

RADA MIEJSKA w KORONOWIE

Uchwała Nr VII/91/ 2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu adaptowanego zajazdu oraz zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej we wsi Tryszczyn, gmina Koronowo, obejmującego działkę nr 152.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112]

**Rada Miejska
uchwała, co następuje.**

§ 1. Uwzględnić zarzut złożony przez Państwa Halinę i Macieja Pietraszek do wyłożonego projektu „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu adaptowanego zajazdu oraz zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej we wsi Tryszczyn, gmina Koronowo, obejmującego działkę nr 152” pismem z dnia 06.03.2003 r. (wpływ dnia 07 marca 2003 r.).

§ 2. W uzasadnieniu faktycznym uwzględnienia zarzutu, o którym mowa w § 1, Rada przychyliła się do wniosku zawartego w przedmiotowym zarzucie – o korektę projektu w zakresie zmniejszenia terenu przeznaczanego pod funkcje usługowe na korzyść terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (dodatkowe dwie działki budowlane) - mając na względzie walory ekonomiczne przestrzeni w aktualnej sytuacji gospodarczej, przy uwzględnieniu konieczności poniesienia kosztów związanych z opracowaniem zmian w projekcie planu (około 2 tys. zł netto) i powrocie do fazy uzgodnień projektu planu po dokonaniu korekty zgodnej z wnioskiem.

§ 3. W uzasadnieniu prawnym uwzględnienia zarzutu, o którym mowa w § 1, przytacza się następujące argumenty:

- 1) Gmina, uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działa w ramach tzw. władztwa planistycznego, które pozwala na tworzenie prawa miejscowego; tworząc przedmiotowy akt prawa miejscowego podejmuje działania, które są wyznaczone przepisami ustaw i rozporządzeń;
- 2) Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności, bada zarówno rzeczywiste skutki oddziaływania planu, w tym na środowisko, jak i prawne, w tym ewentualne naruszenie praw osób trzecich i ograniczenie praw podmiotowych właścicieli nieruchomości;
- 3) uchwalając miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gmina realizuje politykę przestrzenną, której wstępne założenia określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały zlecić Burmistrzowi Koronowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Myk