

**RADA MIEJSKA
w KORONOWIE**

**Uchwała Nr IX/111/2003
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 26 czerwca 2003r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul.
W. Witosa w Koronowie.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806 z 2002r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 141 poz. 943 z 1997r., Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 1999r., Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2000r., Nr 5 poz.42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2001r., Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112 z 2002r.).

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. W. Witosa w Koronowie w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U,
2. teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KDX,
3. zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem,
4. zasady uzbrojenia terenu objętego planem,

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie zagospodarowania ściśle określone,

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 7.

§ 5. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Piekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

Rozdział 2 **Przepisy szczegółowe**

§ 7. Uchwała się dla terenów wymienionych w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

1) U:

- a) teren usług,
- b) obowiązuje:
 - realizacja usług, w tym z zakresu handlu oraz targowisko,
 - ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
 - zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

2) KDX:

- a) teren komunikacji,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa o przekroju jednoprzestrzennym o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m, łącząca drogi publiczne poza granicami opracowania zmiany planu,

3) Zasady uzbrojenia terenu:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów w ul. Pomianowskiego i W. Witosa,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejących kolektorów w ul. W. Witosa,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi nn, które wyprowadzić należy ze stacji Dworcowa II oraz Dworcowa III.
Do stacji Dworcowa III należy wyposażyć oraz wybudować linie kablowe SN dla jej zasilania.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- d) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej.

4) Obsługa komunikacyjna z ulicy W. Witosa,

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Witosa w Koronowie uchwalony uchwałą Nr XXV/264/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997r./Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15 z 6 maja 1997r., poz. 70/.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk