

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
Pomorsko-Kujawskie Centrum Demokracji Lokalnej
w BYDGOSZCZY

Program: TURYSTYKA SZANSĄ ROZWOJU
MIASTA I GMINY KORONOWO

Usługa „c”: PLANOWANIE I OPRACOWANIE
PROPOZYCJI STUDIALNYCH

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE
TURYSTYCZNE I PARATURYSTYCZNE

Autor: dr Janusz Sewerniak

Bydgoszcz, sierpień 2002

Istniejące zagospodarowanie turystyczne i paraturystyczne Miasta i Gminy Koronowo . Stan na 31. 07 .2002 r.

L.p.	Rodzaj obiektu, miejscowość	Gestor	Liczba miejsc noclegowych, sezonowe = s, całoroczne = c	Standard obiektu	Wyposażenie w zakresie bazy sportowo – rekreacyjnej	Wyposażenie obiektu w inne urządzenia	Stan środowiska	Wyposażenie obiektu w zakresie ochrony środowiska	Uwagi
1.	Ośrodek Wypoczynkowy Sokole Kuźnica	Kuratorium Oświaty, Bydgoszcz	S=161 /plus 24 /miejsc dla personelu/, ośrodek ogół no - dostępny, jeśli są wolne miejsca	Średni, 31 domków campingowych o standardzie średnim i niskim , stołówka i biura administracji w murowanym d. budynku szkolnym, budynek sanitarny murowany standard wysoki, z ciepłą i zimną wodą , z prysznicami, urządzona pralnia dla dyspozycji wczasowiczów.	Wypożyczalnia sprzętu pływającego – 41 jednostek pływających : kajaki, rowery wodne, łódzie, żagłówki typu „Mak”, boiska do gry w siatkę i w koszykówkę, plac zabaw dla dzieci, pomost i przystań, kąpielisko w sąsiednim ośrodku	Stołówka – 160 miejsc konsumpcyjnych, kuchnia, świetlica, sala TV, biblioteka	II	Woda ujęcie własne, kotłownia węglowa, szambo, odpady stałe wywożone przez Z.G.K. i M. z Koronowa	Wykorzystanie ośrodka w roku 2001 około 85 % . Zatrudnienie – 17 osób w sezonie. Ośrodek pozwala korzystać z urządzeń sanitarnych żeglarsom za odpłatnością / 5 zł. za prysznic/ . Ośrodek organizuje przejażdżki konne. Konie dostarcza Klub Jeździecki z nowej Wsi Wielkiej. Problem – śmieci żeglarzy.
2.	Kolonia domów letniskowych. Sokole Kuźnica	Osoby prywatne	S = 88	Wysoki, 22 domy letniskowe w tym 3 domy standard niski i 3 domy w budowie. Wielkość działek od 1000 do 2000 m ² .			I	Studnie własne szamba	Kolonia liczy około 78 działek, część nie sprzedano. Większym zainteresowaniem cieszą się działki bliżej Zbiornika Koronowskiego.

3.	Strażnica Wędkarska Sokołe Kuźnica	Polski Związek Wędkarski Okręg Bydgoski. Koło nr 3	Obiekt bez noclegowy				Posiadają pomost i hangary na łodzi wędkarskie	I	WC – suche doły	
4.	Pole namiotowe. Sokołe Kuźnica	Dzierżawa / 4 osoby, pracownicy leśnictwa/, Grunt Lasów Państwowych.	S=200 / pow. 2 ha/	Niski, umywalki z zimną wodą na zewnątrz, WC – drewniane typu „sawojka”			Pole posiada ładną i estetyczną małą architekturę / z pniaków drzew zrobiono stoły i ławy oraz dla zabezpieczenia skarpy estetyczne schody/.	II	Woda z ujęcia własnego / z gospodarstwa – wąż/ WC - suche doły Umywalki położone posiadają szambo	Pole namiotowe ładnie położone. Problem - śmieci żeglarzy Za krótki okres dzierżawy . Plany – kabiny prysznicowe.
5.	Dzikie pole namiotowe. Sokołe Kuźnica		S= 30					III		Pole zlokalizowane nad samym brzegiem zbiornika
6.	Kolonia domów letniskowych Sokołe Kuźnica	Prywatne osoby, Teren Lasów Państwowych	S= 20	Substandard , 5 domków drewnianych				III	Woda - korzystają z ujęcia z gospodarstwa . 1 domek letniskowy ma WC – szambo, 1 domek letnisk. posiada toaletę ekologiczną, pozostałe korzystają z WC typu „Sawojka” w sąsiadującym gospodarstwie.	Brak w planie przestrzennego zagospodarowania. Położone w najbliższej strefie zbiornika.
7.	Ośrodek Wypoczynkowy. Sokołe Kuźnica	Dzierżawa ośrodka od „Fotonu”, dzierżawa gruntu Lasów Państwowe	S= 90	Średni, 18 domków letniskowych typu „Brda” i ” Wieżyca”, domki campingowe wyposażone w kuchnie gazowe, lodówki, naczynia i	Wypożyczalnia sprzętu pływającego/ tylko dla wypoczywających w ośrodku /: łódzie, rowery wodne. Boisko	Świetlica z salą TV, bilard, sklepik .	III	Woda ujęcie własne, szambo , odpady stale – wywóz umowa	Wykorzystanie ośrodka – 60%. Ośrodek ma swoją stronę www. Problem y: za wysoki podatek od nieruchomości, ponieważ jest płacony przez cały rok.,	

						piece akumulacyjne. Pawilon sanitarny murowany z c. i z. wodą, umywalki WC, prysznice.	wybetonowane do koszykówki, strzeżone kąpielisko, basen pływakający, pomości				za krótki okres dzierżawy – 5 lat, aby zachęcać do inwestowania.
8.	Kolonia domów letniskowych Sokole Kuźnica	Osoba prywatna	S = 20			Niski, 5 domów letnisk. w tym 1 dom letniskowy murowany – standard średni, 1 w budowie, 4 domki letniskowe – substandard.			III	Woda – studnia, 1 budynek posiada szambo	Problemy: brak ogólnodostępnego telefonu stałego, włamania do domków letniskowych.
9.	Parking PZW Sokole Kuźnica										
10.	Miejsce cumowania jachtów Sokole Kuźnica	Teren Lasu Państwowego					Pomosty - poniszczone		III/IV		Składowanie śmieci przez żeglarzy, z degradowane skarpy
11.	Gospodarstwa Sokole Kuźnica		S = 24			Przyczepy campingowe – 6 sztuk.					
12.	Kwaterna Mysłiwka Leśniczówka Połbrdzie	Nadleśnictwo Różanna	C = 10 / w czasie polowań ilość miejsc zwiększa się/			Wysoki, 5 pokoi, 2 łazienki, 3 prysznice		Miejsce na grilla	I	Woda - studnia, szambo.	Kwaterna współpracuje z Duńskim Biurem Podróży. Korzystać można z kwatery, gdy nie jest zajęta przez myśliwych, preferuje się osoby polecane.
13.	Kolonia domków letniskowych / dawny ośrodek BUDOPOLU/ Krówka Leśna	Stowarzyszenie „Relax” Bydgoszcz. Osoby prywatne, teren dzierżawiony od Lasów Państwowych	S = 100			Średni, 25 domków letnisk., większość wyremontowana: wewnątrz i remonty na zewnątrz w obrysie istniejącego domu. Wyposażone są w c. i z. wodę, 8 domków ma urządzone WC, które są podłączone do daw-	Plac zabaw, most	Świetlica, wyposażona w stoły pingpongowe, parking, plaża, kąpielisko	II	Woda ujęcie własne, 2 szamba / planuje się wybudowanie jeszcze jednego, wywóz śmieci zorganizowany przez powołane do tego jednostki.	Pomimo istnienia parkingu parkuje się między drzewami. Problemy: brak kontenerów na śmieci - zaśmieconą plażę, włamania do domków letniskowych.

