

RADA MIEJSKA

w KORONOWIE

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE z dnia 29 sierpnia 2001 roku

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta-
rejon koryta Brdy w Koronowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, /Dz. U. z 1996 r. Nr 13,
poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenu Starego
Miasta- rejon koryta Brdy w Koronowie w granicach określonych na rysunkach planów w
skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planów są:

- 1) tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone symbolem *,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone symbolem M/U,
- 4) tereny ogrodnictwa oznaczone symbolem RO,
- 5) tereny lasu oznaczone symbolem LS,
- 6) tereny zieleni oznaczone symbolem Z,
- 7) tereny komunikacji oznaczone symbolami: KL*, KD*, KDX*, KX*,
- 8) zasady uzbrojenia terenu objętego planem,
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem,

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami
planu:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle
określone,
- 4) linie wewnętrznego podziału orientacyjne,

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych
należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami
rozgraniczającymi zawartych w § 9 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad
uzbrojenia terenu zawartych w § 7 i zasad obsługi komunikacyjnej zawartych w § 8.

§ 5. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planów, o których mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

§ 7. Zasady uzbrojenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków i wód deszczowych do sieci miejskiej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń przewiduje się istniejącymi liniami kablowymi nn.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

§ 8. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 9. Uchwala się dla planów wymienionych w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

1. plan na załączniku graficznym nr 1:

1) 1 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, z dachem dwuspadowym, o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy historycznej,
- c) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub wymiany,
- d) obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu w linii rozgraniczającej ulicy Nakielskiej,
- e) dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi pod warunkiem zabezpieczenia dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska dla 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- f) ustala się zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
- g) ustala się zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków

- gospodarczych. Funkcja gospodarcza i usługowa muszą być zespolone z budynkiem mieszkalnym,
- h) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) 2 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z dachami dwuspadowymi, o architekturze nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy,
- c) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji,
- d) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, wymiany,
- e) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza i garażowa muszą być zespolone z budynkiem mieszkalnym,
- f) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3) 3 Z:

- a) teren zieleni,
- b) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu i rzeźby terenu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

4) 4 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) wysokość budynków do trzech kondygnacji, dachy dwuspadowe, o architekturze nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 5,0m-7,0m od linii rozgraniczających z terenami komunikacji oraz obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu w linii rozgraniczającej ul. Nakielskiej,
- d) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany,
- e) ustala się zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy. Zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza i usługowa muszą być zespolone z budynkiem mieszkalnym,
- f) dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla otoczenia i środowiska usługi pod warunkiem zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska dla 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- g) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

5) 5 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w

- odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji,
- c) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe, o architekturze nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy,
- d) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, wymiany,
- e) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej bez możliwości jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy,
- f) ustala się zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, garażowa, muszą być zespolone z budynkiem mieszkalnym,
- g) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

6) 6 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu w linii rozgraniczającej ulicy Nakielskiej,
- c) wysokość budynków do trzech kondygnacji, dachy dwuspadowe, o architekturze nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy,
- d) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub wymiany,
- e) ustala się zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy, przebudowy. Zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- f) ustala się zachowanie istniejących usług wbudowanych bez możliwości wprowadzania w obecną zabudowę nowych usług,
- g) w przypadku wymiany budynku na nowy dopuszcza się wprowadzenie usług wbudowanych nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska dla 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- h) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

7) 7 RO:

- a) teren ogrodnictwa,
- b) ustala się zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany,
- c) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe, o architekturze nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony rzeki Brdy określona na rysunku planu w odległości 15,0m od brzegu rzeki i 7,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji oznaczonym symbolem 16 KD*,
- e) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

8) 8 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu w linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem 16 KD*,
- c) wysokość budynków do trzech kondygnacji, dachy dwuspadowe, o architekturze nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony rzeki Brdy określona na rysunku planu w odległości 15,0m od brzegu rzeki,
- e) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub wymiany,
- f) ustala się zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży bez możliwości ich nadbudowy i rozbudowy. Funkcja gospodarcza musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- g) ustala się zachowanie istniejących usług wbudowanych bez możliwości ich rozbudowy. Zakaz wprowadzania nowych usług wbudowanych,
- h) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- i) dopuszcza się na działce o numerze ewidencyjnym 1165 lokalizację mуровanych garaży przy zachodniej i południowej granicy działki,

9) 9 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu w linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem 16 KD* i 17 KD* oraz nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulic,
- c) wysokość budynków do trzech kondygnacji, dachy dwuspadowe, o architekturze nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy,
- d) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub wymiany,
- e) ustala się zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy. Zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- f) ustala się zachowanie istniejących usług wbudowanych bez możliwości ich rozbudowy. Zakaz wprowadzania nowych usług wbudowanych,
- g) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

10) 10 M/U:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej z ul. Nakielską,
- c) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe, o architekturze nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy,
- d) dla usług obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic działki

- budowlanej,
- e) dla usług obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska dla 100 m² pow. użytkowej usług,
- f) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany,
- g) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

11)11 LS*:

- a) teren lasu,
- b) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

12)12 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu w linii rozgraniczającej ulicy Krasickiego,
- c) wysokość budynków do trzech kondygnacji, dachy dwuspadowe, o architekturze nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy,
- d) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub wymiany,
- e) ustala się zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy. Zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- f) ustala się zachowanie istniejących usług wbudowanych bez możliwości ich rozbudowy. Zakaz wprowadzania nowych usług wbudowanych,
- g) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

13) 13 KDX*, 14 KDX*:

- a) teren komunikacji,
- b) publiczna droga o przekroju jednoprzestrzennym, szerokości w liniach rozgraniczających 4,0m - 7,0 m,

14) 15 KL*:

- a) teren komunikacji,
- b) droga publiczna o szerokości w liniach rozgraniczających 14,0m - 20,0m, jezdnia szerokości minimum 7,0m, istniejąca ul. Nakielska,

15)16 KDX*

- a) teren komunikacji,
- b) droga publiczna o przekroju jednoprzestrzennym, szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m,

16) 17 KDX*:

- a) teren komunikacji,
- b) droga publiczna o przekroju jednoprzestrzennym, szerokości w liniach rozgraniczających 4,0m - 6,0m,

17) 18 KDX*:

- a) teren komunikacji,
- b) publiczna droga o przekroju jednoprzestrzennym, szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m - 8,0m,

18) 19 KX*:

- a) teren komunikacji,
- b) publiczny ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m - 13,0m,

19) 20 KX*:

- a) teren komunikacji,
- b) publiczny ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,

2. Plan na załączniku graficznym nr 2:

1) 1 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obowiązująca linia zabudowy w linii obecnie istniejącego budynku,
- c) wysokość budynku do trzech kondygnacji, dach dwuspadowy,
- d) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub wymiany,
- e) ustala się zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy. Zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- f) zakaz wprowadzania usług wbudowanych,
- g) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) 2 M/U:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z ul. Krzyżową,
- c) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe,
- d) dla usług obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
- e) dla usług obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska dla 100 m² pow. użytkowej usług,
- f) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymianym,

g) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3) 3 KDX*:

- 1) teren komunikacji,
- 2) publiczna droga o przekroju jednoprzestrzennym, szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m, istniejąca ulica Krzyżowa,

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych - 0%
- 2) dla pozostałych terenów - 30%.

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalony uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej z dnia 9.11.1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 /.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie

[Signature]
Czesława Olejnik