

**RADA MIEJSKA
w KORONOWIE**

Uchwała Nr XXXVII/513/2002
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 kwietnia 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. W. Witosa w Koronowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, jednolity tekst (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jednolity tekst / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591/

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. W. Witosa w Koronowie w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny sportu, kultury, zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem US/UK/UZ,
2. tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U,
3. tereny usług sportu i kultury oznaczone na rysunku planu symbolem US/UK,
4. tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem KSp,
5. tereny usług i parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem U/KSp,
6. tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
7. tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KL, KD,
8. tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone symbolem *,
9. zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planami,
10. zasady uzbrojenia terenów objętych planami

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne, do uściślenia na etapie podziału geodezyjnego gruntu,

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgranicza-

jącymi zawartych w § 7.

§ 5. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konservatora Zabytków.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć realizację inwestycji przez jednego lub kilku inwestorów na podstawie projektu budowlanego, a co najmniej na podstawie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją zabudowy obejmującą cały obszar w granicach ustalenia.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 7. Uchwała się dla terenów wymienionych w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

1) 1 ZP:

- a) teren zieleni publicznej stanowiącej izolację terenów mieszkaniowych od trasy komunikacyjnej,
- b) obowiązuje zachowanie istniejącego uzbrojenia,

2) 2 U/KSp:

- a) teren usług i parkingów,
- b) dla usług obowiązuje:
 - zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości 3 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług w granicach ustalenia,
 - ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
 - uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz projektu budowlanego z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,
 - wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy terenu,
 - wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy terenu,
 - likwidacja istniejących obiektów,
- c) dla alternatywnego sposobu zagospodarowania pod parkingi obowiązuje:
 - parking dla samochodów osobowych,

- realizacja parkingu zgodnie z przepisami szczególnym, terenu,
 - wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy terenu,
 - likwidacja istniejących obiektów,
- d) dopuszcza się:
- jednoczesne zagospodarowanie terenu pod usługi i parkingi,
 - likwidację elementów uzbrojenia związanego z rozbieranymi obiektami w uzgodnieniu z gestorem sieci,

3) 3 U/KSp:

- a) teren usług i parkingów,
- b) dla usług obowiązuje:
- zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości 3 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług w granicach ustalenia,
 - ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
 - wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy terenu,
 - uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz projektu budowlanego z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,
 - likwidacja istniejących obiektów,
- c) dla alternatywnego sposobu zagospodarowania pod parkingi obowiązuje:
- parking dla samochodów osobowych,
 - realizacja parkingu zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy terenu,
 - likwidacja istniejących obiektów,
- d) dopuszcza się:
- jednoczesne zagospodarowanie terenu pod usługi i parkingi,
 - likwidację elementów uzbrojenia związanego z rozbieranymi obiektami w uzgodnieniu z gestorem sieci,

4) 4 US/UK:

- a) teren usług sportu i kultury,
- b) realizacja hali sportowo-widowiskowej, basenu krytego, towarzyszących funkcji: hotelowej, gastronomicznej, usługowej,
- c) obowiązuje:
- zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości minimum 25 stanowisk na 100 użytkowników w obrębie ustalenia 4 US/UK i 3 U/KSp,
 - likwidacja istniejących na terenie obiektów wraz ze związanymi z nimi elementami uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorem sieci,
 - zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,
 - uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz projektu budowlanego z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,

- zorganizowana działalność inwestycyjna,
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod poszczególne obiekty budowlane,

5) 5 US/UK/UZ:

- a) teren alternatywnego sposobu zagospodarowania pod:
 - usługi sportu – zagospodarowanie terenu pod boiska sportowe, korty tenisowe itp. tereny sportowe,
 - usługi kultury , dla których obowiązuje:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z drogą o symbolu 01 KL*,
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
 - zabezpieczenie miejsc postojowych według wskaźnika 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników obiektu,
 - usługi zdrowia, dla których obowiązuje:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z drogą o symbolu 01 KL*,
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
 - zabezpieczenie miejsc postojowych według wskaźnika 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
- b) dla wszystkich sposobów zagospodarowania obowiązuje:
 - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - likwidacja istniejącego obiektu budowlanego,
- c) dopuszcza się realizację wszystkich funkcji na terenie pod warunkiem wprowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

6) 6 U:

- a) teren usług,
- b) obowiązuje:
 - realizacja usług z zakresu handlu, targowisko,
 - ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
 - wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej przy północnej granicy terenu,
 - zachowanie normatywnej odległości projektowanych obiektów od istniejącej linii kablowej SN,
- c) dopuszcza się pozostawienie istniejącego obiektu,

7) 7 KSp:

- a) teren parkingów,
- b) parking dla terenów usług i administracji zlokalizowanych poza granicami planu,
- c) obowiązuje:
 - uwzględnienie dojazdu na zaplecze działki nr 760,
 - zorganizowana działalność inwestycyjna,

8) 01 KL*:

publiczna droga łącząca ul. Dworcową z ul. W. Witosa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m, jezdnią szerokości 6,0m, z obustronnym chodnikiem.

9) 02 KD*:

publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, jezdnią szerokości 5,0m, obustronnym chodnikiem, zakończona placem manewrowym,

10) Zasady uzbrojenia terenu:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów w ul. Dworcowej, I. Paderewskiego i W. Witosa,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejących kolektorów w ul. W. Witosa,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi nn, które wyprowadzić należy ze stacji Dworcowa II oraz Dworcowa III.
Do stacji Dworcowa III należy wyposażyć oraz wybudować linie kablowe SN dla jej zasilania.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- d) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej.

11) Obsługa komunikacyjna:

z ulic: Dworcowa, I. Paderewskiego i W. Witosa oraz dróg projektowanych oznaczonych symbolami 01 KL* i 02 KD*.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 9. W zakresie uregulowanym § 7 ust. 1 pkt 1-5 oraz pkt 7-11 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Dworcowej, I. Paderewskiego, W. Witosa w Koronowie uchwalony uchwałą Nr XIII/133/99 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 1999 r. / Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 48 z 7 sierpnia 2000 r., poz. 416/.

§ 10. W zakresie uregulowanym § 7 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Witosa w Koronowie uchwalony uchwałą Nr XXV/264/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997r./Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15 z 6 maja 1997r., poz. 70/.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie
Czesława Olejnik

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVII/513/2002
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 kwietnia 2002 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZY UL. W.WITOSA W KORONOWIE**
SKALA 1:500

