

**RADA MIEJSKA
w KORONOWIE**

**Uchwała nr XXXIX/554/2002
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 21 sierpnia 2002 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2
i 2044/4 w Koronowie – Pieczyskach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, jednolity tekst /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2 i 2044/4 w Koronowie - Pieczyskach w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy lotniskowej oznaczone symbolem ML,
2. tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL,
3. teren komunikacji oznaczony symbolem KDX,
4. zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem,
5. zasady uzbrojenia terenu objętego planem

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone,
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne, do uściślenia na etapie podziału geodezyjnego,
- 6) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie zagospodarowania orientacyjne, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych,

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad uzbrojenia terenu zawartych w § 8 i zasad obsługi komunikacyjnej zawartych w § 9.

§ 5. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z przepisami wykonawczymi

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 7. Uchwala się dla terenu wymienionego w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

1. 1 ML:

- 1) teren zabudowy lotniskowej wolnostojącej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- 3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu wyznaczona w odległości 5,0-12,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji oraz nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0-53,0m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza zespólona z budynkiem lotniskowym,
- 5) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu,
- 6) dopuszcza się likwidację projektowanych, orientacyjnych podziałów terenu i łączenie działek,

2. 2 ZL:

- 1) teren zieleni leśnej,
- 2) na terenie lasu zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów i urządzeń,
- 3) na pozostałym terenie dopuszcza się realizację terenów sportowo-rekreacyjnych bez obiektów kubaturowych,

3. 3 KDX:

droga dojazdowa niepubliczna, wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m, przekrój jednoprzestrzenny,

§ 8. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego w drodze

- publicznej przylegającej do terenu,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Koronowie,,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Ze względów ekologicznych wskazane ogrzewanie budynków olejem opałowym, elektryczne lub gazowe,
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji Pieczyska 13.
- Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy projektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,

§ 9. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej projektowaną i istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 10. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. dla terenu komunikacji - 0%,
2. dla pozostałych terenów – 30%.

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalony uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej z dnia 9.11.1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 /.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koronowie.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Koronowie
Czesława Olejnik

