

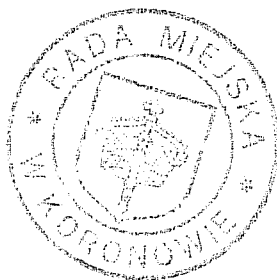
**Uchwała Nr IV/38/2002
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Koronowo.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).

**Rada Miejska uchwala,
co następuje:**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych przy głównych trasach komunikacyjnych na terenie miasta i gminy Koronowo. Granice obszarów objętych planami określono na załącznikach graficznych. Przedmiotem ustaleń będzie przeznaczenie terenów pod zabezpieczenie obiektów obsługi ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, przemysłowej, handlowo – usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela w/w terenów w tym tereny , które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych powyżej 2000 m².
2. Wprowadzić zmiany do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/386/1998 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 05.06.1998r., w zakresie sporządzanych planów miejscowych.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

Uzasadnienie

Projektu Uchwały dotyczącej zmian w miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy głównych trasach komunikacyjnych na terenie miasta i gmina Koronowo na terenach ;

- Koronowo – Samociążek,
- Koronowo – Stary Jasiniec
- Koronowo – Nowy Jasiniec,
- Trzyczyn – Mąkowsko,

Zmianami objęto teren położony do 600 m od krawędzi drogi po obu stronach jezdni.

Zmiany mają na celu kontynuowanie ustaleń wynikających z prowadzonej przez gminę polityki przestrzennej. Zapisanej w dokumentach, które w świetle ustaleń wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie są aktami prawa miejscowego a określają jedynie politykę i kierunki zagospodarowania gminy tj .

- Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Gminy Koronowo.
- - Strategii gminy Koronowo ,
- Analizy z wykonanych zmian w planach zagospodarowania przestrzennego. W/w dokumenty zwracają szczególną uwagę na walory turystyczne gminy i wskazują jako jeden z najważniejszych.

Gmina Koronowo w ramach prowadzonej polityki z uwagi na posiadany status wynikający z położenia / Zalew Koronowski Rynna Jezior Byszewskich koryto rzeki Brdy jest gminą turystyczną z uwagi na to na w/w terenach planuje się przeznaczenie gruntu dla obsługi ruchu turystycznego ,działalności rzemieślniczej, przemysłowej, handlowo – usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli w/w terenów.

Wprowadzenie zmian przeznaczenia terenów spowoduje powstanie nowych miejsc pracy.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk