

RADA MIEJSKA
w KORONOWIE

**UCHWAŁA NR IV/36/2002
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

w sprawie zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Samociążku wniesionego w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§1. Odrzuca się zarzut wniesiony przez „Renex” Spółka Jawna Regina Jędrych, Tomasz Jędrych ul. Smoleńska 136 Bydgoszcz w części.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

W złożonym zarzucie firma „Renex” Spółka Jawna Regina Jędrych, Tomasz Jędrych z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Smoleńskiej 136 zakwestionowała projekt miejscowego planu w zakresie:

1. ustaleń planu oznaczonych symbolami 011 KX*, 010 KDX* zgodnie z którymi tereny te projekt planu przewiduje jako publiczne,
2. zakazu realizacji obiektów budowlanych oraz nakazu wprowadzenia miejsc postojowych w części terenu oznaczonym symbolem 17 UT

ad1. Zakwestionowane ustalenia planu dotyczą działki nr 150/100 tj terenów komunikacji.

W projekcie miejscowego planu tereny mimo, iż stanowią własność prywatną przeznaczone zostały na cele publiczne.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr V/27/94 z dnia 9. listopada 1994r Dz. U. Woj.Bydgoskiego Nr 17, poz. 252 z dnia 05. grudnia 1994r./ teren, na którym zlokalizowane są sporne tereny przeznaczony jest pod usługi turystyczne. Teren ten stanowił do niedawna własność Agencji Mienia Wojskowego i na jej wniosek został dokonany geodezyjny podział terenu.

W decyzji podziałowej wydanej przez Urząd Miejski w Koronowie jednoznacznie wskazano, że działka nr 150/100 oznaczona symbolem 22. 4 UT stanowi tereny turystyczno wypoczynkowe jako teren ogólnodostępny umożliwiając dostęp do Zalewu Koronowskiego dla przyszłych właścicieli działek oraz osób przebywających w Samociązku. Decyzja ta wskazywała Agencji Mienia Wojskowego brak możliwości sprzedaży działki poszczególnym właścicielom jako udziały we współwłasności, czego jednak dokonano.

Zapis projektu miejscowego planu jest prawidłowy i zgodny z decyzją o podziale geodezyjnym działek.

ad2. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 145/94 Wojewody Bydgoskiego z dnia 17.08.1994r, /Dz.Urz.

Woj.Bydgoskiego Nr 10, poz. 102/ usankcjonowanego Rozporządzeniem Nr 46/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25.03.1999 r. /Dz.Urz. Woj. Kuj.Pom. Nr 19, poz. 117/ w 100-metrowej strefie Zalewu Koronowskiego obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, do jakich niewątpliwie należą obiekty sportowe i domki letniskowe. Mimo zmniejszenia przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego obowiązującej 100 m do 50m teren, na którym składający zarzut chciałby realizować obiekty budowlane znajduje się w dalszym ciągu w strefie Zalewu Koronowskiego. Przewidziane w projekcie planu miejscowego pole namiotowe wymaga zaplanowania również miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej do wielkości pola.

Wobec powyższych wyjaśnień zarzut należy odrzucić.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk