Umowy Wspólników z dnia _____.”

XXIV. Dotychczasowe §§ 29, 30, 31 otrzymują odpowiednio numerację §§ 30, 31, 32.

(3) Niniejsza uchwała wchodzi w życie w Dniu Ukończenia w rozumieniu Umowy Wspólników zawartej pomiędzy MVV ESCO, Gminą Bydgoszcz, Gminą Solec Kujawski, Gminą Nakło n/Notecią, Gminą Koronowo oraz Gminą Szubin w dniu _____.”

ZAŁĄCZNIK 3
UMOWA RACHUNKU BANKOWEGO ZASTRZEŻONEGO

W dniu 2001 roku w Bydgoszczy pomiędzy Bankiem, jako depozytariuszem środków pieniężnych i jednocześnie bankiem-powiernikiem, zwanym w treści umowy Bankiem, reprezentowanym przez:

1. - Pełnomocnika –
2. - Pełnomocnika –

a

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „KPEC” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, ul. Ks. Józefa Schulza 5, 83-315 Bydgoszcz, zwaną w treści umowy Posiadaczem Rachunku, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. -
2. -

przy udziale

MVV ESCO Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Królowej Marysienki 10, 02-954 Warszawa, jako Zastrzegającym, zwanym w treści umowy Zastrzegającym, reprezentowanym przez

1. - pełnomocnika -
2. - pełnomocnika -

została zawarta umowa rachunku bankowego Zastrzeżonego, zwanego w treści umowy Rachunkiem Zastrzeżonym, o następującej treści.

Rachunek Zastrzeżony jako forma gwarancji będzie stanowił zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zastrzegającego w stosunku do Posiadacza Rachunku jak i też Posiadacza Rachunku w stosunku do Zastrzegającego, z tytułu podwyższenia kapitału zakładowego Posiadacza Rachunku, a także zarejestrowania zmian umowy tej spółki, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do Umowy Wspólników poprzez wpłatę środków pieniężnych przez Zastrzegającego przeznaczonych na podwyższenie kapitału zakładowego, stosownie do postanowień umowy zawartej pomiędzy Posiadaczem Rachunku a Zastrzegającym, zwanej w dalszej części Umową Wspólników. Załącznik nr 2 do Umowy Wspólników, określający zmiany umowy spółki, w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Posiadacza rachunku oraz Zastrzegającego zostanie przekazany Bankowi i będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

§ 1

Bank zobowiązuje się do otwarcia Rachunku Zastrzeżonego na imię „KPEC” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, ul. Ks. Józefa Schulza 5, 83-315 Bydgoszcz, o numerze 10301090-..... w PLN i prowadzenia go przez okres oznaczony, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 2

Rachunek Zastrzeżony będzie prowadzony w Banku przez czas oznaczony, w okresie od dnia wpływu nań środków pieniężnych, stanowiących zgodnie z treścią Umowy Wspólników, kwotę podwyższenia kapitału zakładowego Posiadacza Rachunku, które to środki zostaną wpłacone przez Zastrzegającego w wysokości 56.000.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów złotych), nie później jednak niż od dnia 2001 roku do dnia zaistnienia zdarzenia polegającego na zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Posiadacza Rachunku, a także zmian umowy tej spółki, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do Umowy Wspólników, przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, nie dłużej jednak niż 120 dni od dnia wpłacenia środków przez Zastrzegającego, za wyjątkiem przedłużenia okresu trwania umowy przez Posiadacza Rachunku i Zastrzegającego działających łącznie, w przypadku określonym w §5 pkt. 1.

§ 3

Bank zobowiązuje się względem Posiadacza Rachunku, a także względem Zastrzegającego do przechowywania środków pieniężnych wpłaconych przez Zastrzegającego na Rachunek Zastrzeżony przez czas oznaczony, określony w §2 umowy, w wysokości 56.000.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów złotych), która to kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zastrzegającego w stosunku do Posiadacza Rachunku z tytułu podwyższenia kapitału zakładowego, zgodnie z warunkami Umowy Wspólników.

Ponadto Bank zobowiązuje się także do przeprowadzania rozliczeń pieniężnych, wyłącznie zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 4

Środki pieniężne w wysokości 56.000.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów złotych) wraz z należnymi na podstawie niniejszej umowy odsetkami, zgromadzonymi na Rachunku Zastrzeżonym, zgodnie z postanowieniami umownymi łączącymi Posiadacza Rachunku oraz Zastrzegającego, zostaną przez Bank wypłacone z zastrzeżeniem postanowień §5 niniejszej umowy, wyłącznie Posiadaczowi Rachunku, niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oryginału dokumentu sądowego, o którym mowa wyżej bądź też w późniejszym terminie, w przypadku wyrażenia na to zgody przez Posiadacza Rachunku.

§ 5

Środki pieniężne zgromadzone na Rachunku Zastrzeżonym, mogą być ponadto:

- 1) Wypłacone przez Bank Posiadaczowi Rachunku w innych terminach i wysokościach, niż określone w §4 niniejszej umowy, bądź Zastrzegającemu, tylko w przypadku pisemnego wyrażenia na to zgody przez Zastrzegającego i Posiadacza Rachunku działających łącznie,
- 2) Wypłacone przez Bank Zastrzegającemu w przypadku nie przedstawienia Bankowi przez Posiadacza Rachunku w terminie określonym w §2 umowy prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Bydgoszczy o zarejestrowaniu podwyższonego kapitału zakładowego Spółki Posiadacza Rachunku oraz zmian umowy tej spółki, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do Umowy Wspólników, na rachunek bankowy

wskazany przez Zastrzegającego, za wyjątkiem przedłużenia terminu określonego w §2 umowy przez Posiadacza Rachunku i Zastrzegającego działających łącznie,

- 3) Wyplacone przez Bank w innych terminach i wysokościach, niż określone w § 4 niniejszej umowy, Zastrzegącemu bądź Posiadaczowi Rachunku, wyłącznie w sytuacji przedstawienia przez te osoby postanowienia lub wyroku sądowego, opatrzonego klauzulą „prawomocne” lub „ostateczne”, jeżeli z któregośkolwiek z tych dokumentów wynikać będzie obowiązek wypłacenia spornej kwoty w taki sposób, w wysokości określonej w przedstawionym dokumencie, w terminie dwóch dni roboczych po otrzymaniu przez Bank oryginału jednego z wyżej wymienionych dokumentów, w formie transferu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy wskazany przez Zastrzegającego, bądź na rachunek bankowy wskazany przez Posiadacza Rachunku,
- 4) Zablockowane przez Bank na rzecz Zastrzegającego lub/i Posiadacza rachunku, wyłącznie w sytuacji przedstawienia przez te osoby postanowienia lub wyroku sądowego, opatrzonego klauzulą „prawomocne” lub „ostateczne”, z których to dokumentów wynikać będzie obowiązek zablokowania przez Bank spornej kwoty, w wysokości określonej w przedstawionym dokumencie.

§ 6

Strony ustalają następujące warunki umowy dotyczące zasad oprocentowania środków na Rachunku Zastrzeżonym oraz zasad naliczania i wypłacania odsetek, a także dotyczące wysokości prowizji i opłat bankowych za otwarcie i prowadzenie Rachunku Zastrzeżonego, a także za wykonywanie przez Bank czynności powierniczych:

1) Oprocentowanie środków pieniężnych Rachunku Zastrzeżonego

- (a) Rachunek Zastrzeżony będzie funkcjonował w okresie jego trwania, określonym w §2 umowy, jako odnawialna tygodniowa lokata, stanowiąc jednocześnie tygodniowy okres odsetkowy.
 - (i) Oprocentowanie lokaty zostaje ustalone według
 - (ii) W dniu podpisania umowy, dla pierwszego okresu odsetkowego stała stopa procentowa wynosi p.a.

Liczone w ten sposób odsetki po upływie każdego okresu odsetkowego, którego dotyczą, doliczane będą do kwoty lokaty.

- (b) W przypadku dokonania wypłaty części środków pieniężnych z Rachunku Zastrzeżonego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy (stosownie do treści §4 oraz §5 pkt. 1-2 umowy), odsetki za tygodniowy okres odsetkowy, w którym nastąpi wypłata środków pieniężnych zostaną naliczone według stopy odsetkowej obowiązującej w Banku dla rachunków a'vista, a następnie doliczane zostaną do kwoty lokaty.
- (c) W sytuacji dokonania przez Bank wypłaty środków pieniężnych, zgodnie z postanowieniami ppkt b) niniejszego punktu, pozostała kwota środków pieniężnych

na Rachunku Zastrzeżonym stanowić będzie odnawialną tygodniową lokatę, poczynsz od dnia następującego po dniu, w którym nastąpiła wypłata środków pieniężnych.

2) Prowizje i opłaty bankowe.

Bank naliczy i pobierze następującą prowizję i opłatę:

- (a) Prowizja za prowadzenie Rachunku Zastrzeżonego (prowizja operacyjna) w wysokości zł w stosunku miesięcznym, pobierana będzie przez Bank z rachunku bieżącego Posiadacza Rachunku nr 10301090-..... prowadzonego w Banku, w terminie pierwszych dwóch dni roboczych za każdy miesiąc prowadzenia Rachunku Zastrzeżonego przypadający w okresie trwania umowy, o którym mowa w §2, z tym zastrzeżeniem, iż pierwsza prowizja operacyjna zostanie pobrana przez Bank w terminie pierwszych dwóch dni roboczych miesiąca następującego po miesiącu, w którym pierwsze środki pieniężne wpłyną na Rachunek Zastrzeżony w Banku, natomiast ostatnia prowizja operacyjna płatna będzie w ostatnim dniu trwania Rachunku Zastrzeżonego, o którym mowa w § 2 umowy bądź w dniu w którym nastąpi całkowita wypłata środków pieniężnych z Rachunku Zastrzeżonego, z uwzględnieniem postanowień §5 pkt 1-2 umowy.
- (b) Opłata powiernicza za wykonywanie przez Bank czynności powierniczych w ramach niniejszej umowy, w formie zryczałtowanej, w wysokości zł (słownie złotych:), zostanie pobrana przez Bank z góry, jednorazowo z rachunku bieżącego Posiadacza Rachunku nr 10301090-..... prowadzonego w Banku, w terminie pierwszych dwóch dni roboczych miesiąca, następującego po miesiącu, w którym pierwsze środki pieniężne wpłyną na Rachunek Zastrzeżony w Banku.

§ 7

Bank przekazuje Posiadaczowi Rachunku wyciągi z ustaleniem salda Rachunku Zastrzeżonego oraz wysokości naliczonych odsetek przy każdej zmianie stanu rachunku oraz po upływie każdego okresu odsetkowego, a Zastrzegającemu wyłącznie na jego pisemne żądanie skierowane do Banku.

§ 8

Zamknięcie Rachunku Zastrzeżonego i rozwiązanie umowy następuje po upływie terminu, określonego w § 2 umowy lub też z chwilą wypłaty przez Bank wszystkich środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Zastrzeżonym stosownie do postanowień § 5 pkt. 1)-2) umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W zakresie nie uregulowanym umową stosuje się obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa bankowego i Prawa cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Egzemplarz umowy przeznaczony dla Zastrzegającego, po jej podpisaniu przez wszystkie strony, Bank przekaze Zastrzegającemu listem poleconym.

Posiadacz rachunku

Bank

.....
(pieczęć i podpisy)

.....
(pieczęć i podpisy)

Zastrzegający

.....
(pieczęć i podpis)