

OR-RM.0012.4.16.2012

**Protokół Nr 8/12
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 sierpnia 2012 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

W posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczył Pan Henryk Borowicz – przewodniczący komisji wzięli udział członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji o godzinie 13.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu członków komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny P. Sławomir Marszelski.

Lista uczestników posiedzenia komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja dyrektora Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie o przygotowaniu szkół do rozpoczęcia roku szkolnego 2012-2013.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Dyrektor Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie P. Ewa Chyła przedstawiła informację o przygotowaniu szkół do rozpoczęcia roku szkolnego 2012-2013 informując, że:

- szkoły są przygotowane do rozpoczęcia nowego roku szkolnego,
- ilości nauczycieli będących w stanie nieczynnym,
- ilości nauczycieli przebywających na urloпах zdrowotnych,
- w związku z migracją dzieci może dojść do nowego podziału na grupy w placówkach oświatowych,
- dość dużej niedopłacie dla nauczycieli dyplomowanych związanej z niepełnymi etatami.

Przewodniczący komisji P. Henryk Borowicz zadał pytanie co z budynkiem szkoły w Łąsku Wielkim?

Burmistrz P. Stanisław Gliszczyński odpowiedział, że jest po spotkaniu z Radą Sołecką Łąska Wielkiego, na którym ustalono, że w budynku tym będzie świetlica wiejska wraz z sanitariatami, pozostałe pomieszczenia przeznaczone zostaną na mieszkania komunalne ok. 6-7 mieszkań w tym 2 mieszkania dla mieszkańców sołectwa, którzy spełniają warunki do otrzymania mieszkania komunalnego.

Przewodniczący komisji P. Henryk Borowicz zadał pytanie co z budową zatoczki autobusowej, na która zaplanowano w budżecie kwotę 5 tys. zł?

Burmistrz P. Stanisław Gliszczyński odpowiedział, że zlecił opracowanie kosztorysu dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie na wykorytowanie i utwardzenie gruzem, bo na budowę zatoczki z prawdziwego zdarzenia nie ma dość zaplanowanych środków, a są też inne ważne sprawy do wykonania jak rozwiązanie problemu szamba przy budynku b. przedszkola.

Dyrektor P. Ewa Chytła poinformowała, że Pani J. z „Małego Przedszkola” wystąpiła z wnioskiem, aby w przyszłorocznym budżecie gminy zwiększyć dotację dla punktów przedszkolnych z 40% do 75%.. W przypadku, kiedy do tego nie dojdzie przekształci swoją placówkę z punktu przedszkolnego na przedszkole.

Ad. 3.

Dyrektor Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Pani Ewa Chytła przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Dyrektor P. Ewa Chytła - Zmiany wprowadzone tym projektem podwyższą nauczycielom składniki wynagrodzenia w części dodatków funkcyjnych, za wychowawstwo i za opiekę nad stażem. Jest to podyktowane wypełnianiem przez organ prowadzący art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Zróżnicowanie dodatku za wychowawstwo w zależności od ilości uczniów w klasie podyktowane jest zróżnicowaniem liczebności klas w szkołach na terenie Koronowa i poza Koronowem. Podwyższenie przedziału w dodatkach funkcyjnych spowodowane jest osiągnięciem przez dyrektorów maksymalnych stawek dodatku funkcyjnego. Zmiany zostały uzgodnione ze związkami zawodowymi: ZNP i Solidarność „Oświata”. W uchwale jest zapis, że projekt został uzgodniony ze związkami, lecz uzgodnienia tego jeszcze nie mamy. Gdyby zdarzyło się, że do sesji nie uzyskamy odpowiedzi, projekt ten zostanie zdjęty z porządku obrad sesji. :

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Pani Hanna Graczyk przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia gminnego programu ochrony zdrowia psychicznego na lata 2011-2015.

P. Hanna Graczyk – Ten projekt uchwały zawiera harmonogram działań, czyli uściślenie działania instytucji zajmujących się zdrowiem psychicznym. W porównaniu do poprzedniego programu w tym są szczegółowo wymienione zadania poszczególnych instytucji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Z-ca kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pan Zbigniew Szalski omówił

projekty uchwał w sprawie:

- 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przyrzecze I”, położonego w Koronowie

Z-ca kierownika P. Zbigniew Szalski - Uchwałami Nr XVI/173/08 z 29 stycznia 2008 r. i Nr XVIII/208/08 z 28 marca 2008 r. Rada Miejska uchwaliła przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych jako „Przyrzecze I”.

