

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/109/2003
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
NA TERENIE GMINY KORONOWO**

SPIS TREŚCI

- Rozdział 1. Postanowienia ogólne**
- Rozdział 2. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości .**
- Rozdział 3. Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz wymagania dotyczące ich rozmieszczenia utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.**
- Rozdział 4. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.**
- Rozdział 5. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniami terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.**
- Rozdział 6. Wymagania dotyczące utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakaz utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.**
- Rozdział 7. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.**
- Rozdział 8. Postanowienia końcowe.**

ROZDZIAŁ 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Koronowo, zwane dalej „Zasadami” określają:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujące:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - b) uprzążanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi,
- 2) rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także wymagania dotyczące ich rozmieszczania oraz utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniami terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,
- 6) wyznaczone obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 2. Ilekroć w zasadach jest mowa o:

1. *ustawie* - rozumie się przez to ustawę z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz.622 z późn.).

2. *nieruchomości* – rozumie się przez to część powierzchni ziemskiej, stanowiącą odrębny przedmiot własności (gruntu), jak również budynki trwałe z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 46 Kodeksu Cywilnego),
3. *właściciel nieruchomości* – rozumie się przez to, także współwłaściciele, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami,
4. *gospodarowaniu odpadami* – rozumie się przez to zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad takim działaniem oraz nad miejscami unieszkodliwiania odpadów,
5. *odpadach komunalnych* - rozumie się przez to odpady powstałe w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
6. *odpadach wielkogabarytowych* – rozumie się przez to odpady, które nie mogą być swobodnie umieszczane w typowych pojemnikach ze względu na swoje rozmiary lub masę np.: stare meble, wózki dziecięce, sprzęt gospodarstwa domowego, deski materace itp.,
7. *odpadach niebezpiecznych typu komunalnego* – rozumie się przez to baterie, akumulatory, świetlówki, farby itp.,
8. *nieczystości ciekłe* – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
9. *zbiorniki bezodpływowe* – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
10. *stacjach zlewnych* - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej, lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,
11. *posiadaczu odpadów* – rozumie się przez to każdego, kto faktycznie włada odpadami (wytwórcę odpadów, inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną); domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości,

12. *jednostkach wywozowych* – rozumie się przez to zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorców posiadających zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych,
13. *składowisku odpadów* - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do składowania odpadów,
14. *obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności* - rozumie się przez to urzędy administracji publicznej, przychodnie zdrowia, jednostki opieki społecznej placówki oświaty, kultury sportu i rekreacji, place zabaw, parki, przystanki komunikacyjne, punkty handlowe, usługowe i inne,
15. *zwierzętach domowych* – rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu, lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,
16. *zwierzętach gospodarskich* - rozumie się przez to zwierzęta gospodarskie, w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,
17. *zwierzętach bezdomnych* - rozumie się przez to zwierzęta domowe, lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały,
18. *uwięzi* – rozumie się przez to wszystkie urządzenia mechaniczne kępujące swobodę ruchów zwierzęcia, w zakresie możliwości przemieszczenia się ponad ustalony zakres, jak też niektóre urządzenia do kierowania ruchami zwierzęcia w sposób zamierzony przez człowieka,
19. *drodze publicznej* – rozumie się przez to wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych, łącznie z poboczem oraz torowiskiem pojazdów szynowych wraz z leżącymi na jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
20. *chodniku* – rozumie się przez to wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
21. *zbieraniu odpadów* - rozumie się przez to każde działanie, w szczególności umieszczanie w pojemnikach, segregowanie i magazynowanie odpadów, które ma na

celu przygotowanie ich do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 3. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokalu (Dz. U. Nr 85 poz.388 z zmianami), lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.

§ 4. Zasady obejmują :

1. właścicieli nieruchomości,
2. kierowników budów,
3. zarządców dróg,
4. jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
5. wszystkich korzystających z terenów, do których tytuł prawny ma gmina,
6. właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich,
7. organizatorów imprez kulturalnych i zgromadzeń publicznych,
8. zarządców giełd i targowisk,
9. właścicieli ogrodów i działek położonych na terenach lotniskowych.

ROZDZIAŁ 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach oraz terenach użytku publicznego

§ 5. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz chodników położonych wzdłuż nieruchomości przez:

1. wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym sanitarnym i porządkowym, według wymagań określonych w odrębnych przepisach;
2. wymianę lub remont pojemników - zbiorników na odpady stałe i nieczystości ciekłe w razie ich uszkodzenia,
3. usuwanie zanieczyszczeń i stałych odpadów komunalnych z powierzchni nieruchomości (podwórza, przejść, bram, zieleńców itp.) oraz chodników położonych wzdłuż nieruchomości,

4. usuwanie (zmiatanie, zbieranie, zmywanie itp.) zanieczyszczeń z pomieszczeń i urządzeń budynków wielolokalowych przeznaczonych do wspólnego użytku (klatki schodowe, korytarze, kabiny dźwigowe itp.),
5. utrzymanie na terenie nieruchomości estetycznego wyglądu powodując usuwanie chwastów, opadłych liści, pielęgnację zieleni poprzez koszenie traw, oraz usuwanie zbędnych części roślin, przycinanie żywopłotów, krzewów i gałęzi drzew utrudniających korzystanie z przejść i przejazdów komunikacyjnych na terenie nieruchomości itp.,
6. coroczną wymianę piasku w piaskownicach dla dzieci,
7. oczyszczanie i utrzymanie w czystości chodników położonych wzdłuż nieruchomości z błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, a w szczególności :
 - 1) przymywanie zgarniętego błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń przed ich wywiezieniem, w sposób nie powodujący zakłóceń w ruch pieszych, lub pojazdów, natomiast nieczystości pochodzące z uprzątnięcia chodników powinny być gromadzone w przeznaczonych na ten cel pojemnikach,
 - 2) likwidowanie śliskości i gołoledzi poprzez stosowanie wyłącznie piasku, który należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania,
 - 3) usuwanie i pozbywanie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, na których dopuszczony jest płatny postój, lub parkowanie pojazdów samochodowych, należy do zarządu dogi,
 - 4) zabrania się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.
8. usuwanie z budynków, ogrodzeń i innych obiektów (np. słupów, skrzynek, rozdzielni energetycznych i telekomunikacyjnych) ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów, rysunków itp. umieszczonych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,
9. nie wrzucanie do pojemników i kontenerów przeznaczonych do gromadzenia stałych odpadów komunalnych: śniegu, lodu, gorących popiołów-żużli oraz substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, odpadów przemysłowych, budowlanych, wielkogabarytowych oraz odpadów medycznych i weterynaryjnych;
10. umieszczenie w budynkach wielolokalowych obowiązującego regulaminu porządku domowego, a na targowiskach i giełdach informacji o warunkach prowadzenia handlu i utrzymania porządku,

11. zabezpieczenie nieruchomości przed wydostawaniem się na tereny przyległe wód opadowych, odpadów oraz innych substancji ciekłych i stałych, poza miejscami do tego wyznaczonymi,
12. usuwanie sopli lodu, nawisów śniegu z dachów i gzymsów niezwłocznie po ich powstaniu.

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiektu służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu.

2. Obowiązek określony w ust.1. dotyczy także zarządzającego drogą publiczną znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98 poz.62 z późniejszymi zmianami) oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§ 7. Obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie drogi, należy do zarządu drogi, lub jej właściciela. Do obowiązków zarządu drogi należy także pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z drogi, oraz z uprzątniętych chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej.

§ 8. Oczyszczanie przystanków komunikacyjnych należy do obowiązków przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

§ 9. Na terenie budów obowiązek wyposażenia w zbiorniki do gromadzenia odpadów stałych i nieczystości płynnych oraz utrzymanie bezpieczeństwa, ładu, czystości i porządku należy do obowiązków kierownika budowy.

§ 10. Usuwanie wraków pojazdów mechanicznych ciąży na jego ostatnim właścicielu. W przypadku nie usunięcia wraku pojazdu przez jego ostatniego właściciela, zostanie to wykonane przez służby porządkowe na jego koszt.

§ 11. 1. Mycie pojazdów mechanicznych może odbywać się w miejscach do tego celu wyznaczonych, lub na części własnej nieruchomości takich jak np. chodniki, podwórka itp. pod warunkiem, że powstałe ścieki odprowadzone będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub

gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz.1126, z późniejszymi zmianami), w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Doraźne naprawy i regulacje samochodów, z wyłączeniem napraw blacharsko-lakierniczych, mogą się odbywać tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych na terenie własnej nieruchomości i pod warunkiem, że powstałe odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.

§ 12. Plakaty, reklamy, nekrologi itp. należy umieszczać tylko na odpowiednich tablicach lub słupach ogłoszeniowych, albo w gablotach. Napisy i wizerunki obrażające dobre obyczaje winny być niezwłocznie usunięte przez właściciela lub zarządzającego nieruchomością.

§13. Zabrania się bezwzględnie :

1. spalania komunalnych odpadów niebezpiecznych w miejscach i instalacjach do tego celu nie przeznaczonych, oraz spalania w paleniskach domowych odpadów z tworzyw sztucznych, gumy, odzieży, zaoliwionych szmat oraz mebli;
2. wypalania bądź spalania suchych traw i liści na powierzchni ziemi;
3. wylewania nieczystości ciekłych oraz wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejsca do tego celu nie przeznaczonych;
4. odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej i urządzeń melioracyjnych;
5. zakopywania (dołowania) odpadów komunalnych;
6. wykorzystywania nieczynnych studni przydomowych do gromadzenia odpadów komunalnych, nieczystości ciekłych i wód deszczowych;
7. używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających na publicznie dostępnych terenach miasta, na terenach zabudowanych oraz na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z wyjątkiem okazjonalnych uroczystości oraz uroczystości i imprez związanych z kultem religijnym, imprez sportowych, handlowych, rozrywkowych i innych legalnych zgromadzeń, a także podawania do publicznej wiadomości informacji i komunikatów służących bezpieczeństwu publicznemu;

8. mycia pojazdów mechanicznych na drogach, miejscach przeznaczonych do postoju pojazdów, ulicach, terenach zieleni miejskiej, nad brzegami rzek, jezior, źródeł cieków i zbiorników wodnych;
9. niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów, poprzez naklejanie plakatów, reklam, pisanie haseł bądź wykonywanie rysunków bez zgody zarządzającego tymi obiektami.

§14. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej zgodnie z rocznym planem wykonania tych podłączeń zatwierdzonym przez Burmistrza Koronowa i podanym do publicznej wiadomości przynajmniej z półrocznym wyprzedzeniem. W przypadkach, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków lub bezodpływowy zbiornik do tymczasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

§15. Odpady niebezpieczne medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

§16. Odpady niebezpieczne (typu komunalnego: baterie, kineskopy, świetlówki, akumulatory, farby, przeterminowane lekarstwa itp.) właściciele nieruchomości obowiązani są do gromadzenia w specjalnie wydzielonych pojemnikach, w celu zapobiegania składowania ich na wysypisku odpadów komunalnych. Natomiast ich odbiór zapewnią przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych, na indywidualne zlecenie właściciela nieruchomości, lub na zgłoszenie podczas organizowanych przez Urząd Miejski w Koronowie dwa razy w roku akcji tj. w miesiącu kwietniu i w miesiącu wrześniu.

§ 17. Właściciele nieruchomości obowiązani są w uzgodnieniu z jednostkami przewozowymi (w drodze umowy) tworzyć warunki do prowadzenia segregacji odpadów u źródła ich powstawania, lub uczestnictwa w selektywnej zbiórce organizowanej przez gminę, którą objęte są następujące odpady: papier, szkło, tworzywa sztuczne.

Do potrzeb selektywnej zbiórki wyżej wymienionych odpadów stosuje się pojemniki w następujących kolorach:

- niebieskim - papier;
- czerwonym - tworzywo sztuczne;
- zielonym - szkło.

Pojemniki ogólnodostępne do selektywnej zbiórki rozstawione są w specjalnie wyznaczonych punktach na terenie gminy.

§ 18.1. Powstałe na terenie nieruchomości odpady powinny być zbierane w sposób selektywny do oznakowanych pojemników:

- 1) odpady roślinne, kuchenne i ogrodowe – w pojemnikach w kolorze brązowym, (z przeznaczeniem na kompostowanie),
- 2) odpady opakowaniowe – w pojemnikach lub workach polietylenowych w kolorze żółtym – do opakowań blaszanych; czerwonym – do opakowań z tworzyw sztucznych; niebieskim – do opakowań papierowych; zielonym – do opakowań szklanych, (z przeznaczeniem do przerobu i odzysku),
- 3) pozostałe odpady komunalne drobne zmieszane nie posegregowane – w pojemnikach w kolorze czarnym (z przeznaczeniem do wywozu na wysypisko odpadów).

2. Oznakowanie pojemników, o których mowa w ust. 1. powinno być trwałe i zawierać co najmniej:

- 1) nazwy i rysunki odpadów dopuszczonych do zbierania w pojemniku,
- 2) adres nieruchomości,
- 3) numer telefonu przedsiębiorstwa wywozowego.

Do pojemników metalowych ocynkowanych dopuszcza się malowanie tylko pokryw.

3. Z obowiązku zbierania odpadów roślinnych w pojemnikach o, których mowa w ust.1.pkt.1 zwolnieni są właściciele nieruchomości dokonujący kompostowania we własnym zakresie, w sposób nie powodujący uciążliwości lub zagrożenie dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości z zachowaniem obowiązujących przepisów sanitarnych.

§ 19. Pojemniki należy ustawić w granicach nieruchomości w miejscu:

- 1) trwale oznaczonym,
- 2) posiadającym równą i utwardzoną nawierzchnię, zabezpieczoną przed zbieraniem się wody i błota,

- 3) łatwo dostępnym dla ich użytkowników i dla pracowników przedsiębiorstwa wywozowego,
- 4) w sposób nie powodujący uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

§ 20. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.

§ 21. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

§ 22. Właściciel nieruchomości zabudowanej ma obowiązek oznakowania jej numerem porządkowym nadanym przez Urząd Miejski w Koronowie.

§ 23. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- 1) wyposażenie nieruchomości w niezbędną liczbę pojemników, o których mowa w rozdziale 3 *Zasad* poprzez zakup, wdzierżawienie od przedsiębiorstwa wywozowego, lub gminy względnie w inny sposób ustalony w drodze umowy z przedsiębiorstwem wywozowym lub innym uprawnionym przedsiębiorcą,
- 2) utrzymać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i powodowania zagrożenia dla zdrowia użytkowników.

2. Liczbę niezbędnych pojemników określa się w oparciu o:

- 1) średni roczny wskaźnik objętościowy nagromadzenia odpadów z roku poprzedniego,
- 2) liczbę stałych mieszkańców nieruchomości,
- 3) wymaganą w rozdziale 4. *Zasad* częstotliwość opróżniania.

§ 24.1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

2. Obowiązek określony w ust.1 dotyczy także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.