

Uchwała Nr XXXIV/459/2001
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 4 i art. 4a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299).

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Udzielić 70% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie
Czesław Cieźnik

UZASADNIENIE

Powołane przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, będące konsekwencją wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 kwietnia 2000 r., wprowadziły odmienne od dotychczasowych zasady ustalania opłat za przekształcenie.

Zgodnie z regułą w nich przyjętą, przy ustalaniu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stosuje się przepisy art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz.543), w myśl których przedmiotową opłatę ustala się w wysokości nie niższej niż wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę i pomniejszona o wartość użytkowania wieczystego.

W przypadku, jeżeli podmiotem przekształcenia jest nieruchomość gruntowa przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, przepisy art. 4a ust. 3 pkt 2 cyt. ustawy umożliwiają wprowadzenie ewentualnych bonifikat od opłat za przekształcenie.

Biorąc pod uwagę fakt, iż większość wniosków w sprawie przekształcenia dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, dokonana analiza przedmiotowego zagadnienia dowiodła, iż udzielenie bonifikaty w jakiegokolwiek wysokości powoduje, iż możliwy do uzyskania dochód z tytułu przekształcenia zostaje zmniejszony o wysokość udzielonej bonifikaty - poza również stosunkowo niewielkimi kosztami związanymi z wyceną przekształcenia działek.

Mając jednak na względzie aspekt społeczny, uchwalenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - nawet w niewielkiej wysokości - na pewno korzystnie wpłynie na ostateczne decyzje osób ubiegających się o przekształcenie. Wprowadzone bowiem nowe regulacje prawne spowodowały duże kontrowersje wśród wnioskujących, a nawet rozpatrywane są rezygnacje z przekształcenia. Podjęcie w tej sytuacji niniejszej uchwały, może stać się przekonującym argumentem do sfinalizowania złożonych oraz nowych wniosków w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przewodniczący
RADY ANELABRIEU
W KATOWICACH
Czesław Majkut