

Uchwała Nr VI/76/2003  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 19 marca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w Koronowie - Tuszynach obejmującego część działki nr 163 (w obr. 23 - Tuszyny).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113 poz. 984] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112]

Rada Miejska  
uchwala, co następuje.

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w Koronowie - Tuszynach obejmującego część działki nr 163 (w obr. 23 - Tuszyny) w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale w §§ 2 ÷ 4.

**§ 2.1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie nieprzekraczalne dla zabudowy;
- 4) symbol terenu (identyfikacyjny);
- 5) obowiązujące wymiary.

**2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
- 2) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę z prawem zabudowy wydzielaną w oparciu o niniejszy plan lub z liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z istniejącymi podziałami według ewidencji gruntów;
- 3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: numeru będącego łącznikiem z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały, oraz symbolu literowego funkcji wiodącej;
- 4) linii nieprzekraczalnej dla zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 4,5 m n.p.t.;
- 5) wysokości elementów budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od poziomu zera budynku, o ile w szczegółowych ustaleniach nie określono inaczej.

Rozdział 2  
Przepisy szczegółowe

**§ 3.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obszarze objętym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w Koronowie - Tuszynach obejmujący część działki nr 163 (w obr. 23 - Tuszyny)” zgodnie z rysunkiem planu na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem „C20.1UH/MN” pod zabudowę handlową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) zakaz podziału na terenie na mniejsze działki budowlane;
- 2) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej rozbudowy w liniach nieprzekraczalnych dla zabudowy;
- 3) wymagane skoordynowanie architektury zabudowy na terenie objętym planem;

- 4) na terenie objętym planem wymagane zlokalizowanie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla pojazdów dostawczych poza garażem lub miejscem postojowym związanym z funkcją mieszkaniową;
- 5) na teren objętym planem może prowadzić wyłącznie jeden wjazd z drogi dojazdowej działki nr 188;
- 6) zabudowa nie może wykraczać poza teren wyznaczony na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy według wymiarów podanych na rysunku planu;
- 7) wymagane zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego na warunkach gestora sieci;
- 8) wymagane zaopatrzenie w energię ciepłą przy zastosowaniu nie emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł energii, zakaz stosowania wysokoemisyjnych źródeł energii, w tym opału stałego, zalecane z sieci komunalnej;
- 9) wymagane odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej w przyległej ulicy na warunkach gestora sieci;
- 10) wymagane zaprojektowanie śmietnika na odpadki gospodarcze umożliwiającego ich segregację na terenie działki budowlanej;
- 11) wymagane zagospodarowanie zielenią użytkową lub ozdobną terenu pozostawionego bez zabudowy i utwardzenia;
- 12) wymóg wstrzymania prac ziemnych o ile w ich trakcie zostanie odkryty obiekt archeologiczny i uzgodnienia dalszych działań z właściwym wojewódzkim organem Służby Ochrony Zabytków;
- 13) zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do gruntu w tym ścieków i wód zawierających zanieczyszczenia bez ich pełnego oczyszczenia, ze względu na położenie w obszarze objętym ścisłą ochroną mającą na celu ochronę wody w rzece Brdzie i jej dopływach, powyżej ujęcia wody na Czyżkówku w mieście Bydgoszczy;
- 14) obowiązek zachowania możliwości dostosowania oświetlenia zewnętrznego terenu do potrzeb obrony cywilnej;
- 15) wymagane dostosowanie fundamentowania i izolacji do warunków gruntowo - wodnych po ich zbadaniu;
- 16) wymaga się inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci telekomunikacyjnych, przed opracowaniem projektu budowlanego nowych budynków i innych obiektów budowlanych, lub rozbudowy istniejących (w poziomie) oraz zachowania od tego uzbrojenia normatywnych odległości, również poprzez ich przełożenie po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem;
- 17) zasilanie w energię elektryczną - adaptacja istniejącego przyłącza linii niskiego napięcia z dostosowaniem układu pomiarowego do nowych warunków zasilania.

#### Rozdział 4 Skutki prawne.

**§ 4.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały w wysokości 30 % (trzydzieści procent).

#### Rozdział 5 Przepisy uchylające

**§ 5.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalonego uchwałą Nr VI/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 09 listopada 1994 r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. z dnia 5.12.1994 r. Nr 17, poz. 249; Nr 18, poz. 268; z 1996 r. Nr 25, poz. 109 i 110; z 1997 r. Nr 8, poz. 40, 41, 42 i 43, Nr 12, poz. 54, Nr 15, poz. 69 i 70, Nr 21, poz. 110 i Nr 26, poz. 132; z 1998 r. Nr 1, poz. 2, Nr 6, poz. 18, Nr 20, poz. 81 i 82, Nr 25, poz. 102 i Nr 55, poz. 264; Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 18, poz. 98 i 99, Nr 40, poz. 336, Nr 47, poz. 412 i Nr 73, poz. 871; z 2000 r. Nr 47, poz. 411 i 414 oraz Nr 66, poz. 531; z 2002 r. Nr 83, poz. 1740, Nr 84, poz. 1770, Nr 86, poz. 1793 i Nr 87, poz. 1802] z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, wyłącznie w zakresie ustaleń dotyczących terenu objętego planem, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

#### Rozdział 6 Przepisy dostosowujące - zmiany porządkowe w dotychczas obowiązujących przepisach

**§ 6.1.** Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, należy wprowadzić porządkowe zapisy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**2.** W tekście planu, o którym mowa w ust. 1, należy wprowadzić porządkowy zapis: >>Na terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa symbolem „C20.1UH/MN” obowiązują ustalenia „miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w Koronowie - Tuszynach obejmującego część działki nr 163 (w obr. 23 - Tuszyny)" uchwalonego niniejszą uchwałą: Uchwała Nr VI/76/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 marca 2003r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w Koronowie-Tuszynach obejmującego część działki nr 163 w obr.23-Tuszyny opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr..., poz. ..., z dnia ... [dane po ogłoszeniu].

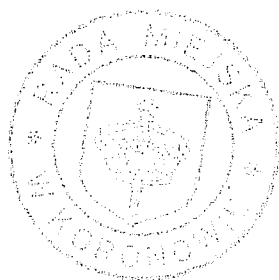
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

Rozdział 7  
Przepisy o wejściu uchwały w życie

§ 8.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ  
w Koronowie



Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Grzegorz Mysłak", is written over the printed name of the Mayor.