14.	Kolonia domków letniskowych /dawny ośrodek RWS „Prasa”/ Leśna Krówka	Osoby prywatne, teren dzierżawiony od Lasów Państwowych	S = 64			Średni, 16 domków letniskowych murowanych i drewnianych, mają c. i z. wodę. WC w pawilonie sanitarnym – standard średni.	Pomost, większość właścicieli posiada sprzęt pływający: kajaki i łódzie.		II	Wspólne szambo – tegoroczna inwestycja, wywóz śmieci zorganizowany przez powołane jednostki.	Problemy: za mało wyrównywana piaszczysta droga dojazdowa do Leśnej Krówki, włamania do domków.
15.	Harcerski Ośrodek Wypoczynkowy Leśna Krówka / ogólnodostępne /	ZHP Komenda Hufca Bydgoszcz, dzierżawa gruntu od Lasów Państwowych	S = 186 S = 150 / na polu namiotowym /, Pow. 5,5 ha. Ośrodek ogólnodostępny.			Średni i niski, 39 domków campingowych w tym 10 domków 3 osobowych, pozostałe 4 i 5 osobowe, W 50% domków jest c. i z. woda. W ośrodku jest 6 murowanych WC, dwu oczkowych i 1 budynek murowany z natryskami /5 kabin/ .	Wypożyczalnia sprzętu pływającego / dla uczestników obozu sprzęt jest udostępniany bez - płatnie/: 3 łódzie, 10 kajaków, 3 żaglówki i rowery górskie /30 szt./. Pomosty, kąpielisko strzeżone , boiska do koszykówki i siatkówki, plac zabaw sportowych.	Stołówka – 180 miejsc konsumpcyjnie, kuchnia, budynek administracji i recepcji, budynek pomocy medycznej, świetlica, sklepik, plac zabaw sportowych,	II/III	Własne ujęcie wody – studnia głębinowa, szamba, kotłownia olejowa.	Wykorzystanie ośrodka – 60% w lipcu 2002r. Ośrodku pracuje –13 osób. W sąsiedztwie ośrodka wyznaczono 3 ścieżki dydaktyczne. Problemy: niszczenie pomostów przez okoliczną młodzież. Prośba o współpracę z U. M. G. Koronowo: promowanie ośrodka, użyczenie w komis folderów i map. Plany : kursy żeglarskie i komputerowe.
16.	Dom letniskowy Różanna	Osoba prywatna	S = 4			Wysoki					
17.	Kolonia domów letniskowych Romanowo	Osoby prywatne	S = 12			Wysoki, 3 domy - rezydencje.			I	Własne ujęcia wody, szamba	
18.	Kolonia domów letniskowych Romanowo	Osoby prywatne	S=12			Wysoki , 3 domy standard wysoki, 1 średni.			I	Własne ujęcia wody, szamba	

19.	Klub Żeglarski „Wind” Romanowo	Klub Żeglarski „Wind”	Bez noclegowy		Hangary, przystań, przy kei 40 miejsc cumowania				
20.	Domy letniskowe /dawny ośrodek Bydgoskich Zakładów Papierniczych / Romanowo	Osoba prywatna – p. Kozicki	S = 28	Niski, 7 domków murowanych, pa-wilon sanitarny: WC i 4 prysznice.	Pomost zniszczony, wypożyczalnia sprzętu pływającego, kąpielisko niestrzeżone.	Świetlica,	II/III	Własne ujęcie wody, szambo.	
21.	Pole namiotowe Romanowo	Dzierżawa terenu od gminy i Lasów Państwowych.	S = 250 /pow. 2,5 ha/	Średni, 2 umywalki turystyczne na zewnątrz zadane, 3 kabiny WC – „TOI”, 2 kabiny prysznicowe ogrzewane elektrycznie, pole oświetlone, możliwość połączenia przyczep campingowych.	Wypożyczalnia sprzętu pływającego : 4 rowery wodne, 3 kajaki, 1 łódź, boisko do koszykówki i siatkówki, przystań dla żeglarzy, kąpielisko nie strzeżone.	Świetlica, bar, kawiarnia, parking płatny strzeżony przed polem namiotowym	I	Własne ujęcie wody, szambo, odpady stałe - wywóz – firma prywatna.	Pole namiotowe ładnie położone i zadbane zielen. Problemy: za krótki okres dzierżawy, to zniechęca do inwestowania.
22.	Przystań Żeglarska „Tazbirowo” Romanowo	Osoba prywatna – Michał Tazbir.	Bez noclegowy. / pow. 5ha/ Rozbite namioty żeglarzy.	Średni, obiekt w czasie rozbudowania, w budowie pawilon sanitarny, który będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Kabina WC „TOI”. Hangary dla żaglówek.			I	Miejsce poboru wody dla żeglarzy. Ujęcie własne.	Problem : brak zwolnień z podatków dla obiektów sezonowych, gdy nie działają. Plany: pobudowanie pensjonatu.
23.	Kolonia domów letniskowych Srebnica	Osoby prywatne	S = 344	Wysoki, 88 działek, 86 domów letniskowych standard wysoki w tym 2 domy standard niski, domy są wyposażone w łazienki i WC.	Kąpielisko, plaża piaszczysta, pomost		I	Własne ujęcie, wodociąg na terenie działek, szamba każdy domek.	Problem: jeden z właścicieli ma hodowlę gołębi / pozostali właściciele działek uważają że powinien być wprowadzony zakaz hodowli/.
24.	POD „Srebnica” Srebnica	Zarząd Pracowniczych	S = 1056	Wysoki i średni, 266 działek letniskowych	Boisko sportowe, 2 place zabaw dla	Dom „Działkowicza”- świetlica	I	Własne ujęcie wody, działki	POD „Srebnica”, to typowa kolonia domków letniskowych

		Ogrodów Działkowych	wych /pow. działek średnio 300 m ² /, 264 domy letniskowe, 1 dom w budowie, 1 barakowóz, około 80 % domów stan- dard wysoki, pozostałe standard średni, w 90% do- mów są łazienki i WC.	dzieci, 50% wła- ścicieli działek posiada łódzie i 10% - żaglówki.	i mieszkanie2 pokojowe z kuchnią i z ła- zienką – do dyspozycji gości Świetlica wypo- życzona jest w stoty pingpon- gowe.	mają wodociąg /wodę do picia i podlewania/ i kanalizację /wspólne szam- bo/.	wych, w sezonie letnim mieszka tu około 75%, po- niważ spora grupa właścicieli jest na emerytu- rach. Działki istnieją od 1978 roku.
25.	POD „Przy Lesie” Srebnica	Zarząd Pań- stwowych Ogrodów Działkowych	S = 208	12% właścicieli posiada łódzie, 4% posiada żaglów- ki, 1% posiada kajaki.	Świetlica w bu- dowie.	Woda z własne- go ujęcia, szamba, zorgani- zowany wywóz śmieci / worki/ .	Działki istnieją od 1988 r. Plany: własna oczyszczalnia ścieków.
26.	Kolonia domów let- niskowych. Srebnica	Osoby prywat- ne	S = 12			Studnie, szamba.	Zmiana w planie przestrzen- nego zagospodarowania.
27.	Pojedyncze domy letniskowe Srebnica	Osoby prywat- ne	S = 8				
28.	Kolonia domów let- niskowych Krężel	Właściciel te- renu K. Gawiński, dzierzawca Agencja Wła- sności Rolnej Skarbu Pań- stwa w Bydgoszczy	S = 30	6 domków campin- gowe standard średni i niski.			

29.	Ośrodek Wypoczynkowy Kręgiel	Właściciel K. Gawiński	C = 152 S = 210 / pow. 19ha/	Sredni i niski, budynek całoroczny – hotel, pokoje 2 osobowe z węzłem sanitarnym i 4 osobowe typu studio z jedną wspólną łazienką, 20 domków campingowych. 5 osobowych z c. i z. wodą, z umywalkami, 5 domków camping. typu „Brda”, 5 domków camping. 4 osobowych z c. i z. wodą, 20 domków camping. 4 osobowych, substandard, budynek sanitarny z WC i z 9 prysznicami, drugi pawilon sanitarny z blachy falistej, substandard.	Przystań jachtowa, kregielnia – remont, mini golf, boisko do siatkówki, boisko do piłki nożnej, 2 place zabaw, betonowe korty tenisowe, bilard, pomosty, kąpielisko strzeżone, wypożyczalnia sprzętu pływającego: 20 rowerów wodnych, 10 łódek, 20 kajaków, hangary do przechowywania sprzętu pływającego, siłownia, sauna	Restauracja – 250 miejsc konsumpc., kawiarnia, tawerna, bar plażowy, dyskoteka co dziennie, parking strzeżony płatny.	III	Własne ujęcie wody, własna oczyszczalnia mechaniczna – biologiczna o przepustowości 60m ³ /dobę.	Wykorzystanie ośrodka w sezonie 100%. Zmiana do plany przestrzennego zagospodarowania, ośrodek przeznaczono na koloniję domków letniskowych – 60 działek.
30.	Łowisko wędkarskie Nowy Jasieniec	Zarząd Okręgu PZW w Bydgoszczy - jeziora Nowy Jasieniec.	Bez noclegowe		Parking na 10 samochodów		I		
31.	Obiekt agroturystyczny „Jasieniec” Nowy Jasieniec 25	Grażyna i Piotr Maziarczyk	C = 4	2 pokojowe mieszkanie z osobnym wejściem i kuchnią, łazienka, pokój gościnny w domu gospodarzy	1 koń – przejażdżki konne w siodle i bryczką, rowery				Możliwość pełnego wyżywienia i zakupu produktów z gospodarstwa / warzywa, owoce, mleko, jaja. Wędkowanie – sławy rybne. Obiekt rozpoczął działalność w roku 2001, i źle zorganizowany.

32.	Harcerski Ośrodek Obozowy „Półko”	Teren własność Lasów Państwowych. Dzierżawa – Hufiec MiastoBydgoszcz	S=200 /pow. 2,2 ha/ ośrodek czynny od 1.05 do 30.09.	Niski, budynek murowany dla zuchów - 20 osób, pawilon sanitarny - standard średni z c. i z. wodą z prysznicami – 5 sztuk, umywalki, WC – 5 oczek, budynek administracyjny – standard niski.	Sprzęt pływający: 5 jachtów, 1 jacht kabinowy - Nesh, kąpielisko strzeżone, pomost.	Stółówka – budynek murowany – 200m.konsumpcyjnych, po remoncie, sala kominkowa.	II	Woda ujęcie własne, szambo, na polu obozowym latryny	Wykorzystanie w roku 2001 –5500 osobodni w czerwcu 2002r. około 1000 osobodni. W ośrodku w sezonie pracuje 10 osób. Ośrodek szkoleń żeglarskich.
33.	Grill –bar Stopka	Osoby prywatne	Bez noclegowy obiekt całoroczny			Miejsce konsumpcyjnych w chacie i w barze 98. Skansen.			W czasie prowadzonych badań na parking około 40 samochodów.
34.	Smazalnia Ryb Stopka	Osoba prywatna				Miejsce konsumpcyjnych około 50.			Ładne położenie nad stawem, możliwość wędkowania. Wędzarnia ryb.
35.	Smazalnia Ryb Stopka	Osoba prywatna				Miejsce konsumpcyjnych około 20.			
36.	POD „Na Wzgórzu” Stopka	Zarząd Państwowych Ogrodów Działkowych .	49 działek ogrodowych /pow. działek 300 – 420 m ² /	Niski, 5 altan ogrodowych bez wody i toalet, działki bez prądu.			I	Ujęcie własne – woda do podlewania, nie zdana do picia	Typowe działki warzywne. Właściciele działek to mieszkańcy Stopki.
37.	Zajazd Pomorski Trzyczyn	Osoba prywatna	C = 38	Średni, budynek murowany, 19 pokoi 2 osobowych z łazienkami.	Korty tenisowe	Restauracja – 40 miejsc konsumpcyjnych, parking –niestrzeżony			Wykorzystanie około 20%, w tym goście zagraniczni około 10% / Bułgarzy, Ukraińcy, Rosjanie, Wietnamczycy/ - tranzyt. Problemy: za mało imprez organizowanych w mieście i gminie Koronowo. Brak map i folderów okolic / chętnie by przyjęto w komis/

38.	Kolonia domów letniskowych Tryszczyn	Osoby prywatne	S = 4	Średni, dom wypożyczony w łazienkę, wydzielono 9 działek o powierzchni około 1000 m ² , 8 działek nie zagospodarowanych.			I	Studnia własna, szambo.	Brak tego wydzielenia w planie przestrzennego zagospodarowania i w zmianach.
39.	Kolonia domów letniskowych Tryszczyn	Osoby prywatne	S = 24 / 7 działek nad samą Brdą/	3 domy letniskowe – standard wysoki – typu „Brdą”, i 3 domy letniskowe drewniane – standard niski.			I	Szamba – 3 domy, pozostałe brak informacji	Brak tego wydzielenia w planie przestrzennego zagospodarowania i w zmianach.
40.	Kolonia domów letniskowych Tryszczyn	Osoby prywatne	S = 44	Niski i średni, 11 domów letniskowych, powierzchnia działek około 300 – 500 m ² .			I	Studnie i szamba.	Brak tego wydzielenia w planie przestrzennego zagospodarowania i w zmianach.
41.	Kolonia domów letniskowych Tryszczyn	Osoby prywatne	S = 84	Niski i średni, 17 domów letniskowych w tym 5 domów letniskowych stand. średni, 12 domów letniskowych stand. niski. Wydzielono 21 działek w tym 4 działki nie zabudowane i 1 dom w budowie.			II	Własne ujęcie wody, szamba	5 działek własnościowych – księga wieczysta, pozostałe w trakcie załatwiania. Właściciele chcą przekształcenia na działki budownictwa mieszkaniowego. Część to ogrody działkowe. Wielkość działek od 400 800m ² . Działki istnieją od 42 lat. Brak tego wydzielenia w planie przestrzennego zagospodarowania i w zmianach.
42.	Pojedynczy dom letniskowy Tryszczyn	Osoby prywatne /kilku spadkobierców/		Substandard, działka zaniedbana. / pow. działki 1200m ² /.					Właściciele koloni domów letniskowych nr 41 proszą o pomoc, aby zmusić właścicieli o uporządkowanie działki.
43.	Kolonia domów letniskowych	Osoby prywatne	S = 48 C = 20	Wysoki i niski, 17 domów letniskowych			I	7 działek podłączonych do	5 działek przekształcono na budownictwo mieszkaniowe.

	Trzyczyn				wych w tym 3 domy standard niski, 18 działek. Pow. działek 800 - 1000m ² .					wodociagu do wsi Trzyczyn, pozostałe własne studnie, szamba.	pozostałe przekształcenia aktualnie w sądzie.
44.	Pojedynczy dom letniskowy Trzyczyn	Osoba prywatne	S = 4		Niski					Woda ujęcie własne, szambo	
45.	Dwa domy letniskowe Trzyczyn	Osoba prywatne	S = 4		Średni, drugi dom w budowie					Woda ujęcie własne, szambo	
46.	POD Trzyczyn	Zarząd Państwowych Ogrodów Działkowych / właściciele domków to, pracownicy dawnego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy/.	S = 164 /pow. 1,48 ha/		42 działki / pow. działek od 300 – 420 m ² / w tym 41 domów letniskowych, 1 działka bez zabudowy, 30 domów standard wysoki z łazienkami i WC, a 11-niski.			Wspólne miejsce na ognisko.	I	Woda do picia z – wodociąg. Własne ujęcie wody do podlewania. Szamba każdy dom lub wspólny z sąsiadem. Wywóz śmieci indywidualnie.	Istnieją ponad 20 lat.
47.	Pojedynczy dom letniskowy Trzyczyn	Osoba prywatna	S = 4		Wysoki				I	Studnia, szambo	
48.	Domy letniskowe Trzyczyn	Osoby prywatne	S = 12		3 domy letniskowe, 1 w budowie, 2 standard wysoki.				I		
49.	POD „Przy Zaporze” Trzyczyn	Zarząd Państwowych Ogrodów Działkowych	S = 848		212 działek / pow. około 400 m ² /, 212 domów letniskowych w tym 32 domy standardowych, 160 domów standard średni i 20 – niski. Domy są wyposażone w łazienki i WC.	Boisko do siatkówki, koszykówki i do piłki nożnej – niepełno wymiarowe, plac zabaw.	Świetlica, kiosk		I	Własne ujęcie wody – wodociąg dla wszystkich działek. Szamba, wywóz śmieci indywidualnie. Dwa razy do roku jest organizowany wywóz śmieci i złomu.	Z względu na włamania działki są dozorowane.