

**UCHWAŁA NR XXXVIII/530/2002
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 12 czerwca 2002 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Pomianowskiego w Koronowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, jednolity tekst (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jednolity tekst / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591/

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Pomianowskiego w Koronowie w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
2. zasady uzbrojenia terenu objętego planem,
3. zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem,

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone,

§ 4. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

§ 6. Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków i wód deszczowych do sieci miejskiej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących urządzeń i linii kablowych nn.

- Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z istniejącego źródła indywidualnego,

§ 7. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Pomianowskiego.
Zakaz obsługi komunikacyjnej od strony ul. Witosa.
Dopuszcza się wjazdy wyłącznie dla pojazdów służb komunalnych, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 8. Uchwała się dla terenu wymienionego w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego następującym symbolem:

U:

- 1) teren usług ze szczególnym uwzględnieniem handlu, w tym handlu wyrobami przetwórstwa rolno-spożywczego, handlu bazarowo-targowego, hurtowego oraz gastronomii,
- 2) ustala się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granic terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi,
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług,
- 5) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 9. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalony uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej z dnia 9.11.1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 /.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Miejskiej

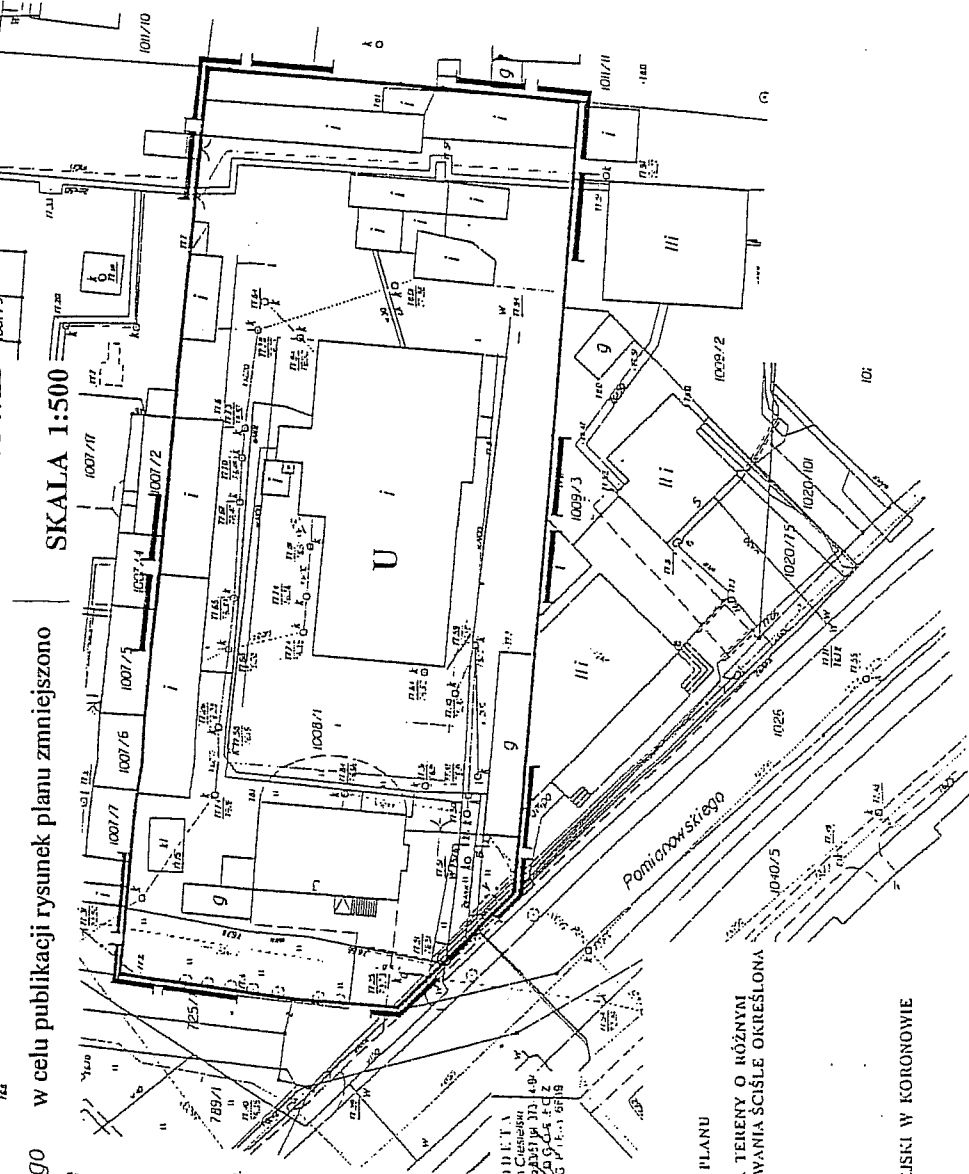
Czesława Olejnik

**MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania i
Przestrzennego Terenu Położonego
przy ul. Pomianowskiego w Koronowie**

w celu publikacji rysunek planu zmniejszono

SKALA 1:500 000

ZALACZNIK
DO UCHWALY NR XXV/111/530/2002
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA 42 CZERWCA 2002r.



z siedzibą w Warszawie, ul. Chałubińskiego 10, 00-611 Warszawa, NIP: 525-252-62-10, REGON: 142489121, KRS: 0000432081, zwanego dalej "Geoprex" s.c.

z wyłączenia dla lenienia w literze równie-
żaczni podziemi, dla których brak
o informację branżowych i nie zostały
realizowane w literze w czasie inwentary-
zacji gospodarynej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
85-047 Bydgoszcz, ul. Rynek Augustów 16

up Bielskiy Bydgoskiego
Dyrektor: Wydziału
Geografii i Kartografii

- | | |
|---|--|
| 1 | GRANICA OPRAWOWANIA PLANU |
| 2 | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZACOSPODAROWANIA ŚCIEŁE OKRĘŚLONA |
| U | TERENY USŁUG |

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD MIEJSKI W KORONOWIE