

RADA MIEJSKA
W KORONOWIE

**UCHWAŁA NR IV/34/2002
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 30 grudnia 2002r.**

w sprawie zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Samociążku wniesionego w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

- §1.Odrzuca się zarzut wniesiony przez Pana Tomasza Urbaczewskiego zamieszkałego w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 50 w całości.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zarzut Pana Tomasza Urbaczewskiego zamieszkałego w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 50 dotyczy zmiany przyjętej w planie funkcji budownictwa letniskowego na funkcję mieszkalną budynku zlokalizowanego na działce nr 150/89 we wsi Samociążek.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr V/27/94 z dnia 9. listopada 1994 Dz.

U.Woj.Bydgoskiego Nr 17, poz. 252 z dnia 05.grudnia 1994r./ teren jest oznaczony symbolem „22. 3. UT – teren ośrodka turystyczno-wypoczynkowego”. Teren został zagospodarowany sezonowymi budynkami letniskowymi oraz budynkami towarzyszącymi jak świetlica. Również „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo” uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXXVII/386/1998 z dnia 5.06.1998, przeznacza ten teren pod usługi turystyczno wypoczynkowe.

Władająca Ośrodkiem Agencja Mienia Wojskowego wystąpiła do gminy z wnioskiem o zmianę do planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenu w części nad Zalewem pod usługi turystyczne w części pozostałej pod zabudowę letniskową, jednocześnie dokonała podziału na pojedyncze działki i je zbyła. Zgodnie z wnioskiem Rada Miejska w Koronowie Uchwałą Nr XXVI/321/2001 z dnia 21 lutego 2001r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmian obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Samociążku z przeznaczeniem terenu na usługi turystyczne i budownictwo letniskowe.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Samociążku, do którego

wniesiono zarzut jest opracowany zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, która na tym terenie nie dopuszcza zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym zarzut należy odrzucić.

Zainteresowany przed nabyciem działki winien zapoznać się z aktualnym przeznaczeniem terenu w planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk