

OR-RM.0012.3.22.2014

**Protokół Nr 10/14
z posiedzenia Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 października 2014 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Posiedzenie Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie otworzył Pan Stanisław Sikorski – przewodniczący komisji.

Przewodniczący komisji Pan Stanisław Sikorski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecny radny P. Olech Raddatz. Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Następnie przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia, do którego członkowie komisji nie wprowadzili zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Opiniowanie wniosków dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Wizytacja inwestycji gminnej pn. Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w Łąsku Wielkim, gmina Koronowo na budynek mieszkalny wielorodzinny (mieszkania komunalne) i świetlicę wiejską wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz rozbudowa o pomieszczenia mieszkalne.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Kierownik Wydziału Inwestycji Planowania i Rozwoju P. Maria Musiał – Do Urzędu Miejskiego w Koronowie wpłynęły wnioski dotyczące sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z terenu leśnego na cele nie leśne w Pieczyskach. Ten plan jest w toku opracowywania. W studium ten teren zapisano jako las oraz tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp. Nie wszyscy właściciele złożyli wnioski o sporządzenie planu.

P. Karolina Wszyńska podinspektor Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju – W tej sprawie wpłynęło dziesięć wniosków od właścicieli działek nr:

- 55/4, 55/6 o powierzchni 1,0407 ha;
 - 54/11, 55/19 o powierzchni 0,9079 ha;
 - 55/25 o powierzchni 0,2811 ha;
 - 54/8, 54/13, 55/7, 55/10, 55/12, 55/28 o powierzchni 1,9887 ha;
 - 54/7 o powierzchni 0,2836 ha;
 - 54/9 o powierzchni 0,4886 ha;
 - 55/24 o powierzchni 0,2808 ha;
 - 54/4 o powierzchni 0,0838 ha;
 - 55/20 o powierzchni 0,0774 ha;
 - 54/6 o powierzchni 0,5674 ha.
- Łączna powierzchnia wymienionych działek wynosi 6,0000 ha.

Opinia Komisji: Sporządzić mpzp zgodnie z wnioskami.

P. Maria Musiał – Ponadto wpłynął do Urzędu wniosek P. G. ze Starego Dworu. Przed laty został sporządzony mpzp na cele usług rzemieślniczych, handel, usługi gastronomię Wniosek dotyczy położonych w Starym Dworze działek:

- nr 252/5 o powierzchni 3,0825 ha w miejscowym planie przeznaczenie jest: – 25.19 UR produkcja i usługi rzemieślnicze, produkcja nieuciążliwa, - 25.18 KD droga krajowa;
- nr 252/6 o powierzchni 0,4299 ha w miejscowym planie przeznaczenie jest – 01.2 KK droga krajowa, tymczasowo zieleń izolacyjna i droga dojazdowa. Wnioskodawczyni wnosi o zapis w planie o tereny (w części północnej) usług gastronomiczno-hotelarskich z możliwością zamieszkania, pozostała część bez zmian tj. UR produkcja i usługi rzemieślnicze.

Opinia Komisji: Sporządzić mpzp zgodnie z wnioskiem.

Podinspektor P. Karolina Wszyńska – Mamy również do rozpatrzenia wniosek Panów C. Wniosek dotyczy działki nr 117/6 położonej w Nowym Dworze o powierzchni 0,3213. W studium przeznaczenie tej działki jest jako tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp pas 600 m wzdłuż drogi krajowej nr 25, tereny zurbanizowane. Wnioskodawcy wnoszą o zapis – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opinia Komisji: Sporządzić mpzp zgodnie z wnioskiem.

Przewodniczący komisji P. Stanisław Sikorski – Trzy lata temu składałem wniosek o zmianę planu w Samociążku. Kiedy o zostanie zrealizowane?

P. kierownik Maria Musiał – Trzeba uzbroić się w cierpliwość. Jeżeli chodzi o Samociążek to plan jest na etapie uzgodnień.

Ad. 3.

Kierownik Wydziału Finansowo-Budżetowego P. Barbara Koniarska przedstawiła projekty uchwał:

1) w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych,

Kierownik P. Barbara Koniarska – Jest potrzeba uchwalenia nowych wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny wynika z konieczności dostosowania ich do obowiązujących przepisów prawa.

Proszę w projekcie uchwały w załączniku nr 5 na górze w nazwie dopisać „2N-1”.

Członkowie komisji 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

2) w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego,

Kierownik P. Barbara Koniarska – Ukazał się komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok 2015. Jest to kwota 61,37 zł.

W uchwale w sprawie podatku rolnego proponuje się obniżenie stawki GUS z kwoty 61,37 zł do kwoty 50,00 zł za 1 decytonę (4 rok z rzędu na tym samym poziomie);

Zgodnie z uprawnieniami artykułu 6 ust. 3 ustawy o podatku rolnym Rada Gminy ma uprawnienia do obniżenia ceny skupu żyta.

Średnie gospodarstwo w naszej gminie posiada 30 ha areału.

Jeśli zachowalibyśmy stawkę GUS – 61,37 zł x 2,5 kwintala żyta = 153,42 zł. Przy klasie bonitacyjnej IV a x 1,10 – rolnik zapłaciłby podatek 168,76 zł od ha przeliczeniowego, czyli 5.062,80 zł rocznie.

Przy stawce zaproponowanej przez Pana Burmistrza zapłaci 50 zł x 2,5 q = 125,00 zł x 1,10 przelicznik = 137,50 zł od ha.

Przy stawce zaproponowanej przez Pana Burmistrza zapłaci 4.125,00 zł – o 937,80 zł mniej.

Gdybyśmy obniżyli podatek do 48 zł, to rolnik miałby niższy podatek o 41,25 zł kwartalnie, rocznie 165,00 zł – dla rolnika obniżka w ogóle nie odczuwalna, natomiast w skali dochodów podatkowych obniżka znacząca.

(48,00 x 2,5 x 1,10 = 132,00 zł)

132,00 zł x 30ha = 3.960,00 zł.

4.125,00 zł - 3.960,00 zł = 165,00 zł : 4 kwartały = 41,25 zł.

Gminie zależy na dochodach z tytułu podatku rolnego, dzięki którym realizowane są zadania własne, aczkolwiek kierujemy się również dobrem rolników mieszkańców tej Gminy.

Każde obniżenie podatku o 1 złotówkę niżej powoduje obniżenie dochodów o około 59,177,87 zł.

Dochodowość rolników w roku bieżącym wzrosła na podstawie Obwieszczenia GUS z kwoty 2.431,00 zł do kwoty 2.869,00 zł.

Kujawsko-Pomorska Izba Rolnicza w dniu 21.10.2010 r. otrzymała wniosek Burmistrza wraz z projektem uchwały z prośbą o zaopiniowanie.

Członkowie komisji 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Katarzyna Radtke - Izbaner przedstawiła:

1) projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Koronowo,

Kierownik P. Katarzyna Radtke-Izbaner – W paragrafie pierwszym projektu uchwały proszę po wyrazie nieruchomości dopisać „położonej w Okolu”.

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały położona w Okolu o powierzchni 0.3120 ha została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu. Na działkę tą wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonych na terenie Gminy Koronowo,

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Chcielibyśmy poprosić o wyrażenie przez radę zgody na przejęcie na własność Gminy Koronowo nieruchomości położonych na terenie Gminy Koronowo w: Lucimiu i Wierzchucinie Królewskim. W ewidencji gruntów i budynków obie działki zostały sklasyfikowane jako drogi.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3) w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik P. Katarzyna Radtke-Izbaner – Wpłynął wniosek Pani J. z Placu Zwycięstwa o zamianę lokalu mieszkalnego na dwa lokale mieszkalne lub wykupienie jej lokalu przez Gminę. Wystąpiliśmy o wycenę tego lokalu. Wnioskodawczyni proponuje cenę 220 tys. zł.

Przewodniczący Komisji – Nie ma na chwilę obecną wyceny tego lokalu, w związku z tym proponuję, aby tą sprawą zajęli się nasi następcy wybrani w wyborach 16.11.2014 r.

Stanowisko przedstawione przez przewodniczącego komisji poparli w głosowaniu wszyscy członkowie komisji uczestniczący w posiedzeniu.

Kierownik P. Katarzyna Radtke-Izbaner – Prosiłabym również o opinię w sprawie wykupu gruntu od Gminy Koronowo przez właścicieli działek na ul. Strumykowej w Koronowie celem poszerzenia ich działek.

Przewodniczący Komisji – Tu podobnie jak przed chwilą uważam, że zaopiniowaniem tej sprawy powinni zająć się Komisja w nowym składzie po wyborach.

Stanowisko przedstawione przez przewodniczącego komisji poparli w głosowaniu wszyscy członkowie komisji uczestniczący w posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej P. Leopold Kuskowski przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Sołtysa Sołectwa Więżowno.

P. Leopold Kuskowski – Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę uznając skargę za bezzasadną.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Skarbnik Gminy P. Tomasz Angielczyk przedstawił projekt uchwał w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2014.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Skarbnik P. Tomasz Angielczyk poinformował, że projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2014-2022 jest w trakcie opracowania i zostanie przedstawiona na komisjach w poniedziałek.

Ad. 4.

Przewodniczący komisji P. Stanisław Sikorski – Mam uwagi do oznakowania ścieżki rowerowej w Gościeradzu-Kopalni. Mam na myśli znaki zamontowane przy wjeździe na ścieżkę z drogi gruntowej.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński – Przekażę te uwagi do Starostwa Powiatowego. Wiem, że są też inne uwagi dotyczące oznakowania tej ścieżki.

Przewodniczący komisji P. Stanisław Sikorski – Należałoby poprawić przepust na ścieżce rowerowej w Koronowie na odcinku od ul. Okrężnej w kierunku ul. Hoffmanna.


Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński – To ścieżka przy drodze powiatowej. Przekażę tę uwagę również do Starostwa Powiatowego.

Ad. 5.

Członkowie komisji udali się do Łąska Wielkiego celem dokonania wizji inwestycji gminnej pn. Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w Łąsku Wielkim, gmina Koronowo na budynek mieszkalny wielorodzinny (mieszkania komunalne) i świetlicę wiejską wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz rozbudowa o pomieszczenia mieszkalne.

Ad. 6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Stanisław Sikorski zamknął posiedzenie Komisji.


Protokół sporządziła
Adela Rojek


Przewodniczący Komisji

Stanisław Sikorski