

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego w Koronowie działkę nr 1079/1, części działek nr 1068/11 i nr 1068/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [jednolity tekst - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [jednolity tekst - Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.]

Rada Miejska
uchwala, co następuje.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Koronowie obejmujący części działek nr 1068/11, nr 1079/1 i nr 1068/3, w postaci rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w § 3 i w § 4 niniejszej uchwały.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące wymiary.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
- 2) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę z prawem zabudowy wydzielaną w oparciu o niniejszy plan;
- 3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenu na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: symbolu literowego i numeru, będącego łącznikiem z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) strefie z zakazem zabudowy - rozumie się przez to strefę której granica wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 5;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 4,5 m n.p.t.;
- 6) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy od strony drogi publicznej, do najwyższego punktu kalenicy dachu.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Ustala się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „A 16.1. KDX” obejmującym części działek nr 1068/11 i nr 1068/3 i działkę nr 1079/1 następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny stanowiący przejście piesze o charakterze publicznym oraz dojazd wyłącznie do działki budowlanej oznaczonej na rysunku planu symbolem „A 16.2. MN”,
- 2) szerokość terenu zmienna - od ul. Okrężnej do połączenia z działką budowlaną, o której mowa w pkt. 1, szerokość 4,5 m, wzdłuż granicy ww. działki w kierunku zachodnim szerokość 2,0 m,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego,
- 4) wymóg wstrzymania prac ziemnych o ile w ich trakcie zostanie odkryty obiekt archeologiczny i uzgodnienia dalszych działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych;
- 5) odprowadzenie wód opadowych do gruntu a po realizacji kanalizacji deszczowej w ulicy Okrężnej wymóg odprowadzenia wód z powierzchni utwardzonych i z dachów do tej kanalizacji.

2. Ustala się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „A 16.2. MN” obejmującym część działki nr 1068/11 następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) wymóg wstrzymania prac ziemnych o ile w ich trakcie zostanie odkryty obiekt archeologiczny i uzgodnienia dalszych działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych;
- 3) zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do gruntu w tym ścieków i wód zawierających zanieczyszczenia bez ich pełnego oczyszczenia, ze względu na położenie w obszarze objętym

- ściłą ochroną mającą na celu ochronę wody w rzece Brdzie i jej dopływach, powyżej ujęcia wody na Czyżkówku w mieście Bydgoszczy;
- 4) zabudowa nie może wykraczać poza granice strefy wyznaczonej na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy, w tym 84,0 m, w rzucie, od linii brzegowej rzeki Brdy,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy 11 m;
 - 6) maksymalny stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4;
 - 7) dach dwuspadowy o jednakowych spadkach obu połaci mieszczących się w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ z dopuszczeniem lukarn i naczółków;
 - 8) na terenie działki budowlanej należy zaprojektować śmietnik na odpadki gospodarcze umożliwiając ich segregację;
 - 9) zagospodarowanie zielenią użytkową lub ozdobną terenu pozostawionego bez zabudowy i utwardzenia
 - 10) dostosowanie fundamentowania i izolacji do warunków gruntowo - wodnych po ich zbadaniu;
 - 11) zasilanie w energię elektryczną linią kablową niskiego napięcia wyprowadzoną z
 - 12) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w ulicy Okrężnej na warunkach gestora sieci;
 - 13) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Okrężnej;
 - 14) odprowadzenie wód opadowych do gruntu a po realizacji kanalizacji deszczowej w ulicy Okrężnej wymóg odprowadzenia wód z powierzchni utwardzonych i z dachów do tej kanalizacji.

Rozdział 3 Skutki prawne.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały w wysokości 30 % dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, a 0 % dla terenu przeznaczonego pod ciąg pieszo-jezdny.

Rozdział 5 Ustalenia porządkowe i końcowe.

§ 5.1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalonego uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 09 listopada 1994 r. [ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z późn. zm.] w zakresie ustaleń odnoszących się do terenu, o którym mowa w § 1.

2. Na rysunku i w tekście planu, o którym mowa w ust. 1, należy wprowadzić porządkowe zapisy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie

Czesława Ciepiuk