Z uwagi na fakt, iż tereny objęte obydwoma uchwałami bezpośrednio do siebie przylegają zasadnym jest, aby dalsze prace dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były łącznie, co zapewni ich spójność.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Samociążek”, położonego w Samociążku, gmina Koronowo.

Z-ca kierownika P. Zbigniew Szalski - W obecnym planie zagospodarowania przestrzennego tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową – letniskową, letniskową i mieszkaniową. Z uwagi na bardzo małe zainteresowanie budownictwem letniskowym, brak możliwości otrzymania kredytów hipotecznych w przypadku budowy na działce letniskowej, chęć uatrakcyjnienia ujętego w planie obszaru i wykorzystania położonej w tym miejscu kanalizacji pragniemy przeznaczyć teren ten pod zabudowę mieszkaniową. Powiększamy również teren objęty planem.

Radny P. Andrzej Kołodziejczyk – Czy w tym projekcie uchwały w pierwszym paragrafie nie powinny być wymienione numery działek? Do tej pory tak było w projektach uchwał o przystąpieniu.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński - Tak ma Pan rację uzupełnimy ten projekt.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Inspektor Biura Rady Miejskiej w Koronowie P. Adela Rojek przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) zmiany statutu Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Koronowie.

Inspektor P. Adela Rojek - Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem z dnia 26 lipca 2012 r. wskazał na braki i konieczność uzupełnienia zapisów w Statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie przyjętego Uchwałą Nr

XXIV/220/2012 w dniu 12 czerwca 2012 r. w części dotyczącej laboratorium, rady społecznej oraz uprawnień organu założycielskiego.
Dlatego też przygotowano ten projekt uchwały uwzględniający powyższe braki.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

2) przyjęcia protokołu pokontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie

Inspektor P. Adela Rojek - Rada Miejska w Koronowie Uchwałą Nr XX/177/12 z dnia 28 marca 2012 r. zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli zamówień publicznych na dostawę energii cieplnej z biomasy do instalacji grzewczej wybudowanej z własnych środków w Szkole :Podstawowej w Buszkowie i Witoldowie oraz Zespole Szkół w Mąkowsku.

W dniu 18 czerwca 2012 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Koronowie odbyła posiedzenie, na którym zajęła się wykonaniem w/w uchwały rady, sporządziła z kontroli protokół pokontrolny i przedkłada radzie do przyjęcia:

„Za” projektem w/w uchwały głosowało 5 radnych, 2 „wstrzymało się” od głosu.

Inspektor Referatu Programów Pomocowych, Promocji, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi ds. programów pomocowych Pani Brygida Berkowicz – Wyrzykowska poinformowała, że złożony został do Przewodniczącego rady wniosek o wprowadzenie do porządku obrad XXV sesji dwóch projektów uchwał w sprawie:

1) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Samociążek.

Inspektor Brygida Berkowicz-Wyrzykowska - Plan Odnowy Miejscowości Samociążek został opracowany przez grupę osób zainteresowanych podjęciem działań na rzecz rozwoju miejscowości Samociążek. Został zatwierdzony przez Zebranie wiejskie w dniu 16.08.2012 r. W ramach odnowy miejscowości ma zostać wykonane: boisko trawiaste do piłki nożnej oraz montaż piłkochwyłów, boisko do piłki siatkowej plażowej, ogrodzony plac zabaw, przyłączy wodociągowe, przyłączy energetyczne, oświetlenie terenu, ogrodzenie, utwardzenie terenu pod parking oraz zagospodarowanie terenu.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

2) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nowy Jasiniec.

Inspektor Brygida Berkowicz-Wyrzykowska - Plan Odnowy Miejscowości Nowy Jasiniec został opracowany przez grupę mieszkańców zainteresowanych podjęciem działań na rzecz rozwoju miejscowości Nowy Jasiniec. Plan zatwierdzony został przez Zebranie wiejskie w dniu 20.08.2012 r. W ramach odnowy miejscowości ma zostać: wymieniona instalacja elektryczna, wymienione podłogi, wymieniona stolarka okienna, przebudowa systemu grzewczego, remont wszystkich pomieszczeń, wyposażenie świetlicy w meble kuchenne i okap, wymiana pokrycia dachu wiatrołapu, remont dojścia do świetlicy.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska P. Barbara Piłat przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Koronowo.

Kierownik P. Barbara Piłat - Mieszkanie przeznaczone do sprzedaży znajduje się w miejscowości Okole i stanowi obecnie wolny lokal. Jest on zadłużony na kwotę ok. 20 tys. zł. Mieszkanie to proponowano osobom z listy oczekujących na mieszkanie komunalne, Jest to mieszkanie duże, liczy ponad 60 m², a czynsz za to mieszkanie to ponad 600 zł miesięcznie i właśnie ten wysoki czynsz był powodem, że osoby te zrezygnowały z przydziału. Zatem proponujemy sprzedaż tej nieruchomości w drodze przetargu.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- 2) wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Kierownik P. Barbara Piłat – Przedmiotowa działka położona jest w obrębie miasta Koronowo (jest to teren oczyszczalni ścieków). ENEA Operator Spółka z o. o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności na działce położonej w Koronowie. Służebność ma zostać ustanowiona odpłatnie, koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ma pokryć wnioskodawca.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- 3) nieodpłatnego nabycia nieruchomości na terenie miasta Koronowa.

Kierownik P. Barbara Piłat – Ten projekt uchwały i następny, który będę Państwu przedstawiała dotyczy tej samej nieruchomości. Starosta Bydgoski zarządzający w imieniu Skarbu Państwa nieruchomością położoną w Koronowie przy ul. Bydgoskiej 24 zwrócił się o przyjęcie posiadanego udziału 2/3 w nieruchomości zabudowanej, zamieszkałej przez mieszkańców Koronowa w sumie 6 rodzin. Administrator budynku, którym jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie, popiera pomysł przyjęcia udziału w tej nieruchomości.

Ta uchwała jest nam niezbędna, aby wystąpić z wnioskiem do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o przekazanie części udziału w tej nieruchomości Gminie Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- 4) kupna udziału w nieruchomości na terenie Koronowa.

Kierownik P. Barbara Piłat – Współwłaściciele udziału w wysokości 1/3 udziału położonej w Koronowie przy ul. Bydgoskiej 24 zwrócili się do Burmistrza Koronowa o wykup posiadanego udziału w nieruchomości zabudowanej, w której mieszkają mieszkańcy

Koronowa. Stan tego budynku nie jest zły, zarządca budynku, czyli ZGKiM popiera pomysł przejęcia udziałów. Spadkobiercy żądają od gminy za te swoje udziały kwotę 70 tys. zł. Pierwotne ich żądania to kwota 200 tys. zł.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

5) sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo

Kierownik P. Barbara Piłat - Do sprzedaży przeznaczamy nieruchomości ujęte w planie sprzedaży. W Osieku jest to grunt rolny (działka w części zalewana przez wodę). O wykup wnioskuje rolnik dzierżawiący grunt.

W Okolu do sprzedaży przeznaczono wydzieloną część działki przy sklepie Gminnej Spółdzielni „SCH” w Koronowie jako teren na powiększenie sąsiadującej działki. Wnioskowała o to Gminna Spółdzielnia w Koronowie, która chce rozbudować istniejący sklep i zagospodarować wskazany teren. Komisja branżowa rady, czyli Przewodniczący Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej opowiedziała się za wydzieleniem działki i za sprzedażą jej wnioskodawcy.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński – Grunt ten będziemy sprzedawać w formie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego do dwóch właścicieli działek przyległych GS i Naftpolu.

Kierownik P. Barbara Piłat - W Nowym Jasińcu grunt stanowi była droga obecnie niewykorzystywana. O wykup wnioskuje właściciele sąsiedniej działki, którzy chcą ten teren zagospodarować. Sprzedaż nastąpiłaby bez przetargu (na powiększenie działki). Opinia komisji branżowej jest, aby dokonać jej sprzedaży.

W Trzszczyńce teren do sprzedaży znajduje się przy drodze, który nie może zostać przeznaczony pod zabudowę z uwagi na ukształtowanie terenu i znajdująca się tam siedmio metrowa różnica poziomów. Wystąpiliśmy z zapytaniem do geologa, czy jest możliwość zabudowania tego terenu, odpowiedział nam, że nie. Teren ten obecnie generuje koszty, ponieważ jest miejscem częstego wyrzucania śmieci.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił radny P. Tomasz Poraziński. Odtąd w posiedzeniu komisji bierze udział 6 członków komisji.

6) przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w związku z zamiarem zmiany granic gminy polegającej na zmniejszeniu obszaru gminy Koronowo, w tym sołectwa Stary Jasiniec, a tym samym zwiększenia obszaru gminy Dobrcz, sołectwa Stronno oraz w sprawie ograniczenia zasięgu konsultacji do mieszkańców sołectwa Stary Jasiniec.

Kierownik P. Barbara Piłat - Proszę o dopisanie w podstawie prawnej w ostatnim wierszu na końcu nawiasu słów „z 2012 r. poz. 567” oraz w uzasadnieniu ostatni wiersz słowo niezamieszkałego zmienić na „zamieszkałego” oraz w paragrafie 4. P. Stanisław Sikorski.

W związku z uwagą wskazaną przez Główny Urząd Statystyczny, która ujawniła się po przeprowadzaniu spisu powszechnego, dotyczącą czterech mieszkańców gminy Koronowo, którzy od 40 lat zameldowani są w Gminie Dobrcz o uregulowanie tej kwestii. Wójt gminy Dobrcz zwrócił się o zmianę granic gminy. Droga dojazdowa do

nieruchomości, w której zamieszkują w/w osoby utrzymywana jest przez gminę Dobrcz. W uchwale ujęty jest obszar ok. 56 ha. W większości jest to las, będący własnością Skarbu Państwa i administrowany przez Nadleśnictwo Różanna.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- 7) zlecenia Komisji Przestrzegania Prawa Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej zbadania zasadności skargi Pani Magdaleny Żmudzińskiej i Pana Mieczysława Torcz na działania Burmistrza Koronowa.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

8) dzierżawy nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Koronowo Kierownik P. Barbara Piłat - Burmistrz Koronowa wystąpił z wnioskiem do przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji projektu uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Koronowo

Dzierżawca gruntów gminnych położonych w Łąsku Wielkim wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Koronowa o wydłużenie terminu zawarcia umowy dzierżawy na użytkowane grunty. Umowy o wydłużonym okresie dzierżawy wymaga od rolnika Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu, w której rolnik ubiega się o uzyskanie dopłaty z tytułu „Ułatwiania startu młodym rolnikom”.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński przedstawił projekty uchwał w sprawie:

- 1) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Jako omówienie projektu uchwały Burmistrz Koronowa przedstawił prezentację multimedialną.

Prezentację na piśmie dołączono do niniejszego protokołu jako załącznik nr 2.

Po dyskusji nie kończącej się wnioskami członkowie Komisji 2 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

2) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Jako omówienie projektu uchwały Burmistrz przedstawił prezentację multimedialną. Prezentację na piśmie dołączono do niniejszego protokołu jako załącznik nr 2.

Po krótkiej dyskusji członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk omówił projekty uchwał:

- 1) w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Skarbnik Gminy P. Tomasz Angielczyk - Spłata kredytu nastąpi w 24 kwartalnych ratach w latach 2014-2019, źródłem spłaty kredytu będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości a formą zabezpieczenia weksel in blanco.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- 2) zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2012. Skarbnik zapoznał członków komisji z planowanymi zmianami.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do w/w projektu uchwały.

Radny P. Andrzej Kołodziejczyk zapytał Burmistrza Koronowa, co z odwodnieniem starego miasta, ponieważ wcześniej burmistrz powiedział na sesji rady, że jak będą oszczędności w wydatkach na przedszkola niepubliczne to przeznaczy te środki na rozwiązanie problemu zalewania piwnic w kamienicach na rynku.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński odpowiedział, że wie o problemie wody w piwnicach kamienic w starej części miasta, ale są też inne ważne problemy w gminie, chociażby zły stan dróg, z których korzysta bardzo dużo osób. Nic w tej sprawie nie obiecał. Przedstawi radnym propozycję przeznaczenia środków, które przeznaczone były na przedszkola niepubliczne i nie zostaną w całości wydane i to radni zadecydują na co te środki zostaną przeznaczone.

Jeżeli chodzi o właścicieli kamienic, to samych ich z tym problemem nie zostawi, prowadzi rozmowy i jak będzie miał pomysł na rozwiązanie tego problemu, to przedstawi go radnym.

Ad. 4.

Inspektor Wydziału Spraw Obywatelskich i Komunalnych P. Jarosław Stoba przedstawił członkom komisji propozycję dotyczącą systemu powiadamiania sms-owego pn. Samorządowy Informator SMS.

Informacja na piśmie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński przedstawił koncepcję budowy „Wioski Edukacyjnej” w Koronowie-Tuszynach.

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji P. Henryk Borowicz o godz. 16.50 zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła
Adela Rojek

Przewodniczący Komisji

Henryk Borowicz