

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 68 w Koronowie - Pieczyskach

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, jednolity tekst (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jednolity tekst / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591/

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 68 w Koronowie – Pieczyskach, zwany dalej planem.

Plan obejmuje teren w granicach określonych na rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się następujące ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1:

1) obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- a) granicy opracowania,
- b) nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej,
- c) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oznaczonych symbolem*,
- d) linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określonej,
- e) linii wewnętrznego podziału z tolerancją $\pm 1,0$ m od postulowanej linii,
- f) przeznaczenia terenów o symbolach:
 - ML/MN – tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej,
 - K - tereny komunikacji,

2) podział terenu na działki zabudowy jednorodzinnej zgodnie z rysunkiem planu,

3) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego w drodze przylegającej do terenu,

5) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Koronowie.,

6) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,

7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Ze względów ekologicznych wskazane ogrzewanie budynków olejem opałowym, elektryczne lub gazowe,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami nn wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych Pieczyśka 6 i Pieczyśka 12.

Stację Pieczyśka 6 należy przebudować na stację w gabarycie 400 kVA.

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy projektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,

§ 3. Uchwala się ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania do planu wymienionego w § 1 obejmujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

1. 1 ML/ MN:

- 1) tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) realizacja budynków wolnostojących z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu w odległości 7,0m od linii rozgraniczającej tereny 4 KL i 3 KD,
- 3) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, o kącie nachylenia połaci 30 - 45° ,
- 3) wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych,
- 4) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej,
- 5) funkcja usługowa, gospodarcza i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- 6) dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych, których działalność nie powoduje zmiany warunków środowiska pracy,
- 7) teren niezabudowany zagospodarować zielenią uprawną lub ozdobną, powierzchnia działki czynna ekologicznie powinna wynosić min. 60%,
- 8) na terenie działek należy zabezpieczyć miejsca na co najmniej trzy pojemniki w celu selektywnej zbiórki odpadów,
- 9) dopuszcza się likwidację wewnętrznych podziałów na działki i łączenie działek budowlanych,

2. 2 ML/MN:

ustalenia jak dla terenu 1 ML/MN,

3. 3 KD*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) droga gminna w klasie drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni o szerokości 5,0m, obustronny chodnik o szerokości 2,5m.

4. 4 KL*:

- 1) teren komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie publicznej drogi lokalnej.
- 2) W projekcie budowlanym drogi należy uwzględnić ścieżkę rowerową

§ 4. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieru - chomości w wysokości 25%.

§ 5. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalony uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9 listopada 1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z dnia 5.12.1994r. z późn. zm. /.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Miejskiej

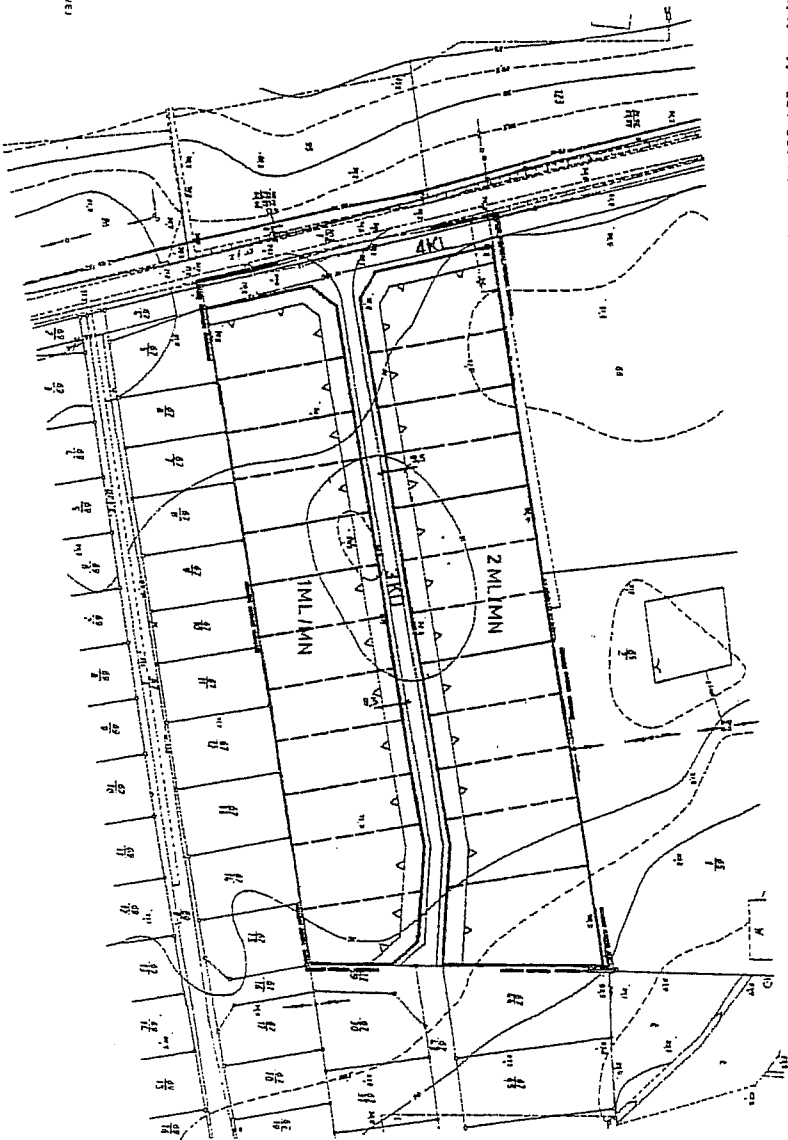
Czesława Olejnik

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie

Czesława Olejnik

STALA 10001

rysunek planu | zmniejszono



ОЗНАЧЕНИЯ:

[illegible]

SPONSORUJĄCY PLAN: ZARZĄD MIEJSKI W KORONOWIE