

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie Koronowo obejmującego działki nr 183/1 i nr 184/1 w Buszkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst - Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm./

Rada Miejska
uchwala, co następuje
uchwala, co następuje.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Buszkowie, gmina Koronowo, obejmujący działki nr 183/1 i nr 184/1 - w postaci rysunku planu w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w § 2, § 3 i § 4.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy i tereny dopuszczone do zabudowy,
- 4) symbole terenów – identyfikacyjne,
- 5) obowiązujące wymiary,
- 6) inne szczególne elementy wskazane jako obowiązujące w legendzie rysunku planu.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
- 2) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę z prawem zabudowy;
- 3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: numeru będącego łącznikiem z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej uchwały, symbolu literowego funkcji wodącej, oraz znaczniku „^x” odnoszącym się do terenów przeznaczonych na cel publiczny;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 4,5 m n.p.t.;
- 5) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy od strony drogi publicznej, do najwyższego punktu kalenicy dachu.

Rozdział 2
Ustalenia planów

§ 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1:

- 1) wydzielenie terenu oznaczonego symbolem „2.6.1. KD^x” pod poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 7,5 m od przeciwległej granicy drogi, według wymiaru podanego na rysunku planu;
- 3) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „2.6.2. MN” (pozostałego po wydzieleniu terenu, o którym mowa w pkt. 1), pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) zakaz podziału na terenie na mniejsze działki budowlane;
 - b) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej rozbudowy w granicach terenu ograniczonego liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy i adaptacji istniejącej zabudowy według rysunku planu, oraz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy nie większego od 0,4, tj. stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4, a także dostosowania architektury zabudowy do obiektów położonych w sąsiedztwie;
 - c) na teren może prowadzić wyłącznie jeden wjazd z drogi dojazdowej od strony wskazanej na rysunku planu, zaleca się adaptację jednego z istniejących wjazdów;
 - d) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki – adaptacja istniejących elementów zagospodarowania;
 - e) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza linii niskiego napięcia;
 - f) zabudowa nie może wykraczać poza teren wyznaczony na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy według wymiarów podanych na rysunku planu;

- g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego na warunkach gestora sieci;
- h) na terenie działki budowlanej należy zaprojektować śmietnik na odpadki gospodarcze umożliwiający ich segregację;
- i) zagospodarowanie zielenią użytkową lub ozdobną terenu pozostawionego bez zabudowy i utwardzenia;
- j) wymóg wstrzymania prac ziemnych o ile w ich trakcie zostanie odkryty obiekt archeologiczny i uzgodnienia dalszych działań z właściwym organem Służby Ochrony Zabytków;
- k) zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do gruntu w tym ścieków i wód zawierających zanieczyszczenia bez ich pełnego oczyszczenia, ze względu na położenie w obszarze objętym ścisłą ochroną mającą na celu ochronę wody w rzece Brdzie i jej dopływach, powyżej ujęcia wody na Czyżkówku w mieście Bydgoszczy.
- l) obowiązek zachowania możliwości dostosowania oświetlenia zewnętrznego terenu do potrzeb obrony cywilnej;
- m) dostosowanie fundamentowania i izolacji do warunków gruntowo - wodnych po ich zbadaniu;
- n) przy opracowywaniu projektów budowlanych nowych budynków i innych obiektów budowlanych, oraz przy rozbudowie istniejących, należy przewidzieć inwentaryzację uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci telekomunikacyjnych, oraz zachować od nich normatywne odległości, również poprzez ich przełożenie po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem.

Rozdział 4 Skutki prawne.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały w wysokości: 0 % (zero procent) dla terenów przeznaczonych na cel publiczny i 30% (trzydzieści procent) dla pozostałych.

Rozdział 5 Ustalenia porządkowe i końcowe.

§ 5.1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 09 listopada 1994 r. [ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 252 z późn. zm.] w zakresie ustaleń odnoszących się do terenów, o których mowa w § 3.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, należy wprowadzić porządkowy zapis zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

3. W tekście planu, o którym mowa w ust. 1, należy wprowadzić porządkowy zapis: >>Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2.6 MN,KD^x” obowiązują ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Buszkowie, gmina Koronowo, obejmującego działki nr 183/1 i nr 184/1” uchwalonego uchwałą [tu: podać informację o niniejszej uchwale łącznie z ogłoszeniem w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego]<<, oraz skreślić ustalenie dotyczące terenu oznaczonego symbolem „2.6 RPU”.

§ 6. 1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie

Czesława Olejnik