

**Uchwała Nr IX/110/03
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 26 czerwca 2003r.**

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie
Koronowo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806 z 2002r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 141 poz. 943 z 1997r., Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 1999r., Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2000r., Nr 5 poz.42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2001r., Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112 z 2002r.).

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo w granicach określonych na rysunkach planów stanowiących załączniki nr 1- 7 do niniejszej uchwały oraz oznaczenia graficzne stanowiące załącznik nr 8.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planów są:

- 1) tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone symbolem *,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
- 4) tereny zabudowy letniskowej i usług oznaczone symbolem ML,
- 5) tereny komunikacji oznaczone symbolami KZ, KD, KDX i KX,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planami,
- 7) zasady uzbrojenia terenów objętych planami,

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych,
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie zagospodarowania - ściśle określone,
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie zagospodarowania - orientacyjne, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4. Płecroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planów, o których mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 lub 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 5) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć pomieszczenie służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku mieszkalnego, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników tego budynku, opału,
- 6) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym,
- 7) nieuciążliwych usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska w formie zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie, albo dokuczliwych dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, spełniającą wymogi określone odrębnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz pokrewnymi,

§ 5. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy przerwać i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Podział na działki budowlane według zasad określonych na rysunkach planów.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 7. Uchwala się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania następujących terenów:

1. teren w Nowym Jasińcu określony na załączniku nr 1 do uchwały:

MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej,
- 2) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z istniejącą drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KD, 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KD* i 5,0m od napowietrznej linii energetycznej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu,
 - c) dach o nachyleniu minimum 20°;
 - d) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych; funkcja gospodarcza i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - e) pozostawienie minimum 50% powierzchni działki ekologicznie czynnej,
 - f) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego na terenie uzbrojenia,
- 3) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny nieuciążliwe usługi,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej i wewnętrznej,
- 5) uzbrojenie terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu W 110,
 - b) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; czasowo do bezodpływowych, szczelnych zbiorników w ilości 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,

- c) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio do gruntu,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii kablowej ze stacji Nowy Jasiniec IV.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

KD*:

rezerwa terenu szerokości 1,0m na poszerzenie istniejącej publicznej drogi dojazdowej,

2. teren w Okolu - Stopce określony na załączniku nr 2 do uchwały:

MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- 2) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z istniejącą drogą publiczną oznaczoną symbolem KD*,
 - b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu,
 - c) dach o nachyleniu minimum 20°;
zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych; funkcja gospodarcza i garażowa musi być zespólna z budynkiem mieszkalnym,
 - d) pozostawienie minimum 50% powierzchni działki ekologicznie czynnej,
 - e) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia,
- 3) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- 4) uzbrojenie terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; czasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego w ilości 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Cegielnia Stopka.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

K*:

teren komunikacji, rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 2,5 m,

3. teren we Wtelnie określony na załączniku nr 3 do uchwały:

MN/U:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości

- 20,0m od krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KZ*,
- b) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu,
 - c) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, usługowych i garaży; funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - d) pozostawienie minimum 50% powierzchni działki czynnej ekologicznie,
- 3) uzbrojenie terenu:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu W 150,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn, którą wybudować ze stacji Wtelno VI.
- Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

KZ*:

- 1) teren komunikacji,
- 2) rezerwa terenu szerokości 5,0m na poszerzenie publicznej drogi,
- 3) w projektowanych liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację przystanku autobusowego,

1 KDX:

- 1) teren komunikacji,
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa o przekroju jednoprzestrzennym dla obsługi komunikacyjnej przyległych 2-ch działek,

2 KDX:

- 1) teren komunikacji,
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa o przekroju jednoprzestrzennym stanowiąca zakończenie wydzielonego geodezyjnie dojazdu od drogi wojewódzkiej

4. teren w Trzyczynie określony na załączniku nr 4 do uchwały:

1 ML:

- 1) teren zabudowy lotniskowej,
- 2) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami KD* i 3 KDX,
 - b) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachem o nachyleniu połaci minimum 20°,
 - c) zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych; funkcja gospodarcza i garażowa musi być zespolona z budynkiem lotniskowym,
- 3) dopuszcza się:
 - a) likwidację proponowanych podziałów i łączenie działek budowlanych,
 - b) wycinkę drzew wyłącznie pod zabudowę lotniskową,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej publicznej drogi dojazdowej i projektowanej drogi wewnętrznej,
- 5) uzbrojenie:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego lub indywidualnych ujęć,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych osadników ścieków w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii kablowej nn, którą wybudować ze stacji Trzyszczyń IX.
- Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

2 ML:

- 1) teren zabudowy letniskowej,
- 2) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami KD* i 3 KDX,
 - b) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachem o nachyleniu połaci minimum 20°,
 - c) zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych; funkcja gospodarcza i garażowa musi być zespolona z budynkiem letniskowym,
- 3) dopuszcza się:
 - a) likwidację proponowanych podziałów i łączenie działek budowlanych,
 - b) wycinkę drzew wyłącznie pod budynek letniskowy,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej publicznej drogi dojazdowej i projektowanej drogi wewnętrznej,
- 5) uzbrojenie:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego lub indywidualnych ujęć,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji sanitarnej; czasowo do szczelnych, bezodpływowych osadników ścieków w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn.

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

3 KDX:

- 1) teren komunikacji,
- 2) droga dojazdowa o przekroju jednoprzestrzennym, szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m zakończona placem manewrowym,

4 KX:

- 1) teren komunikacji,
- 2) przejście pieszkie o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0m,

5. teren w Starym Dworze określony na załączniku nr 5 do uchwały:

MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- 2) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z istniejącą drogą publiczną oznaczoną symbolem KD* i 5,0m od istniejącej linii napowietrznej,

- b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu,
 - c) dach o nachyleniu minimum 20°;
 - d) dopuszcza się wolnostojące budynki gospodarcze i garaże,
 - e) pozostawienie minimum 70% powierzchni działki ekologicznie czynnej,
 - f) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia,
- 3) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
 - 4) uzbrojenie terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych w ilości 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza kablowego, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Stary Dwór I. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,
 - 5) dopuszcza się nieuciążliwe, wbudowane w budynek mieszkalny usługi,

6. teren w Nowym Jasińcu określony na załączniku nr 6 do uchwały:

MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej,
- 2) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji,
 - b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5m nad poziom terenu,
 - c) dach o nachyleniu połaci minimum 20°,
 - d) zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży; funkcja garażowa i gospodarcza musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe, wbudowane w budynek mieszkalny usługi,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej,
- 5) uzbrojenie:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - b) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; czasowo do bezodpływowego, szczelnego osadnika w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Nowy Jasiniec IV. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego,

KD*:

- 1) teren komunikacji,
- 2) rezerwa terenu szerokości 1,0 m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej,

7. teren w Salnie określony na załączniku nr 7 do uchwały:

MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej,
- 2) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 20,0m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami KD* i KZ*,
 - b) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
 - c) dach o nachyleniu połaci minimum 20°,
 - d) pozostawienie minimum 50% powierzchni działki czynnej ekologicznie,
- 3) dopuszcza się:
 - a) likwidację projektowanych podziałów i łączenie działek budowlanych,
 - b) nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny usługi,
 - c) wolno stojące budynki gospodarcze,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KD*,
- 5) uzbrojenie:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego lub indywidualnych ujęć,
 - b) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; czasowo do bezodpływowych, szczelnych osadników w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii nn, którą przedłużyć w kierunku działek. Linia zasilona ze stacji Salno I. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego,

Rozdział 3
Przepisy końcowe

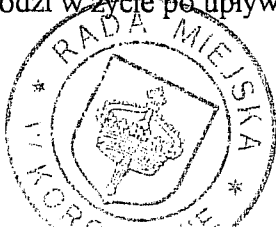
§ 8. Ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

- 1) dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - 25 %.
- 2) dla pozostałych terenów - 30%

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie nr V/27/94 z dnia 9 listopada 1994r. (Dz.Urz. Woj.Bydg. Nr 17, poz. 252 z 5 grudnia 1994r.)

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie
RADY MIEJSKIEJ