

RADA MIEJSKA
w KORONOWIE

UCHWAŁA NR IV/35/2002
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Samociążku wniesionego w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity- Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§1.Odrzuca się zarzut wniesiony przez Stowarzyszenie Właścicieli Domków Wypoczynkowych w m.Samociążek z siedzibą w Bydgoszczy ul. Glinki 119/127 w całości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

W złożonym zarzucie Stowarzyszenie Właścicieli Domków Wypoczynkowych w m. Samociążek z siedzibą w Bydgoszczy ul. Glinki 119/127 zakwestionowało projekt miejscowego planu w zakresie:

1. ustaleń planu oznaczonych symbolami 011 KX*, 010 KDX* oraz 16Z* zgodnie z którymi tereny te projekt planu przewiduje jako publiczne,
2. pozbawienia właścicieli istniejących budynków możliwości ich rozbudowy bez pozwolenia na budowę,
3. formy projektu planu.

ad1. Zakwestionowane ustalenia planu dotyczą działki nr 150/100 tj terenów komunikacji oraz terenu przeznaczonego pod plażę. W projekcie miejscowego planu tereny mimo, iż stanowią własność prywatną przeznaczone zostały na cele publiczne.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr V/27/94 z dnia 9. listopada 1994r Dz. U. Woj. Bydgoskiego Nr 17, poz. 252 z dnia 05. grudnia 1994r./ teren, na którym zlokalizowane są sporne tereny przeznaczony jest pod usługi turystyczne. Teren ten stanowił do niedawna własność Agencji Mienia Wojskowego i na jej wniosek został dokonany geodezyjny podział terenu.

W decyzji podziałowej z dnia 25.06.2001 wydanej przez Urząd Miejski w Koronowie jednoznacznie wskazano, że

działka nr 150/100 oznaczona symbolem 22. 4 UT pozostać ma terenem ogólnodostępnym umożliwiającym dostęp do Zalewu Koronowskiego dla przyszłych właścicieli działek oraz osób przebywających w Samociążku. Decyzja ta wskazywała Agencji Mienia

Wojskowego brak możliwości sprzedaży działki poszczególnym właścicielom jako udziały we współwłasności, czego jednak dokonano.

Zapis projektu miejscowego planu jest prawidłowy i zgodny z decyzją o podziale geodezyjnym działek.

ad2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w art. 29 ust.1 wymienia przypadki, w których nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Nie znajdują się tam budynki letniskowe co oznacza, iż ich budowa bądź rozbudowa wymaga pozwolenia na budowę.

ad3. Zawartość i formę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm./ Wymienionych w zarzucie elementów dotyczących formy projektu miejscowego planu w wymienionej ustawie brak. Składający zarzut błędnie odniósł wymaganą przepisami formę projektu budowlanego do projektu planu miejscowego.

Ponadto przeznaczenie terenu jest zgodne z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo „ uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXXVII/386/1998 z dn.5.06.1998r.

Wobec powyższych wyjaśnień zarzut należy odrzucić.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk