

**RADA MIEJSKA
w KORONOWIE**

**Uchwała Nr VIII/97/2003
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 maja 2003r.**

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działki nr 202/3 w Koronowie wniesionego przez Pana Romana
Welezińskiego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806 z 2002r.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 141 poz.943 z 1997r., Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 1999r., Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2000r., Nr 5, poz.42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 , Nr 154 poz. 1804 z 2001r., Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112 z 2002r.).

**Rada Miejska uchwala,
co następuje:**

§ 1. Odrzuca się zarzut wniesiony przez Pana Romana Welezińskiego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 202/3 w Koronowie w całości.

Kopia zarzutu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Wnoszącemu zarzut przysługuje skarga, w terminie 30 dni od otrzymania do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy.



**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 202/3 w Koronowie.

Pismo złożone przez Pana Romana Welezińskiego jest w zasadzie spóźnionym wnioskiem do planu, ale z uwagi na termin jego złożenia zakwalifikowane zostało jako zarzut do projektu planu.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalonym uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej z dnia 9.11.1994r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 / działka nr 202/3 przeznaczona jest pod zieleni niską.

Pan Roman Weleziński w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu złożył dwie propozycje:

1. pierwsza propozycja polegała na wyrażeniu zgody na wydzielenie z działki nr 202/3 drogi dojazdowej do działek przyległych, wydzieleniu działek pod zabudowę, przeznaczenia pod zieleni pozostałej części działki i jej wymiany na inny grunt.
Część dotyczącą zaprojektowania drogi dojazdowej uwzględniono, uwzględniono również propozycję przeznaczenia części gruntu pod zieleni. Problem wymiany gruntu na inny nie jest elementem opracowania miejscowego planu, wobec czego zarzut w tym zakresie należy odrzucić.
2. w drugiej propozycji proponuje się, aby drogę dojazdową wydzielić z działek przylegających do działki nr 202/3. Propozycję tę należy odrzucić, ponieważ działki te są już ogrodzone, na niektórych z nich zrealizowane domy mieszkalne, tereny urządzone. Właściciele tych działek kupując je mieli w planie wyznaczoną drogę dojazdową, jak się później okazało źle wydzieloną na skutek błędów geodezyjnych z terenu działki 202/3.
Zgodnie z § 14 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002r.) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.
Celem uregulowania dojazdu do działek przyległych Rada Miejska w Koronowie podjęła uchwałę Nr XXXII/426/2001 z dnia 17 października 2001r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę 202/3.
W opracowanym projekcie zmiany planu zabezpiecza się nie tylko prawidłową obsługę komunikacyjną działek przyległych do działki 202/3, ale z działki 202/3 dotychczas przewidzianej pod zieleni wyznacza się działki budowlane, co jest korzystne dla właściciela.
3. uregulowanie prawne działek 200/1, 200/5 i 200/34 nie jest przedmiotem planu i nie może być w trakcie jego opracowania rozstrzygane.

W świetle powyższego złożony zarzut należy odrzucić.